

VERBALE n° 08/25

di riunione del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia in data **martedì 05 agosto 2025** alle ore 17.00 in presenza c/o Sala riunioni Sede Collegio Geometri e Geometri laureati della provincia di Brescia – P. le C. Battisti n. 12 Brescia (BS)

Sono presenti i Consiglieri: Geom. Abbiatici Roberta, Geom. Andrico Francesco, Geom. Cuter Claudio, Geom. Fappani Paolo, Geom. Furloni Matteo, Geom. Gatti Giuseppe, Geom. Gorati Laura, Geom. Gozzoli Stefano, Geom. Lissana Piergiovanni, Geom. Orio Silvano, Geom. Priori Piergiorgio, Geom. Zipponi Giuseppe.

Assenti:

Geom. Salvetti Diego, Geom. Pedretti Gian Paolo, Geom. Sigurtà Mauro.

INVITATI:

Sono presenti i Consulitori di zona: Geom. Bellini Luciano, Geom. Tugnoli Enea.

Assenti: Geom. Bonicelli Silvano, Geom. Bosio Manolo, Geom. Carera Fabio, Geom. Casella Carmelo, Geom. Degani Paolo, Geom. Ferrari Ezio.

È presente il sig. Stefano Benedini.

1. Comunicazioni del Presidente:

A) Attività Commissioni:

- a) Commissione Regionale Certificazione Efficienza Energetica ed Acustica in Edilizia del 10/07/25 (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico);
- b) Convocazione del Comitato Consultivo Tecnico (CCT) di Brescia Processo di formazione della Banca Dati Quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (BDQ-OMI) del 10/07/25 (ref. Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana);
- c) Fondazione Campus Edilizia Brescia ETS Riunione GdL Residenzialità ed evoluzione dei centri abitati del 23/07/25 e incontro informale rappresentanze ANCE-Geom.-Ing.-Arch. del 22/07/25 (ref. Consigliere geom. Claudio Cuter);
- d) Commissione Regionale Catasto del 25/07/25 (ref. Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana);

B) Presentazione del Listino dei Valori degli Immobili di Brescia e provincia 2025 del 08/07/25 (ref. Consigliera geom. Roberta Abbiatici);

C) Riunione della Consulta regionale geometri e geometri laureati della Lombardia del 25/07/25 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

D) Confronto sull'ipotesi di svolgimento Assemblea di approvazione BILANCIO PREVENTIVO 2026 a dicembre 2025 o gennaio 2026 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

E) Esito raccolta candidature esami di abilitazione alla libera professione di geometra sessione 2025 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

F) Circolare CNG prot. 7490 del 04/07/25: Gestionale ordinistico, servizi gratuiti per i Collegi (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

G) Ratifica richiesta Comune di Barbariga estensione orario di servizio incarico geometra Fontana Filippo periodo 01.08.2025 – 31.12.2025 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

H) "Sanatorie edilizie: Non aggraviamo le procedure", lettera al Direttore GdB del 23/07/25 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

2. Aggiornamento attività Cassa Geometri (ref. Geomm. Giuseppe Gatti, Damiano Celestino Isonni, Piergiorgio Priori, Giuseppe Zipponi).

3. Approvazione verbale seduta precedente per libro verbali e pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it
(art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).

4. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.

5. Riammissioni, Iscrizioni e Cancellazioni Albo.

6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.

a) Comunicazione del CNG prot. 7379/25: Note del Consiglio di disciplina del Collegio dei Geometri di Brescia, trasmesse a mezzo pec del 30 giugno c.a. ed afferenti ai ricorsi proposti dal geom. XXXXX e dal geom. XXXXX (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

7. Questioni di amministrazione:

Approvazione.

a) Integrazione e Gestione Richiesta Iscrizione (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi);

b) Integrazione della procedura di Gestione Liquidazione Parcelle (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi);

c) Servizio catering Cerimonia di premiazione ed. 2025 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi);

d) Contributo al Consiglio Nazionale per l'anno 2026 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

e) Ratifica autorizzazione modifica assegnazione Borse di Studio A.s. '24-'25 Prof.ssa Ferrari Vittorina dirigente IISS "Einaudi" di Chiari (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

f) Commissione Prevenzione Incendi: organizzazione Seminario di aggiornamento del 09/10/25 (ref. Consigliere geom. Gian Paolo Pedretti);

g) Organizzazione Viaggio studio Abbazia di Morimondo (MI) – Certosa di Pavia del 26/09/25 (ref. Segretario geom. Giuseppe Gatti).

h) Organizzazione Seminario "Intelligenza Artificiale generativa e attività professionale: concorrenza o opportunità." del 19/09/25 (ref. Consigliere geom. Piergiorgio Priori)

i) Determina di costituzione della Commissione esaminatrice della selezione pubblica per Concorso pubblico, per esami, per la copertura di un posto con contratto a tempo pieno e indeterminato (36 ore settimanali) con profilo professionale di Assistente Amministrativo - Area degli Assistenti del C.C.N.L. per il Comparto Funzioni Centrali (ex categoria B1 del Ccnl Enti Pubblici non Economici) (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

l) Visura: rinnovo canone manutenzione e assistenza tecnica software (ref. Tesoriera geom. Laura Gorati).

m) Preventivo Aggiornato Sviluppo e Integrazione Sistema di Formazione (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).

n) Realizzazione distintivi da bavero (ref. Segretario geom. Giuseppe Gatti).

8. Delibere per le deroghe alla formazione professionale continua obbligatoria.

(Regolamento per la formazione professionale continua Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).

9. Varie ed eventuali.

a) Comune di Cologne: rigetto della documentazione presentata a seguito di trasmissione integrazioni per istanze urbanistica (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

- b) Organizzazione Cerimonia Premiazione iscritti ed. 2025: conferma partecipazione Presidente Nazionale geom. Paolo Biscaro (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
 - c) Rinnovo incarico agenzia Baffelli (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
 - d) Organizzazione concorso di idee per studenti corso C.A.T. della provincia di Brescia A.s. 25-26 (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).
 - e) Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza territoriale (ref. Consigliere geom. Piergiorgio Priori)
-

Presiede il Presidente geom. Giuseppe Zipponi e, dopo averne constatata la validità, apre la seduta con l'esame dell'Ordine del Giorno:

1. Comunicazioni del Presidente:

A) Attività Commissioni:

a) Commissione Regionale Certificazione Efficienza Energetica ed Acustica in Edilizia del 10/07/25 (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico);

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Francesco Andrico che aggiorna il Consiglio Direttivo sull'esito della riunione nella quale i referenti dei vari Collegi ha presentato le rispettive intenzioni nella programmazione dei prossimi eventi di formazione e/o informazione professionale; per quanto riguarda il Collegio di Brescia sono stati individuati i seguenti argomenti:

- la figura dell'esperto Radon, obblighi, opportunità ed applicazione delle normative attualmente in vigore;
- la termografia;
- depurazione delle acque.

Il Consiglio Direttivo approva.

Il Consigliere geom. Francesco Andrico informa inoltre che, a livello regionale, si sta lavorando per l'organizzazione di un evento di approfondimento dal titolo "*Criteri Ambientali Minimi: diagnosi e progetto di risanamento per l'arrivo di un nuovo criterio, quello dell'umidità*", quali relatori interverrebbero il Geom. Marco Vaghi e l'Ing. Bruno Moscariello, entrambi esperti termografi; l'evento si terrebbe in diretta streaming in data 23/10/2025 nel pomeriggio dalle 15:00 alle 17:00, sarà necessario procedere alla prenotazione della piattaforma per la formazione in streaming del Consiglio Nazionale Geometri.

La Commissione Regionale ha espresso inoltre la necessità di verificare se è effettivamente sottoscritto il rinnovo della convenzione tra CNGeGL ed UNI per la consultazione online delle norme UNI, tale convenzione risultava in essere fino ai mesi scorsi ma ormai scaduta non risulterebbe ancora rinnovata; il Consigliere geom. Francesco Andrico conferma che la convenzione è stata rinnovata e, con l'occasione, informa il Consiglio dell'attuale presenza di un componente del CNG all'interno del C.d.A. di UNI, auspicando che questa presenza consenta alla categoria di ricevere ulteriori vantaggi, per esempio, nell'organizzazione di ulteriori eventi formativi.

Il presidente geom. Giuseppe Zipponi interviene informando il Consiglio Direttivo che, in occasione del recente incontro tra i componenti, anche la Fondazione Campus Edilizia Brescia ETS ha previsto l'organizzazione di eventi formativi da ritenersi validi all'aggiornamento dei professionisti geometri iscritti Albo; al fine di concretizzare la collaborazione dispone di comunicare al Direttore della Fondazione i contatti dei geom. Francesco Andrico e Tiziana Rizzi. Il Consiglio Direttivo approva.

b) Convocazione del Comitato Consultivo Tecnico (CCT) di Brescia Processo di formazione della Banca Dati Quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (BDQ-OMI) del 10/07/25 (ref. Vicepresidente geom. Piergiiovanni Lissana);

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Vicepresidente geom. Piergiiovanni Lissana che ricorda di aver già condiviso direttamente con i componenti del Consiglio le informazioni recepite in occasione dell'incontro; in estrema sintesi il Vicepresidente geom.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Piergiovanni Lissana riporta che si è evidenziato un calo nei valori della zona de lago di Garda, una stabilità nei valori della zona del lago di Iseo ed un incremento nei valori delle zone montane. Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi chiede chiarimenti sul fatto che queste variazioni si riferiscano alle transazioni registrate.

Il Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana conferma.

c) Fondazione Campus Edilizia Brescia ETS Riunione GdL Residenzialità ed evoluzione dei centri abitati del 23/07/25 e incontro informale rappresentanze ANCE-Geom.-Ing.-Arch. del 22/07/25 (ref. Consigliere geom. Claudio Cuter).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Claudio Cuter che riferisce innanzitutto sull'esito dell'incontro informale in occasione del quale il Presidente geom. Giuseppe Zipponi è intervenuto con personali considerazioni, poi condivise pienamente da parte di tutti i partecipanti alla riunione, sugli obiettivi nelle attività della Fondazione sinora orientate, con l'utilizzo delle risorse economiche a disposizione, principalmente alla realizzazione di indagini conoscitive che non si sono concretizzare in vantaggi concreti per le categorie professionali componenti la Fondazione. Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi precisa che la propria riflessione è stata proposta con valore costruttivo.

Il Consigliere geom. Claudio Cuter conferma che le criticità individuate dal Presidente hanno contribuito a sollecitare una maggiore operatività, sollecitazione confermata ulteriormente dagli interventi verbalizzati nella successiva riunione del GdL "Residenzialità ed evoluzione dei centri abitati" a cui ha partecipato, ed in occasione della quale sono stati presentati i risultati delle indagini con la presentazione del documento "Case per Lavoratori", nell'ottica della redazione di un Piano Casa per Lavoratori a Brescia.

È stato illustrato il contesto demografico e occupazionale di Brescia, con particolare attenzione alla difficoltà di reperire personale per aziende e PA, aggravata dalla mancanza di alloggi a prezzi accessibili per lavoratori provenienti da fuori provincia.

L'obiettivo del piano è quello di individuare soluzioni concrete per alloggi temporanei a giovani neoassunti, sia singoli che nuclei familiari.

Si è discusso della scarsità di alloggi in affitto, della forte riduzione dell'offerta locativa (-85% in dieci anni), dei limiti di accessibilità economica rispetto agli stipendi medi (inadeguati rispetto ai canoni), e delle resistenze dei proprietari a mettere a reddito gli immobili vuoti.

Sono state individuate dal GdL quattro proposte progettuali:

1. Acquisto di alloggi da parte di un gestore pubblico, ristrutturati e affittati dalle aziende ai dipendenti.
2. Convenzioni tra locatori e aziende, con garanzie sui rischi locativi.
3. Ristrutturazione di alloggi pubblici da parte delle aziende con restituzione del bene dopo il rientro economico.
4. Realizzazione di nuovi alloggi a San Polo in ambito di housing sociale, con prelazione alle imprese interessate.

Si è, infine, accennato al fatto che a settembre decollerà il progetto "Abitare Brescia" dell'Agenzia per la Casa e, nell'ottica di offrire un supporto in merito al tema in oggetto, il GdL ha proposto al Direttore della Fondazione di redigere dei documenti operativi per ciascuna delle quattro proposte progettuali individuate.

L'obiettivo è quello di dare un contributo con la collaborazione di tutte le parti coinvolte e indirizzare così le scelte in merito.

d) Commissione Regionale Catasto del 25/07/25 (ref. Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana);

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana che aggiorna il Consiglio Direttivo sull'esito della riunione in occasione della quale si è potuto ricevere la conferma, da parte dei componenti la Commissione Nazionale, del passaggio alla gestione esclusivamente in modalità web delle volture tramite il servizio "Voltura catastale web", raggiungibile dall'apposita area riservata del portale dell'Agenzia, accedendo con le credenziali SPID, CIE, CNS o con le credenziali Entratel/Fisconline, che permette di compilare la

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

richiesta di voltura, calcolare automaticamente imposta di bollo e tributi speciali catastali e pagarli subito in modalità telematica.

Durante l'incontro è emersa inoltre la difficoltà da parte dell'AdE nella comunicazione per rendere disponibili ai Comuni tutti gli atti telematici recanti frazionamento dei terreni (frazionamenti e tipi mappali) in formato pdf inviati dai professionisti, per i quali – a decorrere dal 1° luglio 2025 – è previsto il deposito telematico da parte dell'Agenzia delle entrate su area dedicata del Portale per i Comuni; il problema risulta imputabile totalmente a malfunzionamenti nel portale predisposto dall'ANCI.

Interviene il Presidente geom. Giuseppe Zipponi chiedendo se la Commissione Regionale può attivarsi per contribuire a risolvere la situazione.

Il Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana ritiene che sia necessario un intervento a modifica della normativa in essere.

Il Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana informa come, in occasione della riunione, i componenti della Commissione si siano confrontati sulla recente Circolare dell'AdE con la quale si è evidenziato che il "castelletto provinciale" prevede una procedura di ricarica piuttosto lunga (versamento su conto corrente e inserimento richiesta in SISTER da parte del professionista e successiva validazione manuale della richiesta da operatore dell'Ufficio Provinciale) ed è limitato al pagamento automatico degli importi dovuti solo per i servizi di presentazione telematica degli atti di aggiornamento catastale afferenti all'ambito territoriale di competenza dell'ufficio presso il quale è costituito il deposito. Pertanto, è fortemente consigliato utilizzare preferibilmente il castelletto nazionale, che può essere ricaricato velocemente con carta di credito o attraverso PagoPA e consente di pagare gli importi dovuti per i servizi di presentazione telematica degli atti di aggiornamento catastale, indipendentemente dall'ambito territoriale a cui afferisca il servizio richiesto.

L'AdE, nella Circolare, ha inoltre evidenziato:

- la presenza di un ammontare significativo di versamenti già effettuati sul proprio conto corrente, ai quali non ha fatto seguito la necessaria richiesta in SISTER di reintegro del castelletto provinciale, né alcuna richiesta di rimborso della somma versata. L'AdE invita a sensibilizzare i professionisti interessati al tempestivo completamento della procedura da loro avviata.
- la presenza di un numero significativo di depositi su castelletto provinciale non utilizzati da oltre sei mesi, nei quali giacciono somme di denaro inutilizzate. L'AdE raccomanda di sensibilizzare i professionisti a verificare la propria posizione e a richiedere il rimborso della somma eventualmente giacente, attraverso la propria area riservata del portale SISTER, seguendo le istruzioni disponibili nel portale di assistenza. In seguito alla presentazione della richiesta l'Ufficio procederà tempestivamente al rimborso delle somme giacenti.

Il Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana non esclude di coinvolgere la Fondazione Campus nella problematica delle spese di accatastamento anticipate dal professionista sul castelletto che contribuiscono a fare cumulo nel fatturato mentre, ai sensi dell'art. 15 del d.P.R. n. 633/72, le spese anticipate in nome e per conto del cliente non concorrono alla formazione della base imponibile e quindi al calcolo dell'IVA, purché opportunamente documentate.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi ritiene opportuna una esplicativa Circolare da diffondere tra gli iscritti.

Il Consigliere geom. Stefano Gozzoli si rende disponibile a recuperare informazioni utili presso il proprio commercialista.

Interviene il referente di zona geom. Enea Tugnoli che evidenzia come il problema emerga quando si tratti di pratiche non attribuibili ad un immobile specifico, non consentendo quindi l'applicazione dell'art. 15.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi ribadisce la necessità di una informativa da divulgare tra gli iscritti ed incarica il Consigliere geom. Stefano Gozzoli di reperire le informazioni necessarie per la redazione della comunicazione.

Il Consiglio Direttivo approva.

Il Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana segnala, infine, che nell'incontro sono state discusse anche le problematiche relative all'identificazione di quando l'installazione di impianti

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

fotovoltaici realizzati con Superbonus comporti l'obbligo di aggiornamento della dichiarazione catastale e variazione rendita, per rispetto della normativa e per evitare sanzioni; il suggerimento emerso dal confronto tra i componenti della Commissione è stato quello di aggiornare la rendita catastale.

La Consigliera geom. Laura Gorati prende parte alla riunione del Consiglio Direttivo.

B) Presentazione del Listino dei Valori degli Immobili di Brescia e provincia 2025 del 08/07/25 (ref. Consigliera geom. Roberta Abbiatici);

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola alla Consigliera geom. Roberta Abbiatici che sinteticamente informa il Consiglio Direttivo come l'analisi di Pro Brixia abbia evidenziato un aumento particolare dei valori degli immobili sia in città sia in provincia, e compravendite stabili. Nelle zone ovest, est e soprattutto Nord della città come, ad esempio, Mompiano si registrano gli aumenti più consistenti, attorno al 15%.

La zona in cui i valori risultano più elevati è quella del lago di Garda, con in testa Sirmione, dove nella zona del Castello, di fronte al lago, per il valore è di otto mila euro al metro quadro.

In città, invece, è il centro storico (piazza Paolo VI, via Musei, corso Zanardelli, piazza Tebaldo Brusato) ad avere i prezzi più alti, ovvero 5.600 euro al metro quadro; nel residenziale nuovo in centro storico di Brescia i valori sono in aumento del 2%-3%; via Tosio, corso Magenta, piazzale Arnaldo, via Crispi, via Monti, via Calini il valore è di 5.200 euro mq invece per via Cattaneo, via Trieste, via X Giornate, piazza Vittoria, corso Palestro il valore è di 5.100 euro al metro quadro. Interviene il Consultore di zona geom. Luciano Bellini chiedendo se sono state espresse considerazioni sulle altre zone della provincia.

La Consigliera geom. Roberta Abbiatici conferma che la presentazione dell'analisi è stata rivolta principalmente nel presentare i dati relativi alla città di Brescia.

C) Riunione della Consulta regionale geometri e geometri laureati della Lombardia del 25/07/25 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola alla Consigliera geom. Laura Gorati che informa come l'argomento su cui i Presidenti si sono confrontati è stato quello del recente aumento della quota, da € 40,00 a € 60,00, versata dai Collegi per ogni iscritto attivo, compresi le STP ed i geometri iscritti al solo Albo.

I Presidenti, pur comprendendo le motivazioni del CNG che hanno determinato l'aumento, hanno ipotizzato l'invio di una comunicazione al CNG per esporre considerazioni sui tempi con cui i Collegi sono stati informati dal CNG della delibera, precedentemente presentata solo come ipotetica in occasione dell'Assemblea dei Presidenti del 10/06/25 ma poi deliberata in occasione della seduta del 02/07/25; comunicazione che in particolare evidenzia le considerazioni del fatto che tale aumento non è stato considerato nei bilanci preventivi portati all'approvazione delle rispettive Assemblee ordinarie.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi ha avuto modo di condividere con gli altri Presidenti le proprie personali perplessità al momento della ricezione della comunicazione ma la decisione era già stata deliberata; invita a considerare che l'aumento, nelle intenzioni del CNG, servirà per implementare servizi gratuiti per i Collegi come il gestionale ordinistico ed il "centro studi".

Interviene il Consigliere geom. Claudio Cuter chiedendo se il CNG non abbia considerato di applicare una gradualità nell'aumento.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi conferma che la decisione dell'aumento è stata presa dopo le considerazioni del CNG sul fatto che non si potesse intervenire con altre modalità.

Il Consigliere geom. Piergiorgio Priori esprime la considerazione che il CNG dovrebbe inviare direttamente all'attenzione di ogni iscritto una nota esplicativa sulle motivazioni giustificative per l'aumento deliberato.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi propone che l'aumento deliberato dal CNG sia aggiunto all'attuale quota di iscrizione degli iscritti convocando una Assemblea straordinaria, prima della scadenza del mandato, per l'approvazione.

Il Consigliere geom. Matteo Furloni condivide quanto proposto dal Presidente.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Interviene il Consigliere geom. Francesco Andrico che, considerando i risparmi ottenuti dal Collegio di Brescia in esito ad i tagli sulle uscite durante questo quadriennio, il Collegio assorba l'onere dell'aumento deliberato dal CNG per l'anno 2026 e rinviando al Consiglio Direttivo, rinnovato dalle prossime elezioni, le decisioni in merito alle variazioni delle quote Albo da portare all'approvazione dell'Assemblea.

I Consiglieri geom. Geom. Abbiatici Roberta, Geom. Cuter Claudio, Geom. Fappani Paolo, Geom. Gatti Giuseppe, Geom. Gorati Laura, Geom. Gozzoli Stefano, Geom. Lissana Piergiovanni, Geom. Orio Silvano, Geom. Priori Piergiorgio condividono la proposta del Consigliere Geom. Andrico Francesco.

Il Consiglio Direttivo a maggioranza decide di non applicare variazioni alla quota di iscrizione all'Albo e di non convocare una Assemblea straordinaria per la loro approvazione prima della conclusione del proprio mandato.

D) Confronto sull'ipotesi di svolgimento Assemblea di approvazione BILANCIO PREVENTIVO 2026 a dicembre 2025 o gennaio 2026 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola alla Consiglieria geom. Laura Gorati che riporta il suggerimento del consulente fiscale Dott. Bizioli di prevedere entro la fine di dicembre l'organizzazione di una Assemblea ordinaria degli iscritti per l'approvazione del Bilancio preventivo, mantenendo il termine della fine di aprile la convocazione dell'Assemblea ordinaria degli iscritti per l'approvazione del Bilancio consuntivo. Questo consentirebbe, per esempio, di poter intervenire anche sulle variazioni delle quote di iscrizione all'Albo per l'anno successivo e compensare eventuali necessità, come quella creatasi in conseguenza dell'incremento del contributo richiesto dal CNG.

Avendo deciso di non intervenire con modifiche sulle quote di iscrizione per l'anno 2026, già approvate dall'Assemblea ordinaria degli iscritti di aprile 2025, tale opportunità andrebbe inserita nel regolamento di contabilità, attualmente in fase di aggiornamento da parte del dott. Aurelio Bizioli per essere portato all'approvazione dell'Assemblea ordinaria di aprile 2026.

Il Consiglio Direttivo approva il suggerimento della Revisore dei conti.

E) Esito raccolta candidature esami di abilitazione alla libera professione di geometra sessione 2025 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi informa il Consiglio Direttivo della raccolta delle candidature all'esame per la sessione 2025 (segue elenco 54 nominativi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi personalmente ritiene che il calo di candidature, rispetto agli anni precedenti, sia stato determinato in modo particolare dal fatto di essere tornati alla modalità in presenza per lo svolgimento delle due prove scritte e della successiva prova orale.

F) Circolare CNG prot. 7490 del 04/07/25: Gestionale ordinistico, servizi gratuiti per i Collegi (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi espone al Consiglio Direttivo la proposta ricevuta dal CNG per una piattaforma che consentirà ai Collegi territoriali di usufruire gratuitamente dei servizi utili per una efficiente gestione dell'Albo e degli iscritti, della contabilità, del protocollo e di tutta una serie di ulteriori prestazioni ed incombenze che ricadono quotidianamente sul personale e sui consulenti; verrà altresì garantita la possibilità di aggiornare il sito istituzionale dei Collegi interessati, secondo uno standard condiviso capace di allinearli ai più alti modelli operativi e di sicurezza, anche in correlazione agli obblighi di legge in materia di anticorruzione e trasparenza. Il Consiglio Direttivo conferma l'interesse alla proposta inviata dal CNG restando in attesa delle successive informative dettagliate, circa le specifiche operative del progetto, unitamente all'illustrazione particolareggiata degli altri servizi di consulenza specialistica già anticipati in occasione dell'Assemblea dei Presidenti del 10/06/25.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

La Consigliera geom. Laura Gorati sollecita il Presidente geom. Giuseppe Zipponi a contattare il Consigliere Nazionale geom. Ernesto Alessandro Baragetti affinché si possa ricevere notizia precisa delle tempistiche di implementazione della soluzione prospettata dal CNG.

G) Ratifica richiesta Comune di Barbariga estensione orario di servizio incarico geometra Fontana Filippo periodo 01.08.2025 – 31.12.2025 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi informa il Consiglio Direttivo di aver autorizzato l'estensione dell'orario di collaborazione del geom. Filippo Fontana con il Comune di Barbariga che prosegue ininterrottamente dal 2019.

Il Consiglio Direttivo approva.

H) "Sanatorie edilizie: Non aggraviamo le procedure", lettera al Direttore GdB del 23/07/25 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi condivide con il Consiglio Direttivo la pubblicazione della propria "lettera al Direttore", inviata alla redazione del quotidiano "Il Giornale di Brescia", con l'intenzione di stimolare una riflessione sull'impatto di normative che rendendo solo più complesse le attività dei professionisti e degli Uffici tecnici risultando nei fatti inapplicate nella maggioranza dei casi.

2. Aggiornamento attività Cassa Geometri (ref. Geomm. Giuseppe Gatti, Damiano Celestino Isonni, Piergiorgio Priori, Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi aggiorna il Consiglio Direttivo che i delegati Cassa hanno prestato il proprio intervento in favore di due colleghi: nel primo caso per sostenere la richiesta di rateizzazione di quanto dovuto alla Cassa e nel secondo caso per sostenere le giustificazioni di un collega che, sospeso dall'Albo, avrebbe nel frattempo svolto altre attività, a proprio parere non riconducibile a quella di geometra, ma senza modificare il codice ATECO della propria attività. Interviene il Consigliere geom. Paolo Fappani informando che, nei casi precedentemente segnalati, se la Cassa individua nell'attività del professionista l'utilizzo di competenze riferibili a quelle del geometra ritiene la nuova attività riconducibile all'attività del geometra.

3. Approvazione verbale seduta precedente per libro verbali e pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it

(art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).

I componenti del Consiglio Direttivo presenti alla riunione del 01/07/25 approvano il verbale della riunione del 01/07/25 per l'inserimento nel "Libro dei verbali" e la pubblicazione sul sito, come disposto dall'art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione.

4. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.

ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 159

DATA ISCRIZIONE	DECORRENZA	COGNOME	NOME	PROFESSIONISTA
04/08/2025	04/08/2025	Bocchi	Nadia	Arch. Berardi Renzo
07/07/2025	13/11/2023	Buffoli	Nicolo'	Corso Its Academy Tecnico Superiore Innovazione e Qualità delle Abitazioni (BIM Construction Manager) Biennio 2023- 2025 AVV. PRATICA

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

DATA ISCRIZIONE	DECORRENZA	COGNOME	NOME	PROFESSIONISTA
08/07/2025	13/11/2023	Campanelli	Nicole	Corso Its Academy Tecnico Superiore Innovazione e Qualità delle Abitazioni (Digital Construction Manager) Biennio 2023-2025 AVV. PRATICA
18/07/2025	18/07/2025	Perotti	Andrea	Geom. Leali Michele
14/07/2025	14/07/2025	Perotti	Luigi	Geom. Santini Stefano
09/07/2025	13/11/2023	Ravera	Ivan	Corso Its Academy Tecnico Superiore Innovazione e Qualità delle Abitazioni (BIM Construction Manager) Biennio 2023-2025 AVV. PRATICA
01/08/2025	01/08/2025	Rovati	Silvia	Ing. Fenaroli Stefano
08/07/2025	13/11/2023	Scorza	Nicolo'	Corso Its Academy Tecnico Superiore Innovazione e Qualità delle Abitazioni (BIM Construction Manager) Biennio 2023-2025 AVV. PRATICA
14/07/2025	13/11/2023	Spadacini	Andrea	Corso Its Academy Tecnico Superiore Innovazione e Qualità delle Abitazioni (BIM Construction Manager) Biennio 2023-2025 AVV. PRATICA
10/07/2025	10/07/2025	Tosoni	Alice	Geom. Pasquali Sergio
07/07/2025	13/11/2023	Trappa	Elisa	Corso Its Academy Tecnico Superiore Innovazione e Qualità delle Abitazioni (BIM Construction Manager) Biennio 2023-2025 AVV. PRATICA
15/07/2025	15/07/2025	Vasilachi	Elena	Geom. Parzani Fabio
17/07/2025	23/03/2022	Zanotti	Gianluca	Ing. Gheza Romolo (Subordinata) AVV. PRATICA
11/07/2025	11/07/2025	Zocca	Federico	Geom. Meanti Giuseppe

TOTALE N. 14

Cancellazioni dal Registro Praticanti con decorrenza 5 agosto 2025 per DIMISSIONI

N. R.P.	NOMINATIVO	NASCITA
7522	BESHIRI MARTIN	08.11.2005 * PRATICANTATO NON CONCLUSO

TOTALE N. 1

**Cancellazioni dal Registro Praticanti con decorrenza 5 agosto 2025 PER SCADENZA VALIDITA' DEL CERTIFICATO DI COMPIUTA PRATICA
(Decorsi cinque anni dal termine della pratica senza superamento dell'Esame di Stato)**

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

N. R.P.	NOMINATIVO	NASCITA
7090	ZANOTTI GIANLUCA	17.09.1974
TOTALE N. 1		

Il Consiglio Direttivo approva.

5. Riammissioni, Iscrizioni e Cancellazioni Albo.

ISCRITTI ALL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 2243
S.T.P. ISCRITTE ALLA SEZ. SPECIALE DELL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 21

CANCELLAZIONI DALL'ALBO

N. ALBO	NOMINATIVO	NASCITA	MOTIVO	DECORRENZA	NOTE
4609	BELOTTI LUCA	25.06.1975	DECESSO	27.05.2023	SOSPESO
2641	PAGANI FRANCESCO	13.02.1947	DIMISSIONI	03.07.2025	

TOTALE CANCELLAZIONI N° 02

ISCRIZIONI ALL'ALBO

(geometri che hanno sostenuto con esito positivo l'Esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio libera professione)

SESSIONE	NOMINATIVO	NASCITA	N. ALBO	DECORRENZA	CASSA
2022	GUARAGNI DAVIDE	04.03.1994	6868	05.08.2025	IO
2024	GATTI STEFANO	20.01.2003	6869	05.08.2025	NO
2024	PREITI DOMENICO	06.04.2002	6870	05.08.2025	NO

TOTALE ISCRITTI N. 03

ALL'ALBO

ISCRITTI SOLO ALBO	N. 00
ISCRITTI ALBO E CASSA	N. 03 (IO= 01 NO= 02)

Il Consiglio Direttivo approva.

6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.

a) Comunicazione del CNG prot. 7379/25: Note del Consiglio di disciplina del Collegio dei Geometri di Brescia, trasmesse a mezzo pec del 30 giugno c.a. ed afferenti ai ricorsi proposti dal geom. XXXXX e dal geom. XXXXX (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi condivide con il Consiglio Direttivo la comunicazione del CNG. Il Consiglio Direttivo ne prende atto.

7. Questioni di amministrazione:

Approvazione.

a) Integrazione e Gestione Richiesta Iscrizione (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi);

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi condivide con il Consiglio Direttivo la proposta ricevuta. In considerazione della Circolare ricevuta dal Consiglio Nazionale, Prot. N. 0007490 del 04/07/2025 "Gestionale Ordinistico – servizi gratuiti per i Collegi", il Consiglio Direttivo ritiene opportuno, per il momento, attendere la ricezione di ulteriori informazioni e chiarimenti, da parte del Consiglio Nazionale, sull'iniziativa proposta prima di procedere ad approvare ulteriori implementazioni/sviluppi del sito.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

b) Integrazione della procedura di Gestione Liquidazione Parcelle (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi);

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi condivide con il Consiglio Direttivo la proposta ricevuta. In considerazione della Circolare ricevuta dal Consiglio Nazionale, Prot. N. 0007490 del 04/07/2025 "Gestionale Ordinistico – servizi gratuiti per i Collegi", il Consiglio Direttivo ritiene opportuno, per il momento, attendere la ricezione di ulteriori informazioni e chiarimenti, da parte del Consiglio Nazionale, sull'iniziativa proposta prima di procedere ad approvare ulteriori implementazioni/sviluppi del sito.

c) Servizio catering Cerimonia di premiazione ed. 2025 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi);

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi condivide con il Consiglio Direttivo la proposta ricevuta. Il Consiglio Direttivo, esprimendo gradimento per la proposta, richiede di poter valutare un ulteriore preventivo che contempli anche l'inserimento nel menù di una proposta per la parte "Dessert" mantenendo, se possibile, lo stesso budget previsto.

d) Contributo al Consiglio Nazionale per l'anno 2026 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi, richiamando quanto discusso e deciso in occasione della discussione del punto 1C all'O.d.g. della riunione odierna, conferma l'assorbimento del supplemento di contributo richiesto dal CNG senza proporre ad una Assemblea straordinaria degli iscritti l'incremento delle quote di iscrizione Albo per l'anno 2026.

Il Consiglio Direttivo approva.

e) Ratifica autorizzazione modifica assegnazione Borse di Studio A.s. '24-'25 Prof.ssa Ferrari Vittorina dirigente IISS "Einaudi" di Chiari (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi informa il Consiglio Direttivo di aver autorizzato la prof.ssa Ferrari Vittorina Dirigente dell'IISS "Einaudi" di Chiari per l'utilizzo, della parte ritenuta dalla Dirigente in eccedenza, dell'acquisto di beni strumentali utili agli studenti del corso C.A.T. dell'Istituto.

Il Consiglio Direttivo approva.

f) Commissione Prevenzione Incendi: organizzazione Seminario di aggiornamento del 09/10/25 (ref. Consigliere geom. Gian Paolo Pedretti);

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi, riscontrando l'assenza del Consigliere geom. Gian Paolo Pedretti rimanda la discussione sul punto all'O.d.g. alla successiva riunione del Consiglio Direttivo.

g) Organizzazione Viaggio studio Abbazia di Morimondo (MI) – Certosa di Pavia del 26/09/25 (ref. Segretario geom. Giuseppe Gatti).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Segretario geom. Giuseppe Gatti, che porta all'attenzione dei Consiglieri la proposta di organizzazione del Viaggio studio venerdì 26/09/25 "*Monasteri: l'evoluzione delle strutture nella Lombardia occidentale, da Morimondo alla Certosa di Pavia*", con una quota di partecipazione stimata per € 70,00.

Il Consiglio Direttivo approva.

h) Organizzazione Seminario "Intelligenza Artificiale generativa e attività professionale: concorrenza o opportunità." del 19/09/25 (ref. Consigliere geom. Piergiorgio Priori)

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Piergiorgio Priori che aggiorna il Consiglio Direttivo sull'organizzazione del Seminario informando di aver ottenuto la proposta di utilizzo gratuito dell'Auditorium BTL, in Via Sostegno n. 58 Brescia, come sede dell'evento; l'auditorium ha una capienza di 520 posti.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Il Presidente ritiene necessario organizzare l'evento in presenza.

Il Consigliere geom. Piergiorgio Priori esprime perplessità in considerazione dei tempi per la raccolta delle adesioni.

Interviene la Consigliera geom. Laura Gorati ritenendo opportuno che la raccolta di adesioni venga immediatamente intrapresa.

Il Consiglio Direttivo approva l'organizzazione dell'evento presso l'Auditorium BTL nella modalità solo in presenza.

i) Determina di costituzione della Commissione esaminatrice della selezione pubblica per Concorso pubblico, per esami, per la copertura di un posto con contratto a tempo pieno e indeterminato (36 ore settimanali) con profilo professionale di Assistente Amministrativo - Area degli Assistenti del C.C.N.L. per il Comparto Funzioni Centrali (ex categoria B1 del Ccnl Enti Pubblici non Economici) (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi informa il Consiglio Direttivo considerati gli atti d'ufficio e considerato altresì che si è reso necessario ha provveduto alla nomina della Commissione esaminatrice, composta da n. 3 membri e da 1 segretario, all'esito della scadenza della presentazione delle candidature avvenuta in data 22 luglio 2025 e determinato la costituzione della Commissione esaminatrice della selezione pubblica per Concorso pubblico, per esami, per la copertura di un posto con contratto a tempo pieno e indeterminato (36 ore settimanali) con profilo professionale di Assistente Amministrativo - Area degli Assistenti del C.C.N.L. per il Comparto Funzioni Centrali (ex categoria B1 del Ccnl Enti Pubblici non Economici) composta da:

- Stefania Baronio Nata Il 11/04/1978 A Brescia (BS): componente esperto presidente.

- Mara Mattavelli Nata Il 20.04.1975 A Orzinuovi (BS): componente esperto.

- Davide Cortesi Nato Il 18/12/1968 A Suzzara (MN): componente esperto.

- Stefano Benedini Nato Il 25/11/1975 A Brescia (BS): segretario verbalizzante.

Dai quali, presa visione delle generalità degli altri componenti della commissione e dei concorrenti ammessi alla selezione, sono pervenute le rispettive dichiarazioni di non sussistenza delle condizioni di incompatibilità previste all'art. 35 – comma 3 – lett. "e" e all'art. 35-bis del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e all'art. 51 del Codice di procedura civile.

Il Consiglio Direttivo approva.

l) Visura: rinnovo canone manutenzione e assistenza tecnica software (ref. Tesoriera geom. Laura Gorati).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola alla Consigliera Tesoriera geom. Laura Gorati che presenta alla valutazione del Consiglio Direttivo le proposte di rinnovo ricevute.

La Consigliera Tesoriera geom. Laura Gorati, in considerazione della Circolare ricevuta dal Consiglio Nazionale, Prot. N. 0007490 del 04/07/2025 "Gestionale Ordinistico – servizi gratuiti per i Collegi", propone al Consiglio Direttivo, in attesa di ricevere ulteriori informazioni e chiarimenti da parte del Consiglio Nazionale e dal Consigliere Nazionale geom. Ernesto Alessandro Baragetti, di rinnovare per un solo anno il canone di manutenzione e assistenza tecnica.

La Consigliera Tesoriera geom. Laura Gorati fa inoltre notare che la segreteria del Collegio non sta utilizzando i software VISURA dedicati alla gestione della Formazione Professionale Continua. Il Consiglio Direttivo chiede, quindi, di ricevere, in tempi utili per la valutazione alla prossima riunione del Consiglio Direttivo, prevista per martedì 02/09/25, un aggiornamento della proposta che escluda i costi di manutenzione e assistenza tecnica per questo servizio.

m) Preventivo Aggiornato Sviluppo e Integrazione Sistema di Formazione (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi condivide con il Consiglio Direttivo la proposta ricevuta.

In considerazione della Circolare ricevuta dal Consiglio Nazionale, Prot. N. 0007490 del 04/07/2025 "Gestionale Ordinistico – servizi gratuiti per i Collegi", il Consiglio Direttivo ritiene opportuno, per il momento, attendere la ricezione di ulteriori informazioni e chiarimenti, da parte

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

del Consiglio Nazionale, sull'iniziativa proposta prima di procedere ad approvare ulteriori implementazioni/sviluppi del sito.

n) Realizzazione spille da bavero (ref. Segretario geom. Giuseppe Gatti).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Segretario geom. Giuseppe Gatti che presenta il preventivo ricevuto per la realizzazione delle spille che si intende consegnare ai neoiscritti in un momento di incontro a loro esclusivamente dedicato, anche per sollecitarli ad un maggior coinvolgimento nelle attività del Collegio come, per esempio, la partecipazione ai lavori della Commissione Giovani:

Distintivo da bavero con chiodino, sagomato come logo in fusione, smalto ad 1 colore del logo:

500 pz euro 1.30 cad.

300 pz euro 1.68 cad.

Impianto euro 60

Consegna in 4 settimane

Trasporto compreso

Il Consiglio Direttivo approva il preventivo per la realizzazione di n. 300 spille.

Il Segretario geom. Giuseppe Gatti, inoltre, propone al Consiglio Direttivo la realizzazione anche di timbri professionali tascabili da consegnare in occasione dell'incontro.

Il Consiglio Direttivo conferma la proposta e chiede di raccogliere il preventivo per la realizzazione anche dei timbri professionali.

8. Delibere per le deroghe alla formazione professionale continua obbligatoria.

(Regolamento per la formazione professionale continua Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).

Non risultano pervenute richieste.

9. Varie ed eventuali.

a) Comune di Cologne: rigetto della documentazione presentata a seguito di trasmissione integrazioni per istanze urbanistica (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi condivide con il Consiglio la comunicazione di segnalazione nei confronti di un collega per presunta violazione della deontologia professionale, motivo per cui la segnalazione avrebbe dovuto essere inviata all'attenzione del Consiglio di Disciplina, per evidenziare il tono particolarmente polemico, velatamente anche minaccioso, che pare indirizzato a tutta la categoria

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi propone al Consiglio Direttivo l'invio di una comunicazione all'attenzione del Sindaco per esigere un maggior rispetto nei confronti dei professionisti geometri.

Il Consultore di zona geom. Luciano Bellini conferma i particolari contrasti che emergono da parte dei colleghi qualora si debbano rapportare con l'ufficio tecnico comunale.

Il Consigliere geom. Claudio Cuter suggerisce di avvalersi di un legale per una valutazione della comunicazione ricevuta e per valutare eventuali conseguenti azioni da parte del Collegio a tutela degli iscritti.

Il Consigliere geom. Stefano Gozzoli condivide il suggerimento.

Il Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana suggerisce l'invio di un esposto al Consiglio di disciplina territoriale dell'Ordine presso cui risulterebbe iscritto il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi sostiene comunque la necessità dell'invio di un'ulteriore comunicazione all'attenzione del Sindaco.

Il Consiglio Direttivo approva la proposta del Presidente; il Consigliere geom. Francesco Andrico, suggerisce di approfondire le dinamiche della vicenda, affinché l'eventuale risposta del collegio possa essere il più puntuale ed equilibrata possibile.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

b) Organizzazione Cerimonia Premiazione iscritti ed. 2025: conferma partecipazione Presidente Nazionale geom. Paolo Biscaro.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi conferma al Consiglio Direttivo la partecipazione all'evento da parte del Presidente Nazionale geom. Paolo Biscaro per il quale, nell'occasione della visita, il vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana sta organizzando un incontro con i dirigenti dell'U.P. di Brescia dell'AdE.

Il Consiglio Direttivo approva.

c) Rinnovo incarico agenzia Baffelli (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi comunica al Consiglio Direttivo che, non avendo avuto l'occasione di un incontro con il Direttore dell'ANCE Brescia per valutare i progetti realizzati e conseguentemente l'eventuale rinnovo o meno del contratto con l'agenzia, il contratto sarebbe stato tacitamente rinnovato.

La Consigliera geom. Laura Gorati ritiene che non siano state fornite dal Collegio sufficienti indicazioni all'Agenzia su quali obiettivi orientare la propria attività di consultazione.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi ritiene che l'obiettivo di incrementare le iscrizioni al corso C.A.T. sia stato chiaramente indicato sia dal Collegio geometri che da ANCE Brescia ma le attività realizzate sembrano risultate insufficienti.

Il Consiglio Direttivo conferisce il mandato al Presidente geom. Giuseppe Zipponi ed al Segretario geom. Giuseppe Gatti di incontrare i referenti dell'ANCE Brescia per le opportune valutazioni sull'operato dell'agenzia e sull'opportunità di concordare gli eventuali sviluppi del progetto.

d) Organizzazione concorso di idee per studenti corso C.A.T. della provincia di Brescia A.s. '25-'26 (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Francesco Andrico che, raccogliendo le considerazioni esposte dai professori referenti per i gruppi di lavoro che hanno partecipato all'edizione A.s. '24-'25, propone al Consiglio Direttivo l'individuazione di un immobile che consenta un rilievo meno complesso ed il suggerimento di intraprendere prima l'inizio delle attività concorsuali per una migliore pianificazione della attività didattiche durante l'anno scolastico.

In considerazione degli immobili da proporre come oggetto del concorso di idee ha ricevuto dal Comune di Brescia due suggerimenti su cui orientare le attività dei gruppi di lavoro:

- la "pensilina" del parco Tarello di Brescia;
- la "palazzina Haynau" del Castello di Brescia.

Il Consiglio Direttivo invita il Consigliere geom. Francesco Andrico ad impostare il concorso di idee, previa condivisione ed autorizzazione da parte del Comune di Brescia, su progetti di riqualificazione della "palazzina Haynau" del Castello di Brescia.

e) Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza territoriale (ref. Consigliere geom. Piergiorgio Priori)

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Piergiorgio Priori che propone al Consiglio Direttivo l'opportunità di approfondire l'implementazione di questo servizio presso il Collegio.

Interviene il Consigliere geom. Francesco Andrico ricordando che l'RLST viene designato dalle organizzazioni sindacali ed ipotizza, quindi, non possa essere un servizio erogabile dal Collegio; parrebbe più opportuno procedere con il coinvolgimento del Sindacato geometri liberi professionisti della Provincia di Brescia.

Il Consiglio Direttivo conferisce il mandato al Consigliere geom. Piergiorgio Priori per approfondire la fattibilità e le modalità di erogazione del servizio.

La successiva riunione del Consiglio Direttivo è prevista per MARTEDI' 02/09/2025 h 17.00 c/o sede Collegio geometri e geometri laureati della provincia di Brescia, seguiranno comunicazioni di convocazione a conferma.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Non avendo altri argomenti da affrontare la riunione termina alle ore 19.27.

IL SEGRETARIO
(Geom. Giuseppe Gatti)



IL PRESIDENTE
(Geom. GIUSEPPE ZIPPONI)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi
dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 39/93 art. 3 c. 2.
L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

QUESTIONI DI AMMINISTRAZIONE

CONSIGLIO DEL 5 AGOSTO 2025

Il consiglio approva all'unanimità le "Questioni di amministrazione"

A) CORSI DI FORMAZIONE

* Geom. Nadia Bettari - Compenso per docenza seminari del 12-13/03/2025 "corsi N. 36 e N. 45 Aggiornamento sicurezza"	€ 389,16
* BREVIVET SPA - Acquisto biglietti treno da Roma A/R per Ing. Ferrante Flavio	€ 201,53

B) CONVENZIONE CON ENTI

Comune di Barbariga

* GEOMETRA FILIPPO FONTANA - Compenso in convenzione con Comune di Barbariga - Luglio 2025	€ 400,00
--	----------

C) INCARICHI PROFESSIONALI

* BIZIOLI AURELIO - Consulenza gestione contabilità, bilanci, invio N. 25 CU lavoratori autonomi	€ 3.206,40
* Tiziana Rizzi - Compenso per collaboraz. esterna alto contenuto di professionalità-Corsi e accreditamento - Giugno	€ 2.095,00
* DRERA ELISABETTA - Compenso per collaboraz. esterna ad alto contenuto di professionalità Albo-Cassa-pubblico - Giugno	€ 2.932,19
* Tiziana Rizzi - Compenso per collaboraz. esterna alto contenuto di professionalità-Corsi e accreditamento - Luglio	€ 2.095,00
* DRERA ELISABETTA - Compenso per collaboraz. esterna ad alto contenuto di professionalità Albo-Cassa-pubblico - Luglio	€ 2.932,19
* Stefano Benedini - Compenso per collaborazione e supporto al Presidente Luglio 2025	€ 4.202,00
* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento ritenute d'acconto su compensi LUGLIO 2025	€ 724,00

D) SPESE PERSONALE DIPENDENTE

* DIPENDENTI - Stipendi Dipendenti mese di LUGLIO 2025	€ 5.530,41
* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento contributi su stipendi LUGLIO 2025,oneri Ricciardi Enrico (ritenuta acc e INPS)	€ 4.330,01
* PosteVita SpA - Versamenti TFR - Versamento TFR dipendente Verde Maximiliano LUGLIO 2025	€ 156,78
* EDENRED ITALIA Srl - Buoni pasto dipendenti AGOSTO 2025	€ 328,00
* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento IRAP LUGLIO (Stipendi e prestaz. occ. Ricciardi)	€ 749,48

E) SPESE ORDINARIE DI GESTIONE UFFICI

* VISURA S.p.A. - Conservazione fatture elettroniche I semestre 2025 (N. 153 al costo unitario € 0,30)	€ 45,90
* ARCHIVA S.R.L. a socio unico - Canone require e stoccaggio pellet GIUGNO 2025,acquisizione pratiche 2025,mandati 2025	€ 237,89
* VCB Securitas S.p.A. a socio unico - Servizio di vigilanza notturna - II semestre 2025	€ 484,80
* F.LLI GATTA E C. S.N.C. - Fornitura bottigliette d'acqua	€ 79,82
* CASSA ITALIANA GEOMETRI - Affitto sede mese di LUGLIO 2025	€ 3.152,79
* A2A Energia SpA - Fornitura energia elettrica GIUGNO 2025 - contatore 16211927	€ 448,56
* PULIDREAM SRL - Pulizie uffici MAGGIO ed intervento straordinario del 26.06.25	€ 342,00
* BPER Banca S.p.A. - Canone servizio internet banking GIUGNO 2025	€ 14,00
* TIM S.p.A. - Internet DSL Professional, noleggio router Premium MAG/GIU 2025	€ 130,00
* TIM S.p.A. - Nuvola It Sinfonia (contratto di assistenza su fibra e router) - MAG/GIU 2025	€ 4,52
* TIM S.p.A. - Attivazione Tim Comunica canone, manutenzione MAG/GIU 2025	€ 460,20
* TIM S.p.A. - Seconda linea dsl, internet, noleggio router MAG/GIU 2025	€ 75,46
* NEXI PAYMENTS S.p.A. - Canone POS II trim 2025	€ 46,50
* CASSA ITALIANA GEOMETRI - Affitto sede mese di AGOSTO 2025	€ 3.152,79
* LODA SRL - Canone noleggio fotocopiatrice Kyocera task alfa 4054ci - LUG/AGO/SET 2025	€ 210,00

F) NOTIZIARIO IL GEOMETRA BRESCIANO

* Bossini Francesca - Servizio di impag. contenuti ricevuti e reperiti, Invio alla tipogr. del file-IGB 1/2024	€ 4.474,08
* Botti Andrea - Redazione articolo per IGB 01/2025 "Luoghi del silenzio e della coscienza"	€ 277,89

G) SPESE DI MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO SEDE

H) INSERZIONI PUBBLICITARIE E BORSE DI STUDIO

* Istituto EINAUDI di Chiari - Contributo borse di Studio studenti meritevoli corso CAT ed implementazioni corso CAT	€ 1.500,00
--	------------

L) QUOTA AL CONSIGLIO NAZIONALE

M) ASSEMBLEE, TORNEI, MANIFESTAZIONI E SPESE RAPPRESENTANZA

N) PUBBLICAZIONI DEL COLLEGIO

O) CONTRIBUTI

* Fondazione Campus Edilizia Brescia ETS - Quota 2025 per Fondo di Gestione - Socio Partecipante € 20.000,00

P) ALTRE SPESE

* BPER Banca - Spese e commissioni rilevate da e.c. 42679486 GIUGNO 2025 € 12,11
* BPER Banca S.p.A. - Spese e commissioni rilevate da e.c. 42678411 GIUGNO 2025 € 23,72
* ZIPPONI GIUSEPPE - Viaggi casa/sede Collegio LUGLIO (1,2,4,7,11,16,18,22,23,30 LUGLIO) € 210,00
* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento split payment su fatture LUGLIO 2025 € 1.630,80
* DRACMA SERVICE SRL - N. 2 pennette USB, certificati, lettore, software di firma triennale (Benedini-Verde) € 160,00
* MONITORO S.R.L. - Libra Esva 12M N. 17, office business standard 12M N. 7/ Basic 12M N. 7, N.1 Office app € 1.998,80
* LA RAPIDA DI PASINETTI MARCO - Riparazione maniglie finestre € 120,00
* Editoriale Bresciana S.p.a. - TELETUTTO AUDIOVISIVI SERVIZI SPECIALI PREMIAZIONE CONCORSO DI IDEE STUDENTI CAT 03.06.25 € 750,00
* ZIPPONI GIUSEPPE - Nota rimborso spese pranzo post riunione CAMPUS 22.07.25 € 151,00

Le seguenti riscossioni

* Iscritti Bando Concorso Collegio 2025 - Biffi Carlotta-Campigotto Anna-IdFlusso: 2025-07-01PPAYITR1XXX-S2010458141 € 20,00
* GUERINI SIMONE - Prima quota Albo - pagoPA IdFlusso: 2025-07-01ABI02008-4U91500042678411 € 150,00
* Lupo Miryam - Iscrizione Concorso Collegio 2025- pagoPA IdFlusso: 2025-07-02PPAYITR1XXX-S3005932631 € 10,00
* Iscritti Bando Concorso Collegio 2025 - Petracca Mauro Giuseppe - pagoPA IdFlusso: 2025-07-03PPAYITR1XXX-S4005906124 € 10,00
* BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Quote Albo incassate GIUGNO 2025 € 15.300,00
* BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Quote RP incassate GIUGNO 2025 € 240,00
* Trappa Elisa - Prima quota RP-Riscossione pagoPA IdFlusso: 2025-07-04BCITITMM-00000001V7 € 60,00
* Buffoli Nicolò - Prima quota RP-Riscossione pagoPA IdFlusso: 2025-07-06CIPBITMM-0000000000000513 € 60,00
* Iscritti Bando Concorso Collegio 2025 - Bosio Elena - dFlusso: 2025-07-04ABI03062-4U91500042678411 € 10,00
* Iscritti Bando Concorso Collegio 2025 - Revoltella Suzanne - pagoPA IdFlusso: 2025-07-06SIGPITM1XXX-I1bCh7l-00000 € 10,00
* Scorza Nicolò - Prima quota RP - Riscossione pagoPA IdFlusso: 2025-07-05BCITITMM-00000001SC € 60,00
* ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI - Campanelli-Ravera IdFlusso: 2025-07-08CIPBITMM-0000000000000869 € 120,00
* AG PROGETTI Snc Società tra Professionisti di Andrico Francesco e Guerreschi Roberta - Contributo parere adeguatezza N. 10/25 IdFlusso: 2025-07-08POSOIT22XXX-BH0MCTOJEGBC0 € 300,00
* Iscritti Bando Concorso Collegio 2025 - Marelli Barbara - Riscossione pagoPA IdFlusso: 2025-07-09SIGPITM1XXX-I1bCyeu-00000 € 10,00
* ISCRITTI ALL'ALBO E RP - Prima quote albo (Guaragni)-Prime quote RP (Tosoni-Zocca) - 2025-07-09ABI36772-S3004918886 € 420,00
* ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI - Prime quote RP Perotti-Spadacini- IdFlusso: 2025-07-11BIC36019-A07080014912290 € 120,00
* MEREGALLI ROBERTO - Contributo parere adeguatezza 06/2025 pagoPA IdFlusso: 2025-07-14ABI05034-4U91500042678411 € 360,00
* ISCRITTI CORSI - Quote iscrizioni corsi vari rilevate da e.c. 42679486 GIUGNO 2025 € 1.070,00
* VASILACHI ELENA - Prima quota RP-Riscossione pagoPA IdFlusso: 2025-07-16UNCRTITMM-sl14m8v15t2b € 60,00
* Iscritti Bando Concorso Collegio 2025 - Scala Barbara-Riscossione pagoPA IdFlusso: 2025-07-16BCITITMM-00000001SK € 10,00
* ZANOTTI GIANLUCA - Prima quota RP-Riscossione pagoPA IdFlusso: 2025-07-16BPMOIT22-U70MD5XIODYI0000 € 60,00
* Perotti Andrea - Prima quota RP - Riscossione pagoPA IdFlusso: 2025-07-17CIPBITMM-0000000000000164 € 60,00
* Iscritti Bando Concorso Collegio 2025 - Iacob Eugenia Teodora-Armati Irene- IdFlusso: 2025-07-17BCITITMM-00000001OA € 20,00
* Iscritti Bando Concorso Collegio 2025 - Monici Marco-Taddeo Carmelina - pagoPA IdFlusso: 2025-07-18BCITITMM-00000001KZ € 20,00
* Iscritti Bando Concorso Collegio 2025 - Verde Valentina Pia - pagoPA IdFlusso: 2025-07-21PPAYITR1XXX-S7003808199 € 10,00
* SCALVINI THOMAS - I RATA Quota iscrizione Albo anno 2025 (BONIFICO) € 150,00
* Iscritti Bando Concorso Collegio 2025 - Venturelli Francesca - Riscossione pagoPA IdFlusso: 2025-07-19BNLIITRR-00000000DQ € 10,00
* Iscritti Bando Concorso Collegio 2025 - Archetti Chiara - Dotti Francesca - IdFlusso: 2025-07-21BNLIITRR-00000000LG € 20,00
* SILVIA ROVATI - Prima quota RP-Riscossione pagoPA IdFlusso: 2025-07-22ABI03069-4U91500042678411 € 60,00
* Iscritti Bando Concorso Collegio 2025 - Itolli-Colosio-Cominassi-IdFlusso: 2025-07-22BCITITMM-00000001PT € 30,00
* Iscritti Bando Concorso Collegio 2025 - Sandrini-Merli - IdFlusso: 2025-07-22PPAYITR1XXX-S2004939592 € 20,00
* Iscritti Bando Concorso Collegio 2025 - Mori-Chiecca-Naverio IdFlusso: 2025-07-23BIC32698-0000000006375776 € 30,00
* Iscritti Bando Concorso Collegio 2025 - Rizzi Stefania pagoPA IdFlusso: 2025-07-24UNCRTITMM-toifqqkkmb77 € 10,00
* COMUNE DI BARBARIGA - Rimborso anticipazioni Fontana GIUGNO-FATT. N. 11 DEL 30.06.2025 € 400,00
* Davide Menici - Prima quota RP - pagoPA IdFlusso: 2025-07-24ABI08163-4U91500042678411 € 60,00
* BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Quote Albo incassate LUGLIO 2025 € 2.400,00
* BOCCHI NADIA - Prima quota R.P.- Riscossione pagoPA IdFlusso: 2025-07-31UNCRTITMM-ljetbjk2krfw2 € 60,00

SITUAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI CASSA

2025 - COLLEGIO GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

Dal 01/01/2025 al 04/08/2025

Conto Cassa/Banca	Entrate	Uscite	Saldo
500010001 Cassa Contanti piccola cassa	6.832,92	4.631,58	2.201,34
500010004 Cassa contanti Consiglio di Disciplina	2.913,32	1.235,30	1.678,02
500010006 Conto Transitorio PagoPA	607.860,00	607.860,00	0,00
500020001 Conto Corrente bancario 42678411 BPER BANC	444.465,09	390.702,55	53.762,54
500020005 C/c bancario 42679486 BPER BANCA	93.953,95	36.731,97	57.221,98
500020007 C/c bancario 4750 Pop.di Sondrio	726.786,13	400.084,30	326.701,83
500020016 Conto BTL N. 0332689 - Banca del territorio Lorr	290.413,10	50.066,17	240.346,93
500020018 Carta *7644 BTL Banca del territorio Lombardo	6.027,82	306,00	5.721,82
500020020 Conto di Deposito N.33000332758 - BTL	100.000,00		100.000,00
Totale Avanzo di Cassa	€ 2.279.252,33	€ 1.491.617,87	€ 787.634,46

CONSISTENZA DI CASSA INIZIO ESERCIZIO			€	503.231,96
RISCOSSIONI	In c/ competenza	706.611,49		712.160,37
	In c/ residui	5.548,88		
PAGAMENTI	In c/ competenza	397.396,94		427.757,87
	In c/ residui	30.360,93		
CONSISTENZA DI CASSA FINE ESERCIZIO			€	787.634,46
RESIDUI ATTIVI	Esercizi precedenti	135.750,00		179.700,00
	Esercizio in corso	43.950,00		
RESIDUI PASSIVI	Esercizi precedenti	198.842,28		203.393,08
	Esercizio in corso	4.550,80		
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			€	763.941,38

L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione per l'esercizio successivo risulta così prevista		
Parte Vincolata		
Fondo solidarietà delibera consiglio 11.11.2005		40.000,00
Totale Parte Vincolata		40.000,00
Parte Disponibile		723.941,38
Totale Risultato di Amministrazione		€ 763.941,38