



COMMISSIONE Urbanistica e Edilizia
DEL 23 SETTEMBRE 2024

Sono presenti alla riunione:

geom. STEFANO GOZZOLI –
COORDINATORE COMMISSIONE
geom. GIUSEPPE GATTI –
SEGRETARIO E CONSIGLIERE REFERENTE DEL
COLLEGIO GEOMETRI
geom. AVANZI ALBERTO
geom. CORNA CLAUDIO
geom. ENTRADE CRISTIAN

geom. GASPARETTO MICHELE
geom. ORIO SILVANO
geom. PASINETTI GIULIANA
geom. RIBONI FEDERICO MARIA
geom. ZAMMARCHI GIOVANNI BATTISTA
geom. SOREGAROLI ENZO

In discussione i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1. Novità "piano casa";**
- 2. Raccolta proposte per l'organizzazione di eventuali eventi formativi;**
- 3. Varie eventuali.**

Alle ore 16.00, viene svolta la registrazione dei presenti.

1. Novità "piano casa";

Si tiene un dibattito relativamente alle nuove modifiche appartate al T.U.E. a seguito del D.L. 69/2024 e Legge 105/2024 – C.d. "Salva Casa".

Successivamente si discute relativamente a:

-difficoltà incontrate dai geometri, durante la prassi di accesso agli atti ed ai casi in cui gli enti pubblici non facilitano tale procedura che viene ritenuta la base per constatare lo stato legittimo degli immobili, in particolare nel caso in cui non vengano forniti completamente tutti i titoli abilitativi edilizi inerenti all'immobile interessato.

-La difficoltà in molti casi a reperire la normativa urbanistica/edilizia, vetusta, finalizzata alla determinazione della doppia conformità in ambito di redazione pratiche di regolarizzazione (c.d. "sanatorie").

2. Raccolta proposte per l'organizzazione di eventuali eventi formativi;

-Organizzazione di eventi formativi relativamente a:

- o L.13/89 (Barriere architettoniche);
- o Normative igienico sanitarie in ambito edilizio;
- o Distanze legali in ambito edilizio;
- o Giornata studio/seminario con tecnici comunali del territorio.

3. Varie eventuali.

La Commissione non espone ulteriori argomenti di discussione.

Avendo discusso i punti all'O.D.G. la commissione termina la seduta alle ore 17.15

IL COORDINATORE
(Geom. Gozzoli Stefano)

IL CONSIGLIERE REFERENTE
(Geom. Gatti Giuseppe)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi
dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 39/93 art. 3 c. 2.
L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

