



COMMISSIONE Amministratori Immobiliari DEL 12 MARZO 2026

Sono presenti alla riunione:

DOTT. GEOM.PEDRALI LUIGI
FRANCESCO (COORDINATORE)
GEOM.CUTER CLAUDIO
(CONSIGLIERE REFERENTE)
GEOM. CAPPA MARIO
GEOM. CINELLI LAURA

GEOM.FAPPANI LUCIANO
GEOM.LAITI MARCELLO
GEOM.LORENZONI ETTORE
GEOM. LUPATINI ANGELO
GEOM.RAIMONDO ANTONIO
GEOM.ZANOLA FAUSTO

In discussione i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1.Attuazione corso di aggiornamento;
- 2.Valutazione e proposte di integrazione o eventuale adozione dell'opuscolo predisposto dalla commissione antincendio;
- 3.Proposta ulteriori opuscoli informativi e creazione gruppo di lavoro;
- 4.Proposta di corso propedeutico alla certificazione UNI 10801 per gli amministratori;
- 5.Varie ed eventuali.

Punto 1) Attuazione corso di aggiornamento;

Il Coordinatore dott. geom. Pedrali Luigi Francesco informa la Commissione che l'organizzazione dei corsi di aggiornamento obbligatorio per gli amministratori condominiali sta procedendo e propone alla Commissione l'erogazione sia in modalità in presenza sia tramite collegamento webinar, con una durata di 4 ore per i singoli moduli; il test finale verrà svolto in presenza presso la sede del Collegio al termine del calendario di lezioni e non al termine delle singole lezioni.

La Commissione approva.

Interviene il Consigliere referente geom. Claudio Cuter per segnalare che anche l'AGIAI uscirà presto con una propria proposta di corsi di aggiornamento, integrando così l'offerta formativa organizzata dal Collegio.

Il Coordinatore dott. geom. Pedrali Luigi Francesco ricorda che, in fase di compilazione dei questionari di gradimento, i partecipanti ai corsi sono invitati a segnalare eventuali argomenti su cui orientare la Commissione sulla successiva attività di organizzazione dei corsi di aggiornamento.

Il Coordinatore dott. geom. Pedrali Luigi Francesco, in riferimento alla necessità di coinvolgere la Commissione Prevenzione Incendi per l'individuazione di docenti per le lezioni di aggiornamento in questo ambito, informa la Commissione che parteciperà all'imminente riunione della stessa, cogliendo l'occasione per segnalare al geom. Matteo Boniotti, coordinatore della Commissione, gli argomenti da portare all'attenzione del Comando VVF di Brescia che richiedono necessari chiarimenti.





La Commissione approva.

Punto 2) Valutazione e proposte di integrazione o eventuale adozione dell'opuscolo predisposto dalla commissione antincendio;

Il Coordinatore dott. geom. Pedrali Luigi Francesco presenta alla Commissione il documento realizzato dalla Commissione Prevenzione Incendi, invitando i componenti della Commissione a comunicare entro il 17/03/2026 eventuali integrazioni volte al miglioramento del messaggio.

Punto 3) Proposta ulteriori opuscoli informativi e creazione gruppo di lavoro;

Il Coordinatore dott. geom. Pedrali Luigi Francesco invita i componenti della Commissione a suggerire eventuali ulteriori argomenti sui quali sviluppare la comunicazione ai condòmini, al fine di sensibilizzarli a un più corretto rispetto del regolamento condominiale.

I componenti della Commissione segnalano diversi ambiti nei quali, negli anni, hanno provato a sensibilizzare i condòmini (uso corretto degli scarichi, installazione di parabole e altri aspetti, in generale, volti a migliorare il decoro condominiale), con scarsi risultati.

Il geom. Angelo Lupatini provvederà a condividere un documento realizzato nel tentativo di migliorare la gestione degli scarichi.

Il Coordinatore dott. geom. Pedrali Luigi Francesco invita anche gli altri componenti della Commissione a condividere i rispettivi materiali informativi, ai fini di un'elaborazione che, una volta approvata dal Consiglio Direttivo, possa essere fornita ai colleghi iscritti all'Albo.

Punto 4) Proposta di corso propedeutico alla certificazione UNI 10801 per gli amministratori;

Il Coordinatore dott. geom. Pedrali Luigi Francesco propone ai componenti della Commissione di valutare l'organizzazione di corsi finalizzati all'ottenimento della certificazione UNI 10801, standard tecnico volontario che definisce i requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di amministratore condominiale.

La certificazione è rilasciata da enti di certificazione accreditati e richiede il superamento di un esame volto a verificare le competenze teoriche e pratiche.

La validità della certificazione è di 5 anni e deve essere mantenuta attraverso procedure di verifica annuale.

Il Consigliere referente geom. Claudio Cuter suggerisce di partire da una raccolta di interesse tra gli iscritti prima di procedere con l'organizzazione.

La Commissione approva.

Punto 5) Varie ed eventuali;

a) Registro unico degli amministratori condominiali:

Il Coordinatore dott. geom. Pedrali Luigi Francesco condivide con i componenti della Commissione il comunicato stampa di alcune sigle associazionistiche di categoria che promuovono il registro unico degli amministratori condominiali.

I componenti della Commissione esprimono le proprie perplessità, ritenendo che



l'iscrizione a un Albo professionale costituisca condizione idonea a garantire ai condòmini il possesso dei requisiti richiesti dalla normativa per l'esercizio dell'attività, nonché il loro mantenimento attraverso il rispetto degli aggiornamenti annuali obbligatori previsti.

b) Attività di promozione del geometra-amministratore condominiale:

Il Coordinatore dott. geom. Pedrali Luigi Francesco ritiene opportuno che il Collegio sostenga e realizzi un'attività di promozione della categoria nello svolgimento dell'attività di amministratore condominiale, contribuendo a rafforzare la comprensione delle capacità tecniche e amministrative del geometra in tale ambito, difficilmente riscontrabili presso altre figure professionali.

Interviene il Consigliere referente geom. Claudio Cuter, informando la Commissione che si farà promotore della richiesta, in considerazione del fatto che il Consiglio Direttivo ha avviato una collaborazione con un'agenzia pubblicitaria per lo sviluppo di materiale informativo a sostegno del percorso formativo per geometri, attraverso l'indirizzo C.A.T. e la successiva laurea triennale professionalizzante.

La Commissione approva.

b) Organizzazione momento conviviale per componenti Commissione: Il Coordinatore dott. geom. Pedrali Luigi Francesco propone l'organizzazione di una cena tra i componenti della Commissione.

La Commissione approva.

La Commissione non propone ulteriori argomenti di discussione.

Avendo discusso gli O.D.G. la commissione si scioglie alle ore 18.50.

Il Coordinatore

Dott. Geom. Pedrali Luigi Francesco

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa
dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.
L'origina del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

