



**COMMISSIONE Edilizia Sostenibile, Efficienza Energetica ed
Acustica in Edilizia Allargata
DEL 16 GENNAIO 2020**

In discussione i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) Analisi risultati raccolta di interesse corsi di formazione e bozza di calendarizzazione;
- 2) Proposta di docenze corsi di formazione, da trasmettere al consiglio direttivo;
- 3) Resoconto circa i contatti avuti per seminari sulla gestione rifiuti;
- 4) Proposta per l'istituzione di un canale di supporto ai tecnici comunali per il controllo delle relazioni ex. L. 10 e smi, ai sensi dell'art. 4.15 del DDUO 2456/2017
- 5) Aggiornamenti normativi (DGR XI/2480 del 18/11/2019);
- 6) Accertamenti APE (Resoconto campagna geom. Antonini);
- 7) Varie ed eventuali.

1) Analisi risultati raccolta di interesse corsi di formazione e bozza di calendarizzazione;

Sono stati presentati i dati relativi all'attività della raccolta di interesse tra gli iscritti per l'organizzazione dei corsi precedentemente proposti dalla Commissione:

- Progetto formativo per l'organizzazione del corso pratiche ENEA e conto termico; compilazione ed invio con casi studio, cenni alla normativa (8h). Numero preadesioni accettate: 46.
- Progetto formativo: I contenziosi legali più diffusi in edilizia: Acustica, Ventilazione, Umidità e Muffe. Conoscerli, risolverli, evitarli (8h). Numero preadesioni accettate: 40.
- Progetto formativo: Corso Requisiti minimi degli edifici (8h). Numero preadesioni accettate: 39.
- Progetto formativo per l'organizzazione del corso base uso CENED con casi studio (8h). Numero preadesioni accettate: 22.
- Progetto formativo per l'organizzazione del Corso base su progettazione ecosostenibile (8h). Numero preadesioni accettate: 21.
- Progetto formativo per l'organizzazione del corso ponti termici ad elementi finiti; modellazione tabellare e ad elementi finiti, verifica della condensa (12h). Numero preadesioni accettate: 15.
- Progetto formativo per l'organizzazione del corso involucro edilizio e scambi termici: elementi di fisica tecnica (8h). Numero preadesioni accettate: 13.
- Progetto formativo per l'organizzazione del corso diagnosi energetica, contabilizzazione e ripartizione, revisione tabelle millesimali (20h). Numero preadesioni accettate: 8.
- Progetto formativo per l'organizzazione del corso Esperto in Gestione dell'Energia (32h). Numero preadesioni accettate: 7.

La Commissione chiede la riapertura della raccolta di interesse per i corsi che non hanno ancora ottenuto una risposta adeguata.

2) Proposta di docenze corsi di formazione, da trasmettere al consiglio direttivo;



Si è proposta quindi l'organizzazione dei corsi con un numero di richieste adeguate alla copertura dei costi.

Per il corso "I contenziosi legali più diffusi in edilizia: Acustica, Ventilazione, Umidità e Muffe. Conoscerli, risolverli, evitarli (8h)" viene valutato positivamente il CV dell'Ing. Rovere Massimo, Docente di Acustica CasaClima.

Per i corsi "Pratiche ENEA e conto termico; compilazione ed invio con casi studio, cenni alla normativa (8h)" e "Requisiti minimi degli edifici" si attende di poter valutare il CV del p.i. Vincenzi. Si sono resi disponibili a svolgere una attività di tutoraggio affiancando il docente i geom. Merigo Alessandro e Trischitta Salvatore.

La Commissione propone una richiesta per organizzare eventualmente degli incontri informativi in collaborazione con prestigiose ditte operanti nel settore dell'efficientamento energetico.

3) Resoconto circa i contatti avuti per seminari sulla gestione rifiuti;

Non avendo individuato una disponibilità tra i colleghi per la trattazione degli argomenti previsti per i seminari "Terre e rocce da scavo con caso studio di presentazione di una pratica" e "Gestione dei rifiuti da cantiere", come da disposizione del Consiglio Direttivo del 21/10/19, si è proceduto nell'individuare altri relatori a cui affidare l'erogazione degli eventi. Anche l'occasione dei seminari consentirà alla Commissione di sollecitare la segnalazione di interesse per la proposta formativa, attualmente pubblicata sul sito www.collegio.geometri.bs.it, ed individuare ulteriori argomenti su cui sviluppare la successiva attività di aggiornamento tra gli iscritti.

4) Proposta per l'istituzione di un canale di supporto ai tecnici comunali per il controllo delle relazioni ex. L. 10 e smi, ai sensi dell'art. 4.15 del DDUO 2456/2017

L'ipotesi di proposta, discussa tra i componenti della Commissione, ha raccolto diverse perplessità sull'effettiva realizzazione di un servizio di consulenza agli uffici tecnici comunali per il controllo delle relazioni ex Legge 10, soprattutto in riferimento alla gestione di eventuali contestazioni al parere rilasciato, alla sovrapposizione con eventuali incarichi già assegnati a professionisti iscritti all'Albo ed alle modalità di gestione di uno sportello presso la sede del Collegio; la Commissione rimette la decisione al Consiglio Direttivo.

5) Aggiornamenti normativi (DGR XI/2480 del 18/11/2019);

La disciplina regionale per l'efficienza energetica degli edifici e la diffusione delle fonti energetiche rinnovabili è stata definita in coerenza con la disciplina nazionale, contenuta principalmente nel d.lgs. 192/2005, con le relative modifiche ed integrazioni, e nei decreti attuativi del 26.6.2015. Tuttavia, dal momento che Regione Lombardia aveva precedentemente normato la materia con proprie disposizioni e che era opportuno definire criteri non esplicitati con le norme statali, con le dgr 3868/2015 e 6276/2017 sono stati individuati gli ambiti di prevalenza delle disposizioni regionali, nel rispetto della clausola di cedevolezza di cui all'art. 17 del d.lgs. 192/2005. Inoltre, con dgr 1216 del 10.1.2014 erano stati approvati, in attuazione dell'art. 4 della l.r. 39/2004, i "Criteri per il riconoscimento della funzione bioclimatica delle serre e delle logge, ai fini di poterle equiparare a "volumi tecnici". Tali criteri, essendo stati, approvati prima delle disposizioni introdotte con dgr 3868/2015, necessitano di essere aggiornati, al fine di fornire un quadro normativo coerente. Con il documento approvato, si intendono integrare le disposizioni approvate con le dgr 3868/2015 e 6276/2017 e sostituire i criteri approvati con dgr 1216/2014, come indicato nei seguenti paragrafi. Nel dettaglio il provvedimento, pubblicato nel BURL 04/01/2020, n. 1, apporta le seguenti puntuali modifiche all'Allegato del Decreto Lombardia 2456/2017:



- le modifiche ai punti 3.4 lettera g), 5.6, 6.14 lettera c) punto iii, 8.9, 12.12, 12.14, 17.2 lettera a) 17.4;
 - l'inserimento dei nuovi punti 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 10.2, 12.15, 12.16, 12.17, 12.18 e 12.19;
 - Modifica Allegato B il paragrafo 3.1, punto 5;
 - Modifica Allegato C: la descrizione degli impianti da Fonti da Energia Rinnovabile, punto 4;
 - Modifica Allegato H: il paragrafo 1.4 e il paragrafo 5.2; aggiunto il paragrafo J.3.
- Tra le modifiche approvate molto rilevante quella relativa alla valutazione dei ponti termici per interventi di riqualificazione energetica contenuta nell'Allegato B.

6) Accertamenti APE (Resoconto campagna geom. Antonini);

Nel 2020 si prevede di riaprire la selezione degli Ispettori per gli accertamenti APE di Regione Lombardia; gli ispettori devono superare un test d'esame a risposta multipla. La candidatura a sostenere l'esame è a punteggio e viene calcolato in considerazione del numero di APE redatti, del numero di anni di iscrizione al CENED e del personale percorso di formazione ed aggiornamento professionale. I controlli effettuati dagli Ispettori riguardano un controllo automatico sulle segnalazioni di "warning" e di "errore di calcolo", evidenziate dal software, ed una verifica con accertamento documentale su certificazioni sorteggiate tra quelle senza fattori di rischio, la metà di queste effettuata su classi "A", e la verifica riguarda: le superfici utili, il volume netto, l'orientamento, la somma delle superfici disperdenti, la presenza di FER. La prima verifica viene effettuata utilizzando foto aeree degli immobili ed una seconda verifica, effettuata su segnalazioni o con sorteggio tra certificazioni con fattori di rischio (per es. valori anomali rispetto ad un edificio tipo, al numero di APE redatti) si effettua con sopralluogo. Gli errori più frequenti riscontrati dagli ispettori sono, in ordine decrescente: l'orientamento dell'edificio, la somma delle superfici disperdenti, il calcolo della superficie utile, il volume netto e, infine, la presenza di FER.

Il Verbalizzante

Sig. Stefano Benedini

Il Coordinatore

Geom. Andrico Francesco

Il Responsabile

Geom. Orio Silvano