



COMMISSIONE Catasto Topografia Territorio
DEL 03 MARZO 2026

Sono presenti alla riunione:

FIORETTI GEOM. SILVIA
(CONSIGLIERA REFERENTE)
GAMBINO GEOM GIANLUCA
(SEGRETARIO)
BACCARINI GEOM. ALBERTO
BEGOTTI GEOM. GIACOMO
BONCI GEOM. NICOLA
BOTTICCHIO GEOM ALEANDRO
BRIGNOLI GEOM. CLAUDIO
CINELLI GEOM LAURA
CURCI GEOM. NICOLA
FALAPPI GEOM MASSIMO
GAMBASSA GEOM LUCIANO
LAVELLI GEOM. DARIO
LAZZARINI GEOM ROBERTO

LISSANA GEOM. PIERGIOVANNI
LEALI GEOM MAURIZIO
MELCHIORI GEOM. MASSIMO
MORASCHI GEOM ENEA
NICOLETTA GEOM. FEDERICO
PARZANI GEOM. FABIO
PICCHI GEOM. GIAN MARIO
PRATI GEOM. TIZIANO
RACCAGNI GEOM. ENRICO
SBERNA GEOM. FABIO
SCANZI GEOM. LUIGI
TOMASONI GEOM AURELIA
TREGAMBI GEOM. FRANCESCO
TUGNOLI GEOM ENEA
VOLPI GEOM ANDREA

In discussione i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1. Riassunto incontro Commissione Catasto Regionale del 29/01/2026;**
- 2. Riassunto incontro Geom. Lissana e Fioretti con AdE di Brescia;**
- 3. Organizzazione Corsi Aggiornamento con AdE su Istanza Web e Voltura Web;**
- 4. Richiesta presenza di un Resp del Catasto di Brescia per definire un convegno;**
- 5. Organizzazione Corso Base Catasto;**
- 6. Organizzazione Corso Avanzato Rilievo Topografico – Ing. Vassena;**
- 7. Varie ed eventuali.**

La riunione si apre alle ore 14.00, presso la sala multimediale del Collegio Geometri in Brescia, che oltre la presenza degli iscritti vede la partecipazione del Geometra Corso Francesco e Ing. Iero Angelo dirigenti dell'AdE Territorio di Brescia.

L' Ing. Iero e il Geometra Corso riassumono i temi affrontati nell'incontro con i referenti della Commissione Catasto di Brescia, ovvero chiariscono che le prenotazioni PR col Tecnico di Turno continuano ad essere prenotabili il lunedì, mercoledì e venerdì.





L'Agenzia chiarisce che nel possibile le Prenotazioni col tecnico di turno vengono evase con la pre-chiamata in modo da anticipare i tempi di evasione. La pre-chiamata attualmente copre l'80/100 delle prenotazioni effettuate, mentre il resto delle prenotazioni vengono trattate nel 20/100 dei casi con la videochiamata classica usando l'orario concordato.

Viene confermato che il cambio di coltura può essere richiesto col programma Docte o tramite classica Istanza cartacea.

I dirigenti:

-ribadiscono che nel caso di particelle con doppie colture oggetto di frazionamento queste devono essere trattate precedentemente con istanza per assegnare a tutta la particella la qualità colturale con qualità maggiore. Una volta frazionata volendo, per le particelle derivanti possono essere richieste nuovamente le doppie colture (richiesta effettuabile sempre tramite istanza)

-chiariscono la questione delle unità unite di fatto che possono essere trattate con circolare

27E del 2016. Si fa presente che alcuni comuni non recepiscono tale circolare rigettando le richieste di accorpamento per l'esenzione IMU 1 casa.

Si ipotizza la possibilità di mandare tramite collegio Geometri una comunicazione per chiedere l'applicazione di tale circolare alla sede Anci e ai Comuni a scopo di chiarimenti applicativi, verificando la Sentenza (Cass. 28420/2025, 17408/2021)

Viene fatto presente ai dirigenti dell'AdE, che molti comuni della provincia di Brescia nell'ambiente Sister sono sprovvisti delle mappe da impianto Raster Nctr. La Commissione tramite il Geometra Gambino procederà a stilare l'elenco dei comuni sprovvisti di tali mappe in modo da farlo avere all'Agenzia di Brescia che procederà a sollecitare la Sogei per farle caricare nell'archivio consultabile Sister. (vedere elenco allegato)

Viene chiesto all'Agenzia uno sforzo ulteriore per caricare gli elaborati grafici di subalternazione non presenti in atti in quanto parecchi sono presenti nelle buste di partite ma non scansionati e non caricati in atti.

L'AdE consiglia in caso di sospensioni Docfa di procedere a prenotare appuntamento col tecnico di turno per discutere le sospensioni in modo da risolvere in modo diretto le problematiche di approvazione. Consiglia di scrivere nell'apposito spazio di prenotazione appuntamento, oltre alla motivazione di sospensione di cui si chiede la risoluzione di inserire anche il proprio numero di telefono per poter essere richiamati anche in prec-hiamata in modo da abbreviare la tempistica di richiamata.

Viene richiesta all'AdE la possibilità di poter organizzare corsi – Convegni per chiarire la procedura e compilazione dei nuovi programmi Istanza Web e Voltura Web che ora son già attivi ma presentano lacune e difficili modalità di compilazione.

L'agenzia da' piena disponibilità a tale richiesta e comunicherà nel più breve tempo possibile date e personale da impiegare.

Inoltre, si chiede disponibilità per organizzare corsi e / o incontri per chiarimenti su evoluzione cartografica, unità ricettive all'aperto, categorie D10 (ruralità) e fotovoltaico.





L'Agencia fa presente che L'Ufficio sta predisponendo l'invio di comunicazioni per accertamento di unità tramite Art 336 segnalazioni di non conformità - 277 - 662 classamenti e possibili avvisi di sopralluogo.

Viene fatto presente ai referenti dell'AdE che c'è difficoltà e confusione per accatastamento di parcheggi autorimessa con elevatori incorporati, in quanto alcuni referenti indicano di utilizzare la categoria D8 a nostro avviso non coerente. Tale categoria diventa di difficile utilizzo in caso di stipula di atti notarili avente per oggetto unità di prima casa in quanto tale categoria non permette di poter usufruire dell'esenzione 1° casa. L'ing Iero dell'AdE si riserva a breve di far sapere in quale modo risolvere la questione.

Si propone di poter organizzare un corso Topografico con l'ing. Vassena in modo da sviscerare le problematiche inerenti nella procedura Pregeo l'utilizzo del Gps in ambito topografico. Il geom. Lissana è incaricato di contattare l'ing. Vassena per la programmazione del corso.

Il geometra Corso Francesco dell'AdE affronta il progetto di rifacimento maglia fiduciale Taf in atto chiedendo a chi costituisce nuovi Punti fiduciali di inserire in via collaborativa le coordinate Utm del dato grezzo per rendere meglio posizionabile il PF creato in modo di aumentarne l'attendibilità

Dopo aver ricordato ai colleghi presenti di inviare le osservazioni sulle problematiche inerenti alla compilazione dei programmi Docfa/Pregeo/Vulture, la commissione viene chiusa alle ore 15.45.

Brescia 03.03.2026

**LA CONSIGLIERA
REFERENTE
(Geom. Fioretti Silvia)**

**IL VERBALIZZANTE
(Geom. Nicola Bonci)**

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi
dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 39/93 art. 3 c. 2.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

