

**Memorandum incontro con
AGENZIA DELLE ENTRATE – SETTORE TERRITORIO
11 Luglio 2019**

La riunione ha inizio alle ore 10.00.

Presenti:

per l'Agazia il Dott. Generoso Biondi per Agazia delle Entrate – Direttore ed il Dott. Ing. Iero Angelo, Agazia delle Entrate – Settore Territorio;

per il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Brescia, i geometri Lissana Piergiovanni e Rizzi Alessandro.

Erano inoltre presenti alcuni rappresentanti di altri ordini professionali ed anche numerosi impiegati dell'Ufficio tra cui l'ing. Elena Dancelli.

Apri l'incontro il Direttore dott. Generoso Biondi dando notizia di alcune novità di carattere generale:

- é previsto l'arrivo di una decina di ingegneri che verranno a rinforzare l'esiguo organico di Brescia;

- é sua intenzione allargare le riunioni anche ad altre realtà; ciò con lo scopo di favorire una maggior crescita dei rapporti con l'utenza, non solo professionale.

Comunica quindi l'insediamento dell'Ingegnere Angelo Iero in sostituzione dell'Ingegnere Raffaella Rabaioli. Con lui intende dar seguito agli incontri periodici con le categorie professionali al fine di un miglioramento dei servizi e dei rapporti.

Prende quindi la parola l'Ingegnere Iero che conferma anche da parte sua l'intenzione di proseguire su tale indirizzo. Passa quindi la parola agli astanti chiedendo quali siano i problemi o le difficoltà riscontrate.

Interviene il geom. Alessandro Rizzi con le richieste/quesiti di seguito riportati.

- Poiché presso l'ufficio di Brescia sono in essere alcune consuetudini (ad esempio quella, nel caso di denuncia di singola abitazione con autorimessa, di conferire quale parte comune alle due u.i. la porzione che serve per accedere all'autorimessa), si chiede se tali prassi possano essere conservate o se, in considerazione anche delle LINEE GUIDA OPERATIVE da poco presentate, si debbano rivedere. L'Ing. Iero conferma che tutto ciò che, come per questo esempio, è dettato dal buon senso, verrà mantenuto. In ogni caso qualsiasi novità procedurale sarà comunicata tempestivamente per evitare disagi ai professionisti.

- Al fine di evitare inutili code per fare la sola bolletta di visura, si chiede di poter installare presso l'archivio di Via Marsala 25 un terminale cassa. Risponde il dottor Biondi annunciando che nel giro di pochi mesi gli uffici probabilmente saranno trasferiti in Via Sorbanella e che pertanto un simile intervento sarebbe costoso a fronte di un breve periodo di utilizzo.

- Viene rivolto quindi l'invito a pubblicare sulle note di sospensione delle pratiche Do.C.Fa. i nomi ed i numeri di telefono degli impiegati dell'ufficio di Foggia a cui potersi rivolgere per chiarire quei dubbi che solo con un confronto diretto possono essere definiti. L'ingegnere Iero assicura il suo sostegno, essendo questo argomento di interesse sia per il professionista, sia per l'Ufficio.

- Si chiede anche che le pratiche, prima di essere sospese, ma anche approvate, vengano esaminate attentamente, facendo attenzione e dando il giusto peso a quanto riportato nelle relazioni tecniche e nelle note di accompagnamento. L'ing. Iero assicura una maggior attenzione, anche in relazione ad alcuni esempi che gli sono stati prodotti. Inoltre informa che sta dando disposizioni affinché note di sospensione del tipo "rivolgersi all'ufficio di Brescia" non debbano più



essere inviate ai professionisti se non in casi eccezionali. A tal fine ricorda la corretta attribuzione delle categorie F3 ed F4 per le quali bisogna attenersi scrupolosamente a quanto dettato dalle LINEE GUIDA OPERATIVE.

Interviene il Geom. Lissana chiedendo se l'Ufficio non possa intervenire direttamente a regolarizzare le intestazioni dei beni demaniali non coerenti con quelle previste dalla nota del 12 ottobre 2016, prot. N. 2016/13616/DGP-SOT di cui al Registro Ufficiale dell'ADE n. 0194063 dell'11/11/2016.

Risponde l'Ing. Iero dicendo che un simile lavoro richiederebbe uno sforzo ed un impiego di personale che non si possono permettere e che, pertanto, in questi casi, l'unica cosa da fare è che l'interessato provveda personalmente a chiedere la rettifica allegando l'opportuna documentazione.

Il Geom. Rizzi fa presente che spesso le pratiche Do.C.Fa. vengono sospese per motivi legati alle causali. Talvolta queste sospensioni sono opinabili in quanto talora è difficile stabilire quale causale sia prevalente rispetto ad altre. Si ritiene pertanto che le sospensioni collegate alle causali siano da limitare a quei casi palesemente errati. Ciò anche in previsione del fatto che con la prossima relise del Do.C.Fa. sembra che le causali non dovrebbero più nemmeno esistere, ciò a testimonianza del fatto che la causale è un dato del tutto trascurabile ed ininfluenza ai fini del classamento.

L'Ing. Iero si dichiara inoltre disposto a rivedere eventuali decisioni dell'Agenzia che si dovessero rivelare sbagliate.

Comunica inoltre che spesso i professionisti utilizzano gli indirizzi dp.brescia.pregeo@agenziaentrate.it e dp.brescia.docfa@agenziaentrate.it per inviare le istanze mediante e-mail. Questi indirizzi devono essere utilizzati esclusivamente per problemi connessi a queste procedure e che le istanze inviate a questi indirizzi non saranno prese in considerazione. Alle ore 12,30 non essendovi null'altro da discutere, vengono chiusi i lavori.

