

VERBALE n° 11/24

di riunione del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia in data **lunedì 04 novembre 2024** alle ore 17.00 in presenza c/o sala riunioni della Sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia – P.le C. Battisti n. 12 - 25128 Brescia (BS)

Sono presenti i Consiglieri: Geom. Abbiatici Roberta, Geom. Andrico Francesco, Geom. Cuter Claudio, Geom. Fappani Paolo, Geom. Furloni Matteo, Geom. Gatti Giuseppe, Geom. Gorati Laura, Geom. Gozzoli Stefano, Geom. Lissana Piergiovanni, Geom. Orio Silvano, Geom. Pedretti Gian Paolo, Geom. Priori Piergiorgio, Geom. Sigurtà Mauro, Geom. Salvetti Diego, Geom. Zipponi Giuseppe.

Assenti: Nessuno.

INVITATI:

Sono presenti i Consulitori di zona: Geom. Bellini Luciano, Geom. Tugnoli Enea.

Assenti: Geom. Bonicelli Silvano, Geom. Bosio Manolo, Geom. Carera Fabio, Geom. Casella Carmelo, Geom. Degani Paolo, Geom. Ferrari Ezio.

È presente il sig. Stefano Benedini.

1. Comunicazioni del Presidente:

A) Attività Commissioni:

- a) Commissione Catasto, Topografia e Territorio del 18/10/24 (ref. Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana);
- b) Valutazione aggiornamento tariffe catastali orientative (ref. Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana);
- c) Commissione Estimo e Valutatori Immobiliari del 09/10/24 (ref. Consigliera geom. Roberta Abbiatici);
- d) Nomine Commissioni Nazionali (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi);
- e) Commissione Urbanistica e Edilizia aggiornamento (ref. Consigliere geom. Stefano Gozzoli);
- f) Seminario Struttura Tecnica Nazionale - Regione Lombardia del 25/10/2024 (ref. Consigliere geom. Matteo Furloni).

B) Assemblea dei Presidenti del 09/10/24 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

C) Cerimonia consegna borse di studio del 09/10/24 c/o IISS "Levi" di Sarezzo (ref. Consigliere geom. Mauro Sigurtà).

D) Presentazione "brand Brescia" c/o Teatro Borsoni del 14/10/24 (ref. Consigliera geom. Roberta Abbiatici).

E) Tribunale di Brescia: Convocazione comitato CTU/Periti 21/10/24 (ref. Consigliera geom. Roberta Abbiatici).

F) Convegno "FOCUS 2030 EVOLUZIONE RESIDENZIALE: IL FUTURO NELL'ABITARE" del 22/10/24 c/o Auditorium Brixia Forum (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

G) Cerimonia consegna borse di studio del 25/10/24 c/o IISS "Battisti" di Salò (ref. Consigliere geom. Silvano Orio).

H) Aggiornamento organizzazione TERZO CONCORSO DI IDEE per allievi delle classi III, IV e V C.A.T. A. S. 2024-2025 Valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente in Brescia (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).

I) Esami di abilitazione alla libera professione di geometra: aggiornamento (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

L) Risposta CNG competenze geometra (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

M) Comune di Barbariga: richiesta proroga incarico per geom. Filippo Fontana n. iscr. Albo 6367 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

2. Aggiornamento attività Cassa Geometri.
3. Approvazione verbale seduta precedente per libro verbali e pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it (art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).
4. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.
5. Riammissioni, Iscrizioni e Cancellazioni Albo.
6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.
7. Questioni di amministrazione:
Approvazione.
 - a) Strenna natalizia 2024: proposta economica (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
 - b) Linee guida per revoca dei PagoPa e chiusura accertamenti (ref. Tesoriera geom. Laura Gorati).
 - c) Proposta gestione quota iscrizione Registro Praticanti (ref. Tesoriera geom. Laura Gorati).
 - d) Individuazione data e modalità riunione Consiglio Direttivo per valutazione Bilanci (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
 - e) Nomina commissione valutazione domanda progressione fra aree (ref. Tesoriera geom. Laura Gorati).
 - f) Chiusura accertamento geom. Flavio Zaffaro (iscr. R.P) (ref. Tesoriera geom. Laura Gorati).
 - g) Servizio carta prepagata per spese rappresentanza (ref. Tesoriera geom. Laura Gorati).
8. Delibere per le deroghe alla formazione professionale continua obbligatoria. (Regolamento per la formazione professionale continua Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).
9. Varie ed eventuali.
 - a) Geomm. Fabio Rivadossi e Diego Ballardini: Consegna copia Tesi di Laurea corso Tecniche dell'Edilizia c/o UniBS (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
 - b) Organizzazione cena Natalizia 17/12/24 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
 - c) Organizzazione evento presentazione nuova assicurazione Cassa Geometri – Generali Italia S.p.A. (ref. Consigliere geom. Paolo Fappani)

Presiede la riunione il Presidente geom. Giuseppe Zipponi e, dopo averne constatata la validità, apre la seduta con l'esame dell'Ordine del Giorno.

1. Comunicazioni del Presidente:

A) Attività Commissioni:

a) Commissione Catasto, Topografia e Territorio del 18/10/24 (ref. Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana);

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana che aggiorna il Consiglio Direttivo sull'esito della riunione della Commissione in occasione della quale ha personalmente aggiornato i presenti a riguardo della riunione avvenuta in Commissione Regionale il giorno 04/10/2024.

Il dibattito è iniziato con l'affrontare la difficile interpretazione dell'assegnazione o meno della categoria A8 "case di lusso"; ovvero si riscontra tra i colleghi una oramai annosa difficoltà ad inquadrare e individuare delle linee guida e direttive che aiutino il tecnico catastale professionista a dare risposte certe all'assegnazione o meno di tale categoria.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Visto la difficile e macchinosa operazione di reperire le monografie dei Punti fiduciali Trigonometrici presso il Catasto, si ipotizza una collaborazione con il Collegio Geometri Brescia per poter scannerizzare e archiviare in modo digitale le monografie di tali punti cartacei presenti presso la sala del Collegio, mentre si cercherà di interagire con l'Ufficio Territorio di Brescia per chiedere che vengano archiviate in cartelle digitali quei "p.f." che nel corso degli aggiornamenti delle mappe vengono cancellati o sostituiti dall'Ufficio.

Questo per permettere che possano essere comunque consultabili assieme alle rispettive monografie nel caso debbano servire per la ricostruzione futura di elaborati Pregeo.

Dovendo ogni Provincia portare in Consulta regionale le difficoltà e criticità riscontrate nella compilazione dei programmi catastali, si sono sensibilizzati i presenti per l'invio delle principali problematiche riscontrate nella compilazione dei programmi Pregeo e Docfa entro la fine di ottobre.

E' stata fatta presente la possibilità di proporre ai Comuni una convenzione per l'aggiornamento della viabilità demaniale sulle mappe catastali vigenti, ovvero la possibilità di avviare una convenzione con l'Agenzia delle Entrate per procedere con un aggiornamento del demanio delle strade pubbliche comunali sia attraverso l'individuazione della nuova delimitazione topografica in mappa, sia attraverso l'allineamento dell'archivio amministrativo censuario, seguendo le procedure che detta l'Agenzia.

È stato chiesto ai presenti se ci possa essere l'interesse di poter organizzare dei corsi che possano soddisfare particolari esigenze. Tra i colleghi emerge il desiderio di poter organizzare corsi sui programmi Pregeo e Docfa ma in tipologia avanzata e non base (come già invece sono stati organizzati in passato) in modo da sviscerare delle problematiche più complesse dell'ordinario.

Emerge tra l'altro il desiderio di poter seguire corsi sulla tecnologia Laser Scanner / Droni / QGIS anche organizzate da Società / ditte produttrici.

Ultimamente a molti colleghi, vengono richieste da parte dei clienti, delucidazioni sull'obbligatorietà o meno dell'accatastamento a seguito dei lavori dovuti al SUPERBONUS 110.

Essendo tale materia normata in modo carente e superficiale, dopo una discussione in aula si decide di organizzare un gruppo di lavoro interno per affrontare e approfondire tale argomento.

Tale gruppo è formato dai Geometri: Baccharini Alberto, Bonci Nicola, Parzani Fabio, Dusi Daniele, Melchiorri Massimo, Curci Nicola, i quali collaborando cercheranno di approfondire tale argomento, ricercando la normativa e legislazione inerente in modo che si possano sviscerare le problematiche e creare una linea guida interna di riferimento. Supervisor sono i geom. Fioretti Silvia e Lissana Piergiovanni.

Interviene il Consigliere geom. Francesco Andrico chiedendo di essere inserito nel gruppo di lavoro.

Il Consiglio Direttivo approva.

b) Valutazione aggiornamento tariffe catastali orientative (ref. Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana);

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana che segnala al Consiglio Direttivo alcune perplessità emerse nell'occasione della stesura definitiva del documento.

Il vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana ritiene necessario un ulteriore approfondimento e propone un confronto tra la geom. Silvia Fioretti, coordinatrice della Commissione Catasto, ed il Consigliere geom. Francesco Andrico, componente del gruppo di lavoro per il rilascio dei pareri adeguatezza parcelle, per una riformulazione delle tabelle precedentemente proposte all'approvazione del Consiglio Direttivo.

In esito all'incontro il Consigliere geom. Francesco Andrico propone che venga inviata Circolare telematica a tutti gli iscritti.

Il Consiglio Direttivo approva.

c) Commissione Estimo e Valutatori Immobiliari del 09/10/24 (ref. Consigliera geom. Roberta Abbiatici);

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi evidenzia l'assenza alla riunione della rappresentanza del Consiglio Direttivo.

Il Consigliere geom. Matteo Furloni comunica di aver partecipato alla riunione ed aggiorna per punti il Consiglio Direttivo su quanto discusso in questa occasione:

1. Informativa bozza riforma art 568 cpc;

Il Coordinatore Matteo Negri ha informato la Commissione che in Senato è in corso la modifica dell'art. 568 c.p.c., in merito alla determinazione del valore degli immobili sottoposti ad espropriazione forzata (coattiva); pare che le modifiche al provvedimento vadano nella direzione di adottare le più attinenti norme UNI o Standard estimativi nazionali o internazionali.

La Commissione rimane in attesa di conoscere eventuali sviluppi in merito.

2. Novità in ambito valutativo per quanto attiene i fattori ESG nella determinazione del valore di sostenibilità a lungo termine;

Il Coordinatore Matteo Negri propone l'organizzazione, in collaborazione con gli stakeholder del real estate, di un importante evento, al pari di quello tenutosi nel 2023, in occasione di Bergamo - Brescia Capitale della Cultura.

Gli argomenti potrebbero essere i driver ESG (Environmental, Social, and Governance) in riferimento alla sostenibilità del valore degli immobili a lungo termine, soprattutto negli investimenti immobiliari e finanziari, integrati nella gestione del rischio.

È infatti sempre maggiore la consapevolezza che assume l'interconnessione della sostenibilità economica dei fattori ambientali, sociali e di buona governance, rispetto alla valorizzazione degli asset immobiliari. Argomenti che avranno sicuramente un certo rilievo ed interesse nei prossimi anni. All'interno di un evento congiunto i Geometri possono sicuramente portare il loro contributo tecnico- scientifico valutativo. La Commissione ha chiesto al Coordinatore che si faccia portavoce presso il Consiglio dei Geometri di questa proposta e che venga messa a disposizione della Commissione una collaborazione attiva con tutti i soggetti (esterni) potenzialmente interessati all'evento. È seguito un interessante dibattito tra i presenti.

3. Organizzazione di evento in ambito estimativo (anche in memoria della collega Gabriella Sala); Con riferimento al Punto 2) i possibili temi trattati dalla categoria potrebbero essere i seguenti:

1) l'identificazione e applicazione delle più moderne metodiche estimative, in considerazione dei fattori Ambientali Sociali e di Governance (ESG), nella determinazione del valore di mercato;

2) l'analisi estimativa del valore cauzionale (MLV_ Mortgage Lending Value) degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (collaterale);

3) l'analisi estimativa del valore di sostenibilità a lungo termine (LSTV_ Long Term Sustainable Value) negli investimenti immobiliari.

L'intera Commissione conviene che non vi è dubbio che l'evento al Punto 2) possa essere dedicato alla memoria della collega geom. Gabriella Sala.

Il Coordinatore Matteo Negri sta procedendo nell'individuare le possibili disponibilità tra i relatori.

4. Problematiche estimative geom. Pietro Stassaldi;

Sono state trattate alcune problematiche estimative proposte dal Geom. Pietro Stassaldi, come richiesto dallo stesso, attraverso ripetute mail indirizzate al Collegio.

5. Varie ed eventuali.

Il Coordinatore Matteo Negri informa che è auspicabile, in forza della riforma Cartabia, proporre, in collaborazione con le altre categorie professionali, un format specifico relativo alla perizia di stima dell'esperto estimatore, sia nell'ambito delle procedure esecutive che concorsuali.

Attraverso la CITAG si informerebbero i Giudici interessati del Tribunale di Brescia di tale opportunità.

La Commissione chiede al Coordinatore geom. Matteo Negri di essere il referente tecnico di tale iniziativa.

Lo stesso geom. Matteo Negri, ringraziando ed accettando, coinvolgerà la Commissione attraverso dei gruppi di lavoro.

Il geom. Aleandro Bottichio propone di pensare anche a qualche forma telematica di gestione del rapporto di valutazione, soprattutto per svolgere digitalmente le operazioni estimative sempre più complesse (MCA, Flussi di Cassa ecc.). Allo stesso modo per gestire mole di argomenti che caratterizzano la relativa Due Diligence.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Interviene la Tesoriera geom. Laura Gorati chiedendo se è prevista la partecipazione gratuita all'evento e se la Commissione ha ipotizzato di utilizzare la sala multimediale della sede del Collegio Costruttori per la realizzazione dell'evento.

Il Consigliere geom. Matteo Furloni informa che la Commissione non ha ancora valutato questi aspetti in attesa di ricevere il parere del Consiglio Direttivo sull'iniziativa.

Intervengono il Consigliere geom. Stefano Gozzoli e la Consigliera, referente alla commissione, geom. Roberta Abbiatici esponendo le proprie riserve sull'effettivo coinvolgimento di tutti i colleghi che svolgono attività estimativa in risposta agli argomenti proposti, ritenendo che l'applicazione degli standard internazionali venga effettuata solo nell'occasione di immobili di eccezionale rilevanza e non nella pratica quotidiana.

Interviene il referente di zona geom. Luciano Bellini ritenendo che l'utilizzo degli IVS sia ormai una prassi consolidata e venga obbligatoriamente richiesto dal Tribunale nell'affidamento delle perizie.

La Consigliera geom. Roberta Abbiatici ritiene invece che sia più frequente il ricorso dei colleghi ai valori proposti dall'OMI.

Il Consigliere geom. Stefano Gozzoli, confermando che la direzione della normativa è quella verso l'applicazione del metodo dei comparabili, ritiene possa essere più efficace un percorso formativo che parta dal livello più elementare di approccio agli IVS, anche per coinvolgere maggiormente i giovani colleghi neoiscritti, di introduzione ai corsi proposti dall'associazione Geo.Val.

Il Consigliere geom. Matteo Furloni chiarisce che l'evento proposto dalla Commissione risulterebbe un approfondimento della prima edizione dell'evento proposto nel 2023.

Il Consigliere geom. Stefano Gozzoli insiste sul fatto che i contenuti dell'evento realizzato nel 2023 non sono parsi di chiara comprensione a tanti dei colleghi che vi hanno partecipato, sostenendo nuovamente la necessità di creare prima una maggior consapevolezza.

Interviene il referente di zona geom. Luciano Bellini sostenendo che i valori OMI non possono essere utilizzati, il quesito stesso del Tribunale che il professionista sottoscrive obbliga ad attenersi al modello proposto dal Tribunale, elaborato dalla Commissione Estimo del Collegio geometri, che fa riferimento agli IVS.

Interviene il Consigliere geom. Silvano Orio sostenendo l'avversità sulla considerazione che ogni comparabile, che dovesse essere preso in considerazione, non possa essere giudicato totalmente comparabile.

Interviene il referente di zona geom. Luciano Bellini ricordando che, all'occorrenza, è possibile fare riferimento ad annunci immobiliari.

Il Consigliere geom. Silvano Orio insiste che non è possibile sostenere la comparabilità degli immobili, neanche ricorrendo agli atti di vendita di altri immobili.

Il Segretario geom. Giuseppe Gatti ed il Consigliere geom. Francesco Andrico evidenziano che anche i valori dell'OMI non sono completamente attendibili.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi, considerando i soggetti che il Coordinatore Matteo Negri si propone di coinvolgere evidenzia come l'evento darebbe lustro alla categoria e propone il sostegno del Consiglio Direttivo all'iniziativa con la richiesta di sostegno economico alla Consulta Regionale Geometri e Geometri Laureati della Lombardia ed alla Fondazione Geometri Italiani.

Il Consiglio Direttivo approva.

Il Consigliere geom. Stefano Gozzoli pur condividendo la considerazione del Presidente geom. Giuseppe Zipponi insiste sulla necessità di organizzare eventi formativi di livello propedeutico al corso base sugli estimi con applicazione degli IVS.

d) Nomine Commissioni Nazionali (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi);

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi informa il Consiglio Direttivo della conferma di nomina di professionisti, iscritti all'Albo del Collegio geometri di Brescia, a componenti delle Commissioni Nazionali, rispettivamente:

geom. Matteo Negri: Commissione Estimo e Attività Peritali

geom. Matteo Boniotti: Commissione Prevenzione Incendi

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

geom. Francesco Andrico: Commissione Sostenibilità Ambientale ed Efficiamento Energetico Ringraziando per la disponibilità segnalata dai colleghi e congratulandosi per il rilevante obiettivo, mai raggiunto prima, nell'aver la presenza di tre colleghi in altrettante prestigiose Commissioni Nazionali resta da definire se le spese per la partecipazione alle riunioni delle Commissioni saranno a carico del Collegio o della Consulta Regionale.

e) Commissione Urbanistica e Edilizia aggiornamento (ref. Consigliere geom. Stefano Gozzoli);

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Stefano Gozzoli conferma quanto aggiornato dal Segretario geom. Giuseppe Gatti nella precedente riunione evidenziando la necessità di proporre agli iscritti l'organizzazione di corsi di aggiornamento sugli argomenti: distanze in edilizia, requisiti igienico sanitari ed abbattimento barriere architettoniche.

Interviene il Consigliere geom. Claudio Cuter che nel confermare l'importanza degli argomenti individuati suggerisce di proporre la docenza ad un tecnico comunale ritenuto particolarmente preparato.

Interviene il Consigliere geom. Francesco Andrico ricordando che in passato ci si era avvalsi delle docenze del collega geom. Paolo Frediani.

Il Consiglio Direttivo, come già in occasione della precedente seduta, approva l'organizzazione dei corsi proposti dalla Commissione.

f) Seminario Struttura Tecnica Nazionale – Regione Lombardia del 25/10/2024 (ref. Consigliere geom. Matteo Furloni).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Matteo Furloni che aggiorna il Consiglio Direttivo sulla riunione a cui ha partecipato ed in esito alla quale si è stabilito con i referenti dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia e dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia di procedere con un coordinamento per la realizzazione della struttura a livello provinciale e l'organizzazione degli eventuali corsi di formazione per certificazione e compilazione delle schede AEDES.

B) Assemblea dei Presidenti del 09/10/24 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi aggiorna il Consiglio Direttivo sulla nuova governance del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati che si è presentata alla prima Assemblea dei Presidenti di Collegio del 9 ottobre 2024 con un programma molto chiaro, basato sulla condivisione degli impegni assunti in termini di governance nel suo complesso, in cui viene altresì delineato l'effort da parte di ciascun singolo componente in relazione alle deleghe assunte. Nella descrizione è stato, inoltre, esplicitato l'approccio metodologico, il cronoprogramma sviluppato e i risultati che si intendono conseguire.

Dopo aver curato la doverosa presentazione del ruolo e delle deleghe assegnate a ciascun neo-componente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, nella sua relazione il presidente CNGeGL Paolo Biscaro ha indicato subito come, dal recente insediamento ad oggi, il Consiglio Nazionale abbia cominciato a lavorare su due binari che si muovono lungo la stessa traiettoria, ma con velocità differenti.

Il primo binario è riconducibile all'alveo delle azioni istituzionali che rappresentano la mission del Consiglio Nazionale, come la rappresentanza degli interessi. In primissima battuta è stato presidiato l'ambito del decreto "Salva casa" con l'intervento in audizione - lo scorso 13 giugno 2024 - alla VIII Commissione Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici della Camera dei deputati del consigliere CNGeGL Marco Vignali e la pubblicazione di esordio - a firma Maria Alfiero, Michele Specchio e Marco Vignali - di un contributo sul quotidiano economico finanziario Il Sole 24 Ore dello scorso 8 agosto.

A seguire, il tema della protezione civile per il tramite di STN, la Struttura Tecnica Nazionale, all'interno della quale il vicepresidente Ezio Piantedosi ricopre il ruolo di Coordinatore del Comitato di Gestione e Coordinamento della Struttura Tecnica Nazionale. Finora sono stati tre gli appuntamenti in agenda: le riunioni del Consiglio Direttivo - il 3 luglio e il 24 settembre - e la

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

presentazione - l'11 settembre a Pistoia - di STN Toscana. Sotto l'egida di questa iniziativa, alla quale ha preso parte anche il consigliere CNGeGL Paolo Ghigliotti, titolare della delega alla Protezione civile, si è svolta una giornata di studio sul ruolo e sui compiti della struttura, tanto a livello centrale quanto a livello territoriale.

È stata successivamente presentata la nuova governance agli stakeholder istituzionali, presso la Camera dei deputati. Agli esponenti delle istituzioni nazionali e ai rappresentanti del mondo politico, si è unita la presenza del consiglio di Cassa Geometri.

Circa la valutazione immobiliare in ambito bancario, analogo l'intervento reso con la partecipazione - lo scorso 23 luglio 2024 - degli esponenti dei consigli nazionali di architetti, ingegneri e geometri; quest'ultimi rappresentati dal consigliere CNGeGL Livio Spinelli al tavolo di confronto con AssoVib e Confindustria Assoimmobiliare, dove è stato sottolineato come il tema della qualità dell'attività peritale deve andare di pari passo con l'equo compenso.

In agenda anche i PEBA, i Piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche, ai quali il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha dedicato uno specifico tavolo tecnico - inaugurato lo scorso 29 luglio 2024 - al quale è stato delegato a partecipare il collega Paolo Nicolosi.

Sulla rilevanza dei temi come l'autonomia differenziata, la formazione, i percorsi di accesso, la riforma del regolamento, e del sistema degli Ordini Professionali si è parlato nel tavolo di lavoro indetto lo scorso 31 luglio 2024 dal Sottosegretario Alfredo Mantovano, cui hanno partecipato - oltre ai rappresentanti delle 28 "sigle" - il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali Marina Calderone, il Ministro dell'Economia e delle Finanze Giancarlo Giorgetti, il Ministro della Salute Orazio Schillaci, il Viceministro della Giustizia Francesco Paolo Sisto e il Sottosegretario alle imprese e al Made in Italy Fausta Bergamotto.

Presidiato lo scorso 6 agosto 2024 anche il Codice dei Contratti pubblici, con l'intervento in audizione alla VIII Commissione Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici della Camera dei deputati del consigliere CNGeGL Paolo Ghigliotti. Stessa commissione ma diverso il tema per il consigliere CNGeGL Marco Vignali che, lo scorso 10 settembre 2024, in audizione alla Camera dei deputati, si è occupato di interventi di ristrutturazione edilizia connessi e di rigenerazione urbana, in merito alla proposta di legge Atto Camera 1987 Mattia e altri.

Tantomeno è mancata la presenza sul territorio, in occasione della proclamazione dei primi laureati del corso triennale professionalizzante e abilitante in "Professioni tecniche per l'edilizia e il territorio", classe L-P01, presso le università di Chieti-Pescara e Padova.

A questo punto, finalizzato a rendere concreta la vision della nuova governance, dal presidente CNGeGL Paolo Biscaro è stato affrontato il secondo binario: riconducibile all'alveo delle azioni strategiche. A questo proposito, dal presidente CNGeGL Paolo Biscaro sono state parafrasate le parole del filosofo Henry David Thoreau: "non è tanto ciò che stiamo guardando, ma ciò che noi - come Categoria non lontana dal compiere un secolo di vita - riusciamo a vedere. Su ciò che stiamo guardando - ha aggiunto - mi sono lungamente espresso nelle varie dichiarazioni post insediamento: la mission del prossimo mandato è affrontare le sfide e gli obiettivi posti dall'impatto dell'intelligenza artificiale, dell'instabilità internazionale e della sostenibilità ambientale; dalle trasformazioni indotte dalla transizione ecologica e digitale, dai progetti del PNRR, dalla direttiva europea sulle case green, dagli obiettivi delle Agende 2030 e 2050. Ora, a distanza dei fatidici (più o meno) 100 giorni - ha concluso - occorre aggiungere un pezzo alla narrazione, ossia l'ambizione che ci deve guidare, la vision, appunto, e per noi sarà assumere un ruolo di primo piano e paritario nella filiera della progettazione".

C) Cerimonia consegna borse di studio del 09/10/24 c/o IISS "Levi" di Sarezzo (ref. Consigliere geom. Mauro Sigurtà).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Mauro Sigurtà che informa l'autonoma e inappellabile decisione della Dirigenza dell'Istituto di non erogare le borse di studio previste dal Consiglio Direttivo destinando il contributo ricevuto a necessità dell'Istituto, non è chiaro se con particolare attenzione al corso Costruzioni, Ambiente e Territorio oppure a vantaggio degli studenti di tutti gli indirizzi.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

D) Presentazione "brand Brescia" c/o Teatro Borsoni del 14/10/24 (ref. Consigliera geom. Roberta Abbiatici).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola alla Consigliera geom. Roberta Abbiatici che, in rappresentanza del Collegio, ha partecipato all'evento di presentazione dell'iniziativa del Comune di Brescia che intende promuovere la nostra città come Città europea.

Secondo la Sindaca Castelletti abbiamo una città con tantissime cose da raccontare, ma non siamo capaci di raccontarle. Per questo motivo è stato presentato il nuovo Brand di Brescia. Un'operazione voluta e commissionata dall'attuale Amministrazione comunale e che si è concretizzata in un progetto molto articolato. Non è un semplice logo come ci si sarebbe potuti aspettare, si tratta invece di un "city branding" in grado non solo di raccontare Brescia ma anche di rappresentare la brescianità. Concepito come processo partecipativo, il progetto ha coinvolto i principali stakeholder cittadini quali realtà produttive, ordini di rappresentanza e associazioni, interrogandoli sui valori e gli attributi che caratterizzano l'anima di Brescia, con l'intento di catturarne l'essenza. Dall'analisi è emersa l'immagine di una città ingegnosa, permeata dallo spirito di iniziativa, aperta al mondo e attenta al singolo, dove sono le persone a fare la differenza. Il frutto della ricerca è successivamente diventato materiale per la costruzione dell'identità e del racconto: ispirata dall'iniziativa quotidiana e dalla sincerità di un popolo schietto e diretto, Brescia è il luogo dove i fatti contano più delle parole e l'intraprendenza è motore del tutto. Questa è l'essenza di una città storica, ricca di cultura e dal clima mite, in cui benessere e iniziativa convivono in un frizzante equilibrio proiettato verso il futuro e l'Europa. "Brescia. La tua città europea", questo è il nome del branding, regala anche un font tutto nuovo chiamato "Brescia Sans". Questo sarà utilizzabile da tutti, in modo da ampliare concretamente il brand.

Il manifesto

Brescia è la tua città europea perché qui:

1. Si sogna in grande.
2. Brescia non ha paura di puntare in alto perché visione e ambizione si respirano in ogni angolo.
3. Anche il piccolo conta.
4. Brescia protegge e valorizza tutto ciò che è locale per essere unica nel panorama internazionale.
5. La cultura è multi-cultura.
6. Brescia è un crocevia di tradizioni e culture che arricchiscono ogni esperienza.
7. Tutto accade prima.
8. Brescia non perde tempo ma lo conquista, permettendo alle idee di trasformarsi subito in azioni.
9. Le persone fanno la differenza.
10. Brescia anticipa il futuro lasciandosi modellare dall'impegno, dal talento e dalla passione di chi la abita.

E) Tribunale di Brescia: Convocazione comitato CTU/Periti 21/10/24 (ref. Consigliera geom. Roberta Abbiatici).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola alla Consigliera geom. Roberta Abbiatici che ha cercato di partecipare alla riunione del Comitato in modalità webinar ma, a causa di problemi tecnici della segreteria del Tribunale, non è riuscita ad intervenire.

Contattata telefonicamente dalla segreteria del Tribunale la disposizione è stata quella di attendere la ricezione del verbale per approvazione o non accettazione.

F) Convegno "FOCUS 2030 EVOLUZIONE RESIDENZIALE: IL FUTURO NELL'ABITARE" del 22/10/24 c/o Auditorium Brixia Forum (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Non risulta sia avvenuta la partecipazione di una rappresentanza del Consiglio Direttivo all'evento.

G) Cerimonia consegna borse di studio del 25/10/24 c/o IISS "Battisti" di Salò (ref. Consigliere geom. Silvano Orio).

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Silvano Orio che conferma l'avvenuta consegna delle borse di studio nell'occasione di una sbrigativa cerimonia alla quale ha partecipato in rappresentanza del Collegio.

H) Aggiornamento organizzazione TERZO CONCORSO DI IDEE per allievi delle classi III, IV e V C.A.T. A. S. 2024-2025 Valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente in Brescia (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Francesco Andrico che informa il Consiglio Direttivo di essere in attesa che il Consiglio Comunale di Brescia approvi la bozza di protocollo d'intesa per la concessione del patrocinio; nel frattempo risultano pervenute le seguenti adesioni di gruppi di lavoro:

IISS "Antonietti" di Iseo cl. 5 sez. E
IISS "Einaudi" di Chiari cl. 4 sez. A + cl. 4 sez. B
IISS "Battisti" di Salo cl. 4 sez. ACTT
IISS "Battisti" di Salo cl. 5 sez. ACTT
IISS "Capirola" di Leno cl. 4 sez. B + cl. 5 sez. B
IISS "Capirola" di Leno cl. 4 sez. A + cl. 5 sez. A
Il termine per l'invio delle adesioni è venerdì 15/11/24.

e) Esami di abilitazione alla libera professione di geometra: aggiornamento (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi informa il Consiglio Direttivo che il MIMe ha deciso di destinare al Collegio geometri di Brescia una sola Commissione d'esame con 50 candidati, i restanti 25 sono stati inseriti nella Commissione destinata al collegio provinciale geometri e geometri laureati di Monza e Brianza.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi propone al Consiglio Direttivo di procedere per ordine alfabetico nella divisione dei candidati.

Il Consiglio Direttivo approva.

L) Risposta CNG competenze geometra (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi condivide con il Consiglio Direttivo il quesito posto all'ufficio di Presidenza del CNG:

Richiesta parere su competenze professionali.

Ritenendo di fare cosa gradita per la categoria mi permetto richiedere un pronunciamento ufficiale del CNGGL su una questione importante e di assoluta attualità.

Il recente D.L. 69/2024, convertito in Legge 105/2024 prevede all'art. 34 bis comma 3 bis, in tema di tolleranze, "Per le unità immobiliari ubicate nelle zone sismiche di cui all'articolo 83, ad eccezione di quelle a bassa sismicità all'uopo indicate nei decreti di cui all'articolo 83, il tecnico attesta altresì che gli interventi di cui al presente articolo rispettino le prescrizioni di cui alla sezione I del capo IV della parte II. Tale attestazione, riferita al rispetto delle norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell'intervento". Tale attestazione non è dovuta per le zone 3 e 4 a bassa e bassissima sismicità e la nostra provincia ricade per 1/3 in zona 2; comunque la quesitone riguarda buona parte del territorio nazionale.

La domanda è se tale attestazione rientri nelle competenze del geometra e, se sì, con quali eventuali limitazioni. Giova ricordare che non si è in presenza di progettazione strutturale o collaudi statici ma di una attestazione che riguarda tolleranze costruttive specificatamente elencate nell'art. 34 bis. Inoltre, ancorché non scritto esplicitamente nella Legge citata, si chiede se sia corretto intendere che l'attestazione sismica, laddove obbligatoria nelle zone 1 e 2, non sia comunque dovuta in caso di opere non strutturali in quanto non interessano per definizione la pubblica utilità di cui all'art. 83 del d.P.R. 380/2001.

A proposito del quale si è ricevuto il seguente chiarimento:

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Oggetto: Richiesta parere su competenze professionali - Attestazione ai sensi dell'art. 34-bis, comma 34-bis, D.P.R. n. 380/2001.

Con riferimento alla nota suindicata, si rappresenta che l'art. 34-bis, comma 3-bis, D.P.R. n. 380/2001 nulla dispone in ordine al "tecnico" abilitato ad attestare che gli interventi rispettino le prescrizioni di cui alla sezione I del capo IV della parte II del suddetto Decreto e, pertanto, si ritiene che il criterio di riferimento vada ricercato nell'ambito della disciplina delle competenze professionali.

Le competenze del geometra sono desumibili dalle disposizioni relative allo svolgimento della professione, il Regolamento professionale (R.D. n. 274/1929) e la Tariffa (L. n. 144/1949 - Al riguardo, si evidenzia che la parte normativa della Tariffa dei geometri non è stata abrogata, riguardando l'abrogazione medesima soltanto i compensi, vedi sentenza Corte cost. n. 199/93, nella quale si legge che la tariffa "rappresenta un indubbio ausilio per contribuire ulteriormente a precisare le competenze professionali dei geometri ... e ben può fungere da disciplina «integrativa» dette previsioni dettate dal regolamento".) dalle disposizioni tecniche relative alla normativa edilizia, nonché dalle disposizioni sulla classificazione del rischio sismico delle costruzioni emanate dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (D.M. 28/02/2017 n. 58 e 7/03/2017 n. 65).

In linea di principio, attesa la competenza del geometra in edilizia e, in particolare, nelle costruzioni con struttura in muratura e/o con semplici elementi in cemento armato, si ritiene sussistente anche la competenza dello stesso professionista a redigere l'Attestazione in oggetto per i medesimi tipi di struttura.

La prova indiscutibile di quanto sopra esposto è rappresentata dalla dinamica del testo coordinato del D.M. n. 58 del 28/2/2017 con le modifiche del D.M. n. 65 del 7/3/2017.

Infatti:

- L'Art. 1 - (finalità, oggetto e definizioni), al comma 1 dispone testualmente "Il presente decreto, in attuazione dell'articolo 16, comma 1-quater, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, come modificato dall'articolo 1, comma 2, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, stabilisce le linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni nonché le modalità per l'attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell'efficacia degli interventi effettuati."

- L'art 3, (Modalità di attestazione) prima stesura prevedeva: al comma 1 - "L'efficacia degli interventi finalizzati alla riduzione del rischio sismico è asseverata dai professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico in possesso della laurea in ingegneria o in architettura secondo le competenze di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 5 giugno 2001, n. 328. e iscritti ai relativi Ordini di appartenenza"

- L'art. 3, (Modalità di attestazione) stesura definitiva con le modifiche del D.M. n. 65 del 7/3/2017 (adottato proprio per ricomprendere nella norma i "collegi professionali" (geometri, periti edili, ecc.) dispone: al comma 1 - "L'efficacia degli interventi finalizzati alla riduzione del rischio sismico è asseverata dai professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza." (leggi anche Geometri).

Risulta fin troppo chiaro che tale variazione è stata voluta dal Legislatore per rimediare ad una ingiusta esclusione e che, nell'ambito della corretta interpretazione del quadro legislativo, costituisce prova ineluttabile che il geometra è legittimato ad operare in materia di progettazione, direzione e collaudo (rilascio del Certificato di Idoneità Statica e anche dell'Attestazione ai sensi dell'art. 34-bis, comma 3-bis, D.P.R. n. 380/2001) delle opere di sua competenza anche in presenza di prestazioni professionali riguardanti interventi edilizi per la mitigazione del rischio sismico nonché ad asseverare o ad attestare l'efficacia degli stessi.

In relazione all'ulteriore richiesta se sia corretto intendere che l'Attestazione in esame non sia dovuta in caso di opere non strutturali, si rappresenta quanto segue.

Sia gli interventi rilevanti ai fini sismici sia quelli privi di rilevanza vanno presentati ma per la seconda fattispecie sembrerebbe trattarsi più di una comunicazione sottoposta a controllo a campione, ai sensi dell'art. 94-bis, comma 5, D.P.R. n. 380/2001, che di una vera e propria autorizzazione. Al riguardo, si veda anche il comma 3 del medesimo art. 34-bis.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Si ritiene che gli interventi non strutturali, non risultando citati nella norma, verosimilmente non dovranno essere oggetto di alcuna comunicazione (per quanto si prospetti piuttosto improbabile un intervento in tolleranza che non sia intervento privo di rilevanza per la pubblica incolumità o rilevante).

In ogni caso, tali interpretazioni sono valide in quanto conformi ad eventuali successivi chiarimenti forniti dal Ministero preposto e/o dagli Uffici Sismici Regionali.

Si auspica che quanto sopra possa risultare utile a chiarire le competenze del geometra nella materia in oggetto.

Il Consiglio Direttivo dispone per l'inoltro del quesito e della relativa risposta all'attenzione degli iscritti.

M) Comune di Barbariga: richiesta proroga incarico per geom. Filippo Fontana n. iscr. Albo 6367 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Consiglio Direttivo dispone per l'ulteriore proroga richiesta.

2. Aggiornamento attività Cassa Geometri.

Non risultano elementi di aggiornamento sull'attività della Cassa Geometri.

3. Approvazione verbale seduta precedente per libro verbali e pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it

(art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).

I componenti del Consiglio Direttivo presenti alla riunione del 07/10/24 approvano il verbale della riunione del 07/10/24 per l'inserimento nel "Libro dei verbali" e la pubblicazione sul sito, come disposto dall'art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione.

Il Consigliere geom. Paolo Fappani si astiene, non essendo stato presente alla riunione.

4. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.

ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 185

DATA ISCRIZIONE	DECORRENZA	COGNOME	NOME	PROFESSIONISTA
04/11/2024	01/11/2024	Bertoni	Davide	Corso Consorzio Forestale e Minerario della Valle Allione
08/10/2024	08/10/2024	Bocchio	Tommaso	Geom. Castelli Michele
08/10/2024	23/10/2023	Calvetti	Maria	Arch. Cirani Massimiliano (Subordinata)
22/10/2024	22/10/2024	Fogliata	Matteo	Arch. Vezzoli Giorgio
04/11/2024	01/11/2024	Gregorini	Martina	Corso Consorzio Forestale e Minerario della Valle Allione
31/10/2024	31/10/2024	Zola	Alessia	Geom. Gozza Federico Mattia

TOTALE N. 6

Cancellazioni dal Registro Praticanti con decorrenza 4 Novembre 2024 per DIMISSIONI

N. R.P.	NOMINATIVO	NASCITA
7396	MONTALTO ANDREA	29.06.1997

TOTALE N. 1

5. Riammissioni, Iscrizioni e Cancellazioni Albo.

PROFESSIONISTI ISCRITTI ALL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 2280
S.T.P. ISCRITTE ALLA SEZ. SPECIALE DELL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 20

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

CANCELLAZIONI DALL'ALBO

N. ALBO	NOMINATIVO	NASCITA	MOTIVO	DECORRENZA	NOTE
1170	BALDINI GIOVANGUIDO EGIDIO	28.04.1938	DECESSO	15.10.2024	
4415	MELCHIORI MILENA	03.08.1976	DIMISSIONI	24.10.2024	
6806	PESCATORI SIMONE	17.09.2002	DIMISSIONI	18.10.2024	
4696	SABBADINI BRUNO	05.08.1948	DIMISSIONI	24.10.2024	MANCA QUOTA 2024
3497	TURA OLIVIERO	03.01.1961	DIMISSIONI	29.10.2024	

TOTALE CANCELLAZIONI N° 05

NON SONO PERVENUTE DOMANDE DI ISCRIZIONE ALL'ALBO

6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.

Non sono pervenute comunicazioni dal Collegio di Disciplina Territoriale.

7. Questioni di amministrazione: Approvazione.

Le questioni d'amministrazione vengono illustrate dalla Consigliera Tesoriere geom. Laura Gorati.

Le questioni d'amministrazione vengono approvate dal Consiglio Direttivo all'unanimità dei presenti ed allegate al presente verbale per farne parte integrante.

e) Strenna natalizia 2024: proposta economica (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola alla Tesoriera geom. Laura Gorati che espone i preventivi per la realizzazione della strenna.

Il Consigliere Geom. Matteo Furloni si dichiara favorevole alla realizzazione della pubblicazione ma si rimette alla decisione della maggioranza.

Il Consiglio Direttivo decide di archiviare la richiesta.

b) Linee guida per revoca dei PagoPa e chiusura accertamenti (ref. Tesoriera geom. Laura Gorati).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola alla Tesoriera geom. Laura Gorati che informa il Consiglio Direttivo di stare predisponendo linee guida da presentare all'approvazione del Consiglio Direttivo e per le quali è in attesa della conferma di validità richiesta alla Revisore dei Conti Dott.ssa Claudia Fracassi.

c) Proposta gestione quota iscrizione Registro Praticanti (ref. Tesoriera geom. Laura Gorati).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola alla Tesoriera geom. Laura Gorati che informa il Consiglio Direttivo di stare predisponendo un vademecum da portare alla valutazione del Consiglio Direttivo perché possa essere portato all'approvazione dell'Assemblea ordinaria del 2025.

d) Individuazione data e modalità riunione Consiglio Direttivo per valutazione Bilanci (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi informa della necessità di organizzare una seduta straordinaria per i soli componenti del Consiglio Direttivo prima della conclusione del mese di novembre e propone la data di lunedì 25 novembre alle ore 17.00; in considerazione dello scarso preavviso e per dar modo a tutti i Consiglieri di partecipare alla riunione propone che l'incontro possa essere proposto in presenza presso la sede del Collegio ed in collegamento webinar per

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

coloro che non riuscissero a partecipare in presenza, con riferimento a quanto deliberato in data 06/05/2020 (Prot. N. 0001524/2020).

Il Consiglio Direttivo approva.

Interviene il Presidente geom. Giuseppe Zipponi chiedendo se i documenti saranno resi disponibili ai Consiglieri in occasione della convocazione del 15/11/24.

La Tesoriera geom. Laura Gorati non assicura che siano pronti per questa data avendo concordato con la Revisore dei conti un appuntamento il 13/11/24, è più probabile che siano inviati ai Consiglieri con successiva comunicazione.

Il Consiglio Direttivo approva.

La Tesoriera geom. Laura Gorati informa di aver dato disposizioni di organizzare la riunione del Consiglio Direttivo di novembre 2025 in occasione dell'ultimo lunedì del mese per concedere un adeguato periodo per la preparazione dei documenti da sottoporre all'approvazione del Consiglio Direttivo

e) Nomina commissione valutazione domanda progressione fra aree (ref. Tesoriera geom. Laura Gorati).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola alla Tesoriera geom. Laura Gorati che informa il Consiglio Direttivo di aver dovuto modificare, a seguito dei contatti con le diverse rappresentanze sindacali, l'oggetto del bando di procedura comparativa interna all'ente per progressione fra aree per la copertura di personale in area funzionari amministrativi da assegnare al collegio geometri e geometri laureati della provincia di Brescia, portandolo da 2 (due) unità ad 1 (una).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi interviene comunicando al Consiglio Direttivo che è stata raccolta una sola domanda che risulta presentata dal dipendente sig. Maximiliano Verde.

Per l'istruttoria deve essere costituita una Commissione interna di valutazione dei titoli presentati e propone al Consiglio Direttivo la composizione della Commissione: Segretario geom. Giuseppe Gatti e Presidente geom. Giuseppe Zipponi.

Il Consiglio Direttivo approva.

f) Chiusura accertamento geom. Flavio Zaffaro (iscr. R.P) (ref. Tesoriera geom. Laura Gorati).

La tesoriera geom. Laura Gorati propone al Consiglio Direttivo di deliberare alla chiusura dell'accertamento relativo al geom. Flavio Zaffaro iscritto il 11/09/2023 al Registro Praticanti e cancellato il 08/04/2024

Il Consiglio direttivo approva la chiusura dell'accertamento.

g) Servizio carta prepagata per spese rappresentanza (ref. Tesoriera geom. Laura Gorati).

La tesoriera geom. Laura Gorati informa il Consiglio Direttivo che, per agevolare, la copertura e la registrazione delle spese di rappresentanza istituzionale in occasione della partecipazione di componenti il Consiglio Direttivo a incontri e/o riunioni si è provveduto a sottoscrivere una carta prepagata.

Il Consiglio Direttivo approva.

9. Delibere per le deroghe alla formazione professionale continua obbligatoria. (Regolamento per la formazione professionale continua Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi rileva che non sono pervenute richieste da parte degli iscritti.

10. Varie ed eventuali.

a) Geomm. Fabio Rivadossi e Diego Ballardini: Consegna copia Tesi di Laurea corso Tecniche dell'Edilizia c/o UniBS (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Diego Salvetti che introduce i colleghi Geomm. Fabio Rivadossi e Diego Ballardini neolaureati del corso LP01 presso il DICATAM dell'UniBS.

Il geom. Fabio Rivadossi ringrazia il Collegio per aver costruito un percorso accademico importante per gli sviluppi futuri della categoria ed evidenzia, a questo proposito, di aver inserito una dedica specifica all'interno della propria tesi di laurea. È importante che il Collegio prosegua nello stimolare e sostenere i geometri ad investire sulla formazione professionale, soprattutto tramite il percorso universitario.

Interviene il geom. Diego Ballardini evidenziando come i numeri delle matricole siano, in questo senso, confortanti con la copertura di tutti i posti resi disponibili all'inizio di nuovo triennio; risulta che il corso abbia registrato interesse anche tra diplomati provenienti da un percorso diverso da quello di Costruzioni, Ambiente e Territorio; personalmente ritiene che il corso sia di ottimo livello anche in considerazione della spendibilità nel mondo del lavoro consentendo una formazione ed un aggiornamento necessario su normative e software necessari per il corretto svolgimento delle attività professionali e suggerisce di verificare la possibilità di aprire la partecipazione alle lezioni dei professionisti che, pur non volendo conseguire la laurea, potrebbero trovare vantaggio nel seguire le lezioni.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi ringrazia i colleghi per il dono della copia della propria tesi alla biblioteca del Collegio e conta sulla collaborazione dei neolaureati alle prossime occasioni di promozione del corso LP01.

Il geom. Fabio Rivadossi suggerisce al Consiglio Direttivo di approfondire la possibilità di colleghi professionisti ad affiancare i docenti universitari per rendere ulteriormente efficaci, nell'apporto pratico, i contenuti delle lezioni.

Interviene il Consigliere geom. Claudio Cuter chiedendo ai colleghi se hanno qualche suggerimento da proporre all'attenzione del Consiglio Direttivo perché se ne faccia promotore presso la Direzione del Corso.

Il geom. Fabio Rivadossi conferma l'eventuale necessità di portare maggior concretezza ai contenuti proposti.

Il geom. Diego Ballardini ritiene che si stia già progredendo nella direzione corretta perché vengono proposti approfondimenti sia per la parte teorica che per quella pratica; il laureato del corso di Tecniche dell'edilizia è messo subito in grado, all'atto del conseguimento della laurea, di operare con competenza e affidabilità nel mondo del lavoro.

Interviene il Consigliere geom. Francesco Andrico chiedendo se la classe di laurea con cui sono usciti è la L23 o LP01.

I geomm. Fabio Rivadossi e Diego Ballardini confermano che l'UniBS ha già provveduto alla conversione del percorso da L23 a LP01.

Interviene il Consigliere geom. Paolo Fappani chiedendo quali sono stati gli interlocutori dell'UniBS che siano risultati più disponibili.

I geomm. Fabio Rivadossi e Diego Ballardini ritengono che i prof. Giovanni Plizzari e Giulia Valerio sono risultati quelli più disponibili anche se, all'epoca dei fatti, non hanno condiviso completamente la decisione di non proseguire con le lezioni on-line al termine dell'emergenza epidemiologica.

Interviene il Consigliere geom. Francesco Andrico ritenendo che il valore aggiunto che richiama un maggior numero di iscrizioni verso il corso di laurea promosso dal Collegio geometri di Lodi è proprio quello fornito dalla possibilità delle lezioni on-line.

Interviene il geom. Diego Ballardini che a facilitare la programmazione della partecipazione alle lezioni da parte di professionisti già operativi è il fatto che il calendario delle lezioni è fornito con largo anticipo, pur non essendoci l'obbligo di firma risulta molto efficace la partecipazione alle attività laboratoriali che implicano necessariamente la presenza.

Interviene il Presidente geom. Giuseppe Zipponi che conferma essere una prerogativa dell'UniBS quella delle lezioni in presenza, ritenute per gli studenti più produttive e valorizzanti ma non esclude che in futuro l'UniBS possa cambiare questa impostazione.

La Consigliera geom. Laura Gorati condivide le considerazioni dei responsabili per l'UniBS del corso LP01.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

b) Organizzazione cena Natalizia 17/12/24 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi propone l'organizzazione della Cena Natalizia per martedì 17 dicembre dopo la seduta del Consiglio Direttivo.

Il Consiglio Direttivo approva.

c) Organizzazione evento presentazione nuova assicurazione Cassa Geometri – Generali Italia S.p.A. (ref. Consigliere geom. Paolo Fappani)

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Paolo Fappani che ritiene necessario organizzare, con la collaborazione della Cassa Geometri, di un evento di presentazione del nuovo servizio di copertura delle spese sanitarie con premio interamente a carico dell'Ente per iscritti e pensionati in attività.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi condivide la proposta e suggerisce al Consiglio Direttivo di dare mandato al Consigliere geom. Paolo Fappani ed alla Consigliera Delegata Cassa geom. Roberta Abbiatici di organizzare l'evento.

Il Consiglio Direttivo approva.

Non avendo altri argomenti da affrontare la riunione termina alle ore 19.30.

La successiva riunione del Consiglio Direttivo è prevista per MARTEDI' 17/12/2024 h 17.00 seguiranno comunicazioni di convocazione a conferma.

IL SEGRETARIO
(Geom. Giuseppe Gatti)



IL PRESIDENTE
(Geom. GIUSEPPE ZIPPONI)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 39/93 art. 3 c. 2. L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

QUESTIONI DI AMMINISTRAZIONE

CONSIGLIO DEL 4 NOVEMBRE 2024

Il consiglio approva all'unanimità le "Questioni di amministrazione"

A) CORSI DI FORMAZIONE

* BONALI ANNAMARIA - Rimborso quota partecipazione corso N. 75 "Leadership & Management"	€ 55,00
* CATANOSO CARMELO GIUSEPPE - Docenza corso N. 68 "Corso Base 120 ore Coordinatore Sicurezza Cantieri"	€ 1.282,56
* ZANONI EMANUELA - Compenso per docenza corso N. 75 - Corso "Leadership & Management"	€ 509,18
* FONDAZIONE LA ROTONDA S.R.L. - Visita guidata Villa Pisani (N. 41 ingressi+2 omaggio)	€ 617,00
* Trezzi Gianmario - Docenza corso N. 68 "Corso base sicurezza"	€ 468,00
* Barchessa srl - Pranzo viaggio studio Ville Venete - Evento N. 95	€ 1.563,64
* ESEB ENTE SISTEMA EDILIZIA BRESCIA - Compenso per docenza corso N. 68 "Corso base Sicurezza"	€ 400,00
* Pogliaghi Andrea - Compenso per docenza corso N. 68 "Corso base Sicurezza" - Lezioni Ottobre	€ 769,54
* MENSIS AUTOSERVIZI DEI F.LLI FAUSTO E GIORGIO SNC - Evento N. 95 Viaggio studio Ville Venete-Servizio trasporto 18.10.2024	€ 772,73
* Vincenzi Roberto - Compenso per docenza corso N. 89 "la ventilazione meccanica negli edifici"	€ 324,30
* ZANONI EMANUELA - Compenso docenza corso N. 76 - "Problem Solving razionale e creativo"	€ 509,18
* ZANARDELLI OSCAR - Rimborso quota partecipazione corso N. 75 "Leadership & Management"	€ 55,00
* BENATI CLAUDIO - Rimborso eccedenza versata per corso n. 95	€ 20,00
* TAINI SABINA - Rimborso quota Evento N. 95 Viaggio Studio Ville Venete	€ 80,00
* TOMASONI AURELIA - Rimborso quota Evento N. 95 Viaggio Studio Ville Venete	€ 80,00

B) CONVENZIONE CON ENTI

C) INCARICHI PROFESSIONALI

* GIUDICE RAG. GIANCARLO - Compenso per rilascio CU 2024 lavoratori autonomi, 770/2024, Unico 2024 e consul. fiscale	€ 3.867,99
--	------------

D) SPESE PERSONALE DIPENDENTE

* SMAO SRL - Visite periodiche dipendenti (Marini)	€ 169,16
* DIPENDENTI - Stipendi Dipendenti mese di OTTOBRE 2024	€ 4.976,25
* EDENRED ITALIA Srl - Buoni pasto dipendenti NOVEMBRE 2024	€ 406,00

E) SPESE ORDINARIE DI GESTIONE UFFICI

* Widev S.r.l. - Canone mensile cloud+CMS (12 mesi), certificato SSL Business	€ 2.320,00
* A2A Energia SpA - Fornitura energia elettrica SETTEMBRE 2024 - contatore 16211927	€ 356,86

F) NOTIZIARIO IL GEOMETRA BRESCIANO

* Bertoletti Giulia - Nota occasionale n. 2 per servizio fotografico	€ 242,00
--	----------

G) SPESE DI MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO SEDE

H) INSERZIONI PUBBLICITARIE E BORSE DI STUDIO

L) QUOTA AL CONSIGLIO NAZIONALE

M) ASSEMBLEE, TORNEI, MANIFESTAZIONI E SPESE RAPPRESENTANZA

N) PUBBLICAZIONI DEL COLLEGIO

O) CONTRIBUTI

* ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI BATTISTI-SALO' - Contributo per borse di Studio studenti meritevoli corso CAT	€ 1.000,00
* ISTITUTO CAPIROLA DI LENO - Contributo borse di studio studenti meritevoli corso CAT	€ 1.000,00

P) ALTRE SPESE

* ARCHIVA S.R.L. a socio unico - Canone require e stoccaggio pellet SETTEMBRE 2024	€ 112,79
* BPER Banca - Commissioni bancarie rilevate da e.c. 42679486 SETTEMBRE 2024	€ 8,33
* BPER Banca S.p.A. - Commissioni bancarie rilevate da e.c. 42679486 OTTOBRE 2024	€ 20,30
* CASSA CONTANTI - Spese sostenute con cassa contanti - SETTEMBRE	€ 1.038,56
* BPER Banca S.p.A. - Canone servizio internet banking SETTEMBRE 2024	€ 14,00

31 ottobre 2024

* BTL Banca del territorio Lombardo - Commissioni bancarie rilevate da e.c. SETTEMBRE 2024	€ 6,00
* CASSA CONTANTI - Spese sostenute con cassa contanti - OTTOBRE	€ 1.035,00
* Cassa contanti Consiglio di Disciplina - Spese sostenute con cassa contanti Consiglio Disciplina - SETTEMBRE	€ 31,80
* BPER Banca - Reintegro cassa contanti PICCOLA CASSA	€ 3.000,00
* NEXI PAYMENTS S.p.A. - Canone POS III trim 2024	€ 46,50
* Cassa contanti Consiglio di Disciplina - Spese sostenute con cassa contanti Consiglio Disciplina - OTTOBRE	€ 112,60
* Publiadige S.r.l. - Inserzione pubblicitaria Bresciaoggi 06.09.24 "Chiedi al Geometra"	€ 206,70
* DRACMA SERVICE SRL - Convalida rinnovo certificati firma digitale Gorati-Zipponi	€ 150,00
* BRIXIA BROKER srl - Premio Polizza Infortuni Consiglieri/Consiglio Disciplina/Collaboratori 27.10.24-27.10.25	€ 3.672,00
* BRIXIA BROKER srl - Polizza RCT Consiglieri ed Uffici incendio dal 27.10.24 al 27.10.25	€ 3.855,51
* Societ Agricola Caruna S.S. - Visita guidata cantine (N. 9)	€ 110,70

Le seguenti riscossioni

* ISCRITTI CORSI - CORSO 95 -Tomasoni-Pialorsi-pagoPA IdFlusso: 2024-10-05CIPBITMM-0000000000000706	€ 160,00
* ISCRITTI CORSI - CORSO 95-Fedeli Giuseppe-pagoPA IdFlusso: 2024-10-05BPMOIT22-E40M1W3L2W620000	€ 160,00
* ISCRITTI CORSI - CORSO 95-Mora Pierangelo-pagoPA IdFlusso: 2024-10-05ABI05116-4U91500042678411	€ 160,00
* ISCRITTI CORSI - CORSO 95-Zipponi Giuseppe- pagoPA IdFlusso: 2024-10-07BNLIITRR-00000001AD	€ 80,00
* ISCRITTI CORSI - CORSO 95-Isonni Damiano- pagoPA IdFlusso: 2024-10-07CIPBITMM-0000000000000446	€ 240,00
* ISCRITTI CORSI - CORSO N.95 Boninsegna-Manfredini-Manfredi- pagoPA IdFlusso: 2024-10-08BCITITMM-00000002ST	€ 240,00
* Calvetti Mari - Prima quota RP - pagoPA IdFlusso: 2024-10-09PAYTITM1-IT0M2103HCW50000	€ 60,00
* COMUNE DI BARBARIGA - Rimborso anticipazione compenso in convenzione Geom. Fontana Filippo - SETTEMBRE 2024	€ 400,00
* ISCRITTI CORSI - Corso N. 95 Ville Venete-pagoPA IdFlusso: 2024-10-09ABI03296-4U91500042678411	€ 1.040,00
* ISCRITTI CORSI - Corso N. 95 Ville Venete- pagoPA IdFlusso: 2024-10-10CIPBITMM-0000000000000959	€ 800,00
* ISCRITTI CORSI - Corso N. 95 Ville Venete-pagoPA IdFlusso: 2024-10-11ABI08735-4U91500042678411	€ 160,00
* ISCRITTI CORSI - Quote iscrizione corsi vari rilevate da e.c. 42679486 SETTEMBRE 2024	€ 16.915,00
* fogliata matteo - Prima quota RP-Riscossione pagoPA IdFlusso: 2024-10-23PPAYITR1XXX-S3005534943	€ 60,00
* BOSIO GIOVANNI - Versamento Quota albo 2024 a mezzo BONIFICO (revocato pagopa)	€ 300,00
* COMUNE DI BARBARIGA - Rimborso anticipazione compenso in convenzione Geom. Fontana Filippo - AGOSTO 2024	€ 400,00

SITUAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI CASSA

2024 -

COLLEGIO GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

Dal 01/01/2024 al 31/10/2024

Conto Cassa/Banca	Entrate	Uscite	Saldo
500010001 Cassa Contanti piccola cassa	10.729,28	7.699,16	3.030,12
500010004 Cassa contanti Consiglio di Disciplina	3.428,52	152,90	3.275,62
500010006 Conto Transitorio PagoPA	630.450,00	623.850,00	6.600,00
500020001 Conto Corrente bancario 42678411 BPER BANC	624.877,64	530.748,28	94.129,36
500020003 Conto Corrente postale 19442250	145.282,95	145.282,95	0,00
500020005 C/c bancario 42679486 BPER BANCA	103.088,29	31.231,77	71.856,52
500020007 C/c bancario 4750 Pop.di Sondrio	796.710,83	500.173,10	296.537,73
500020016 Conto BTL Banca del territorio Lombardo	145.168,31	27,09	145.141,22
Totale Avanzo di Cassa	€ 2.459.735,82	€ 1.839.165,25	€ 620.570,57

CONSISTENZA DI CASSA INIZIO ESERCIZIO			€	392.901,31
RISCOSSIONI	In c/ competenza	782.316,20		784.816,20
	In c/ residui	2.500,00		
PAGAMENTI	In c/ competenza	557.146,94		557.146,94
	In c/ residui			
CONSISTENZA DI CASSA FINE ESERCIZIO			€	620.570,57
RESIDUI ATTIVI	Esercizi precedenti	4.200,00		39.190,00
	Esercizio in corso	34.990,00		
RESIDUI PASSIVI	Esercizi precedenti			2.900,71
	Esercizio in corso	2.900,71		
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			€	656.859,86

L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione per l'esercizio successivo risulta così prevista		
Parte Vincolata		
	Fondo TFR al 31.12.2024	77.481,66
	Totale Parte Vincolata	77.481,66
Parte Disponibile		579.378,20
Totale Risultato di Amministrazione		€ 656.859,86