

COMMISSIONE EDILIZIA ED URBANISTICA N. 6 DEL 17/02/2017

Sono presenti alla riunione:

Geom. Santini Stefano (Coordinatore)
Geom. Piotti Antonella (Segretaria)
Geom. Abbiatici Roberta
Geom. Andreolassi Andrea
Geom. Andrico Francesco
Sig. Benedini Stefano
Geom. Entrade Cristian
Geom. Ghizzarda Angelo
Geom. Martinelli Giovanni
Geom. Merici Gianfranco
Geom. Piotti Dario Piergiovanni
Geom. Riboni Federico Maria
Geom. Zammarchi Giovanni Battista

Assenti giustificati:

Geom. Dal Pra Giorgio
Geom. Doninelli Luigi
Geom. Fioretti Silvia
Geom. Guerini Amedeo
Geom. Ongarini Dario Tiziano
Geom. Platto Giovanni
Geom. Romagnoli Corrado
Geom. Zipponi Giuseppe (Responsabile)

Assenti non giustificati:

Geom. Casta Fabrizio
Geom. Cella Simona
Geom. Comincini Andrea
Geom. Gambassa Luciano
Geom. Gobbi Anthony Umberto
Geom. Gozzoli Stefano
Geom. Greci Renato
Geom. Labemanno Aldo
Geom. Luciani Roberto
Geom. Luterani Maurizio Pierfulvio
Geom. Macaluso Salvatore
Geom. Marini Armando
Geom. Meneghello Riccardo
Geom. Orio Silvano
Geom. Palini Pasquino
Geom. Palumbo Maurizio
Geom. Pea Dario
Geom. Salvadori Davide
Geom. Sosta Romeo
Geom. Tomasoni Maria
Geom. Ziliani Giovanni
Geom. Ziliani Irene

Ordine del giorno:

1. D. Lgs. 222/2016 novità circa i provvedimenti edilizi, silenzio assenso, ecc. – valutazioni per l'organizzazione di un seminario a breve termine;
2. L.R. 31/2014 Legge sul consumo del suolo
3. Varie ed eventuali.

Il geom. Santini dà inizio ai lavori della Commissione alle ore 09:35.

Punto 1) D. Lgs. 222/2016 novità circa i provvedimenti edilizi, silenzio assenso, ecc. – valutazioni per l'organizzazione di un seminario a breve termine

Il geom. Santini elenca le principali modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 222/2016, in merito alla presentazione di istanze edilizie.

La commissione si sofferma a discutere circa la documentazione da allegare alla richiesta di certificato di agibilità.

Dato l'interesse generale in materia, l'imminente variazione delle istanze e, di conseguenza, della modulistica, si decide di procedere all'organizzazione di un seminario per la seconda metà di aprile, abbinato al seminario sulla responsabilità civile e penale del professionista in campo urbanistico già discusso in precedente seduta.

Per la raccolta dei quesiti, che i professionisti volessero porre ai relatori, sarebbe opportuno distribuire un modulo da compilare con il testo delle domande, prima dell'inizio del seminario..


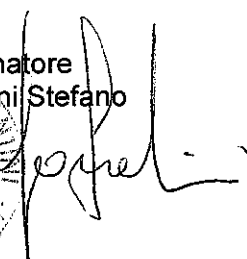
Punto 2) L.R. 31/2014 Legge sul consumo del suolo

A maggio 2017 scadono i 30 mesi previsti dalla norma in oggetto, per la presentazione dei piani attuativi sugli ambiti di trasformazione (non ancora attuati), pena il decadimento dell'edificabilità. Ci si interroga sulle modalità di tassazione dei suddetti ambiti a seguito della scadenza dei tempi, senza presentazione di istanze.

Questo argomento sarà da approfondire nel futuro prossimo, nel caso in cui non vengano concesse proroghe all'ultimo minuto.

La seduta è termina alle ore 11,10

Il coordinatore
Geom. Santini Stefano



La segretaria
Geom. Piotti Antonella

