



COMMISSIONE Catasto Topografia Territorio  
DEL 18 OTTOBRE **2024**

Sono presenti alla riunione:

FIORETTI GEOM. SILVIA  
(COORDINATRICE)  
GAMBINO GEOM. GIANLUCA  
(SEGRETARIO)  
LISSANA GEOM. PIERGIOVANNI  
(VICEPRESIDENTE)  
BACCARINI GEOM. ALBERTO  
BONCI GEOM. NICOLA  
BRIGNOLI GEOM. CLAUDIO  
CURCI GEOM. NICOLA  
DAL PRA GEOM. GIORGIO  
DUSI GEOM. DANIELE  
ENTRADE GEOM. CRISTIAN

GORATI GEOM. LAURA  
LAVELLI GEOM. DARIO  
MELCHIORI GEOM. MASSIMO  
NICOLETTA GEOM. FEDERICO  
PARZANI GEOM. FABIO  
PELIZZARI GEOM. SIMONE  
PICCHI GEOM. GIAN MARIO  
PRATI GEOM. TIZIAUO  
RACCAGNI GEOM. ANDREA  
RACCAGNI GEOM. ENRICO  
SBERNA GEOM. FABIO  
SCANZI GEOM. LUIGI BATTISTA  
TREGAMBI GEOM. FRANCESCO

In discussione i seguenti punti all'ordine del giorno:

**1. Commissione Regionale del 04/10/2024;**

**2. Problematiche Pregeo/Docfa stesura documento di sintesi da inviare alla Consulta Commissione Regionale;**

**3. Organizzazione corsi su argomenti specializzati (ad esempio rilievo con droni, ecc.);**

**4. Anticipazioni Manovra Finanziaria 2025: al vaglio gli aggiornamenti delle rendite catastali per immobili con superbonus;**

**5. Varie ed eventuali.**

La riunione si apre alle ore 09.00, presso la sala multimediale del Collegio Geometri in Brescia, e il Geometra Lissana, neo eletto Referente della Commissione Regionale Catasto, approfitta per aggiornare i presenti della riunione avvenuta in Commissione Regionale il giorno 04/10/2024.

Il dibattito odierno comincia con l'affrontare la difficile interpretazione dell'assegnazione o meno della categoria A8 "case di lusso". ovvero si riscontra tra i colleghi una oramai annosa difficoltà ad inquadrare e individuare delle linee guida e direttive che aiutino il tecnico catastale professionista a dare risposte certe all'assegnazione o meno di tale categoria.

Visto la difficile e macchinosa operazione di reperire le monografie dei Punti fiduciali Trigonometrici presso il Catasto, si ipotizza una collaborazione con il Collegio Geometri Brescia per poter scannerizzare e archiviare in modo digitale le monografie di tali punti cartacei presenti presso la sala del Collegio, mentre si cercherà di interagire con l'Ufficio Territorio di Brescia per chiedere che vengano archiviate in cartelle digitali quei "pf" che nel corso degli aggiornamenti delle mappe vengono cancellati o sostituiti dall'Ufficio.





Questo per permettere che possano essere comunque consultabili assieme alle rispettive monografie nel caso debbano servire per la ricostruzione futura di elaborati Pregeo.

Dovendo ogni Provincia portare in Consulta regionale le difficoltà e criticità riscontrate nella compilazione dei programmi catastali, si chiede ai presenti di inviare tramite l'indirizzo mail della nostra Commissione ovvero [commcatasto.bs@libero.it](mailto:commcatasto.bs@libero.it) le principali problematiche riscontrate nella compilazione dei programmi Pregeo e Docfa entro la fine del mese corrente.

Viene fatta presente la possibilità di proporre ai Comuni una convenzione per l'aggiornamento della viabilità demaniale sulle mappe catastali vigenti, ovvero la possibilità di avviare una convenzione con l'Agenzia delle Entrate per procedere con un aggiornamento del demanio delle strade pubbliche comunali sia attraverso l'individuazione della nuova delimitazione topografica in mappa, sia attraverso l'allineamento dell'archivio amministrativo censuario, seguendo le procedure che detta l'Agenzia.

Viene chiesto ai presenti se ci possa essere l'interesse di poter organizzare dei corsi che possano soddisfare particolari esigenze. Tra i colleghi emerge il desiderio di poter organizzare corsi sui programmi Pregeo e Docfa ma in tipologia avanzata e non base (come già invece sono stati organizzati in passato) in modo da sviscerare delle problematiche più complesse dell'ordinario.

Emerge tra l'altro il desiderio di poter seguire corsi sulla tecnologia Laser Scanner / Droni / QGIS anche organizzate da Società / ditte produttrici.

Ultimamente a molti colleghi, vengono richieste da parte dei clienti, delucidazioni sull'obbligatorietà o meno dell'accatastamento a seguito dei lavori dovuti al SUPERBONUS 110.

Essendo tale materia normata in modo carente e superficiale, dopo una discussione in aula si decide di organizzare un gruppo di lavoro interno per affrontare e approfondire tale argomento.

Tale gruppo sarà formato dai Geometri: Baccharini Alberto, Bonci Nicola, Parzani Fabio, Dusi Daniele, Melchiorri Massimo, Curci Nicola, i quali collaborando cercheranno di approfondire tale argomento, ricercando la normativa e legislazione inerente in modo che si possano sviscerare le problematiche e creare una linea guida interna di riferimento.

Supervisori i geom. Fioretti Silvia e Lissana Piergiovanni

Dopo aver ricordato ai colleghi presenti di inviare le osservazioni sulle problematiche inerenti alla compilazione dei programmi Docfa/Pregeo, la commissione viene chiusa alle ore 11.30

Brescia 18/10/2024

**LA COORDINATRICE**  
(Geom. Fioretti Silvia)

**IL CONSIGLIERE  
REFERENTE**  
(Geom. Piergiovanni  
Lissana)

**IL VERBALIZZANTE**  
(Geom. Gianluca  
Gambino)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi  
dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 39/93 art. 3 c. 2.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

