

**Memorandum per incontro con
AGENZIA DELLE ENTRATE – SETTORE TERRITORIO
23 Giugno 2015**

Presenti:

Ing. Librizzi Francesco, Agenzia delle Entrate – Settore Territorio
Ing. Rabaioli Raffaella, Agenzia delle Entrate – Settore Territorio
Geometra Corso Francesco, Agenzia delle Entrate – Settore Territorio
Geometra Rizzi Alessandro in rappresentanza Collegio Geometri.
Geometra Raccagni Enrico in rappresentanza Collegio Geometri.
Geometra Lissana Piergiovanni in rappresentanza Collegio Geometri.
Perito Edile Maranta Francesco in rappresentanza Periti Industriali.

ARGOMENTI

1 Esame dei problemi connessi con l'avvio della consegna telematica obbligatoria e di quelli relativa all'attivazione della procedura Pre.Geo. 10.6

L'Ing. Librizzi segnala che è stato registrato un solo caso di problematiche legate all'obbligatorietà dell'invio telematico di pratica riconducibile ad un problema con il castelletto segnala che la Direzione Regionale ha previsto per il 1° Luglio un prossimo appuntamento con tutti gli Uffici Provinciali per raccogliere segnalazioni e cede la parola al geom. Rizzi per eventuali altre segnalazioni in merito. Il geom. Rizzi informa di avere raccolto tra i colleghi alcune segnalazioni di casi relativi alla nuova versione del Pre.Geo. che prevede a consegnare all'Ing. Librizzi e vengono elencate brevemente:

- Nell'inserimento in mappa di un nuovo fabbricato nella particella ente urbano è necessario scegliere la natura MA – tipo mappale in ampliamento – e non come MC – tipo mappale nuova costruzione - come avveniva precedentemente. Questo potrebbe portare a contrasti sulla normativa dell'ampliamento. Forse tale anomalia si spiega con l'entrata in funzione delle categorie F6.
- Si segnala l'impossibilità dell'approvazione di conferme topografiche di subalterni rurali contestualmente alla conferma topografica di un'intera particella o alla denuncia di nuove costruzioni.
- Nel caso di frazionamento e contestuale fusione di particelle con enti urbani già dichiarati, il modello censuario automatico, prevede la formazione delle nuove particelle con modello del tipo mappale (3SPC) anziché col modello del frazionamento (51FTP)

Il geom. Rizzi informa che di tali segnalazioni i professionisti hanno provveduto ad inviare segnalazione a SOGEI. L'ing. Librizzi segnala la disponibilità a promuovere queste segnalazioni presso SOGEI informando che l'AdE ha maggiori possibilità di arrivare con le proprie comunicazioni ai referenti centrali.

L'ing. Librizzi ricordando che la riunione era previsto vertesse solo in riferimento al punto trattato rimanda la trattazione di altri argomenti ai successivi incontri. Il geom. Rizzi, rispetto agli altri



punti che aveva comunque preparato, pone l'attenzione, in considerazione del periodo estivo, sul fatto che le istanze in possesso di un impiegato che deve recarsi in ferie, qualora non possano essere evase prima del periodo di riposo, vengono sospese per poi essere riprese al suo rientro. Si chiede che, anziché sospenderle, queste pratiche vengano rimesse per essere assegnate ad altro personale. L'ing. Librizzi condivide che tale comportamento, se effettivamente accade, non è corretto nei confronti dell'utenza e vigilerà affinché non si verifichino casi di questo tipo ribadendo che il tecnico che sospende una pratica è obbligato a comunicare le motivazioni al professionista. Interviene l'ing. Rabaioli evidenziando che alcune istanze sono mal presentate ed in alcuni casi i professionisti si rivolgono ai tecnici catastali perché non in grado di gestire l'incarico ricevuto. L'ing. Librizzi ricorda che la procedura contempla il fatto che alcune istanze non sono gestibili nei venti giorni previsti per particolari complessità e richiedono particolari verifiche presso gli archivi.

La prossima riunione si stabilisce per il giorno Martedì 29 Settembre c.a. h 10.00.

La riunione si conclude alle ore 11.30.

Allegato: Elenco dei Comuni nei quali, alla data di 23/06/15 è in vigore la procedura mediante la quale, a seguito del tipo mappale di un nuovo fabbricato, viene generata la categoria F6.



A034	ACQUAI REDDA
A188	ALFIANELLO
A529	AZZANO MELLA
A569	BAGNOLO MELLA
A702	BASSANO BRESCIANO
A857	BIENNO
B120	BRANDICO
B365	CAINO
B664	CAPO DI PONTE
B817	CARPENEDOLO
C293	CASTENEDOLO
C548	CERVENO
C591	CEVO
C678	CHIARI
C685	CIGOLE
C925	COMEZZANO-CIZZAGO
D082	CORZANO
D284	DESENZANO DEL GARDA
D434	ESINE
E010	GIANICO
E961	MARMENTINO
F276	MILZANO
G074	ONO SAN PIETRO
G149	ORZINUOVI
G150	ORZIVECCHI
G217	PADERNO FRANCIACORTA
G354	PASPARDO
G710	PISOGNE
G875	POMPIANO
G844	PONTE DI LEGNO
G977	PRALBOINO
H050	PRESTINE
H484	ROE' VOLCIANO
L923	VILLACHIARA
M188	ZONE