



COMMISSIONE Catasto Ristretta DEL 10 FEBBRAIO 2012

Sono presenti alla riunione:

Geom. CINELLI LAURA (coordinatrice)	Geom. MARUFFI SILVIO
Geom. BACCARINI ALBERTO	Geom. RIZZI ALESSANDRO
Geom. BONICELLI SILVANO	Geom. ROCCO TOMMASO
Geom. LISSANA PIERGIOVANNI	Geom. SBERNA FABIO
Geom. LUTERIANI MAURIZIO	

In discussione i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Provvedimenti relativi materia catastale (fabbricati rurali);
2. Ipotesi corsi formazione;
3. Varie ed eventuali

Punto 1) Provvedimenti relativi materia catastale (fabbricati rurali)

Con riferimento alla circolare del CNGeGL n° 645 del 19/01/12, la coordinatrice geom. Cinelli, segnala che tutti i fabbricati rurali dovranno essere accatastati entro la data del 30 Novembre 2012.

Il geom. Rizzi segnala che il termine per le istanze degli immobili rurali già censiti da trasportare in categoria A/6 e D/10 è quello prorogato al 31 Marzo 2012; in merito a questo procedimento si segnalano incongruenze tra le indicazioni date dall'AdT, oltre alla difficoltà di definire correttamente le unità collabenti, soprattutto in relazione a quelle parti di cascinali che non vengono più utilizzate per ospitare le maestranze; la geom. Cinelli segnala che in un caso analogo, con l'AdT ha concordato l'utilizzo della categoria D/10 indicandone il disuso oppure l'utilizzo.

La coordinatrice consegna copia della comunicazione dall'Unione Provinciale Agricoltori, nella quale si sollecitano i propri iscritti a contattare i propri tecnici per la consegna dei dati catastali e l'accatastamento dei fabbricati ad oggi inseriti nel solo catasto terreni.

La coordinatrice ritiene quindi utile per i colleghi predisporre una sintesi da inviare loro che faccia chiarimento sulle varie casistiche, sulle scadenze e sulle modalità operative.

La coordinatrice chiede ai membri della Commissione se ritengano necessarie altre osservazioni sulla circolare del CNGeGL. Il geom. Rizzi segnala che anche per le abitazioni rurali sarà richiesto il pagamento dell'I.M.U. non su percentuali ridotte – ad eccezione di quelli in categoria D/10. La coordinatrice si confronta con i membri della commissione chiedendo se conoscano l'applicazione di eventuali agevolazioni come accennato nella circolare del CNGeGL, il geom. Maruffi segnala che al momento non viene proposto alcuna riduzione e riporta le indicazioni contenute in un articolo del Sole24h nella cui sintesi si segnala che l'aliquota sarà aumentabile o riducibile fino ad un massimo di due punti millesimali.





Punto 2) Ipotesi corsi formazione

La commissione segnala la necessità che vengano organizzati corsi in argomento catastale per consentire anche agli iscritti che operano con tali specializzazioni la possibilità di seguire corsi inerenti al proprio ambito non solo per il raggiungimento dei crediti formativi obbligatori. La geom. Cinelli segnala la disponibilità da parte del Geom. Corso dell'Adt di organizzare insieme al collegio un corso di topografia applicata all'ambito catastale. La commissione condivide la proposta e chiede che venga sottoposta al Consiglio Direttivo. Il geom. Lissana, suggerisce anche l'organizzazione di corsi di formazione per creare uniformità nella presentazione delle pratiche Doc.Fa.; il geom. Rizzi sottolinea come la scarsa uniformità dell'operare tra i tecnici dell'AdT renderebbe difficile la realizzazione di un corso con questo argomento. La geom. Cinelli ritiene che l'unica possibilità è affidare le docenze relative ad un corso su questo tema direttamente ai tecnici dell'Adt. Il geom. Lissana concorda ma ritiene che operare per rendere uniformità nella presentazione dei documenti è il passo necessario che il Collegio può proporre.

Il geom. Lissana propone un corso sull'uso del GPS. La geom. Cinelli ricorda alla commissione i precedenti contatti avuti tra i geom. Platto, Bellavia, Este e Cinelli con l'ing. Vassena, titolare della cattedra di Topografia e Cartografia dell'Università degli Studi di Brescia, indirizzati all'organizzazione di corsi e seminari su tale argomento, e segnala che sull'iniziativa non si è più saputo nulla; verrà riproposto l'argomento in Consiglio.

Punto 3) Varie ed eventuali

-La commissione chiede al Consiglio Direttivo di poter scansionare le monografie dei punti trigonometrici d'impianto depositati presso la sede del Collegio da fornire agli iscritti considerato il fatto che sono a disposizione di tutti gli iscritti, non essendoci più la richiesta di tributi catastali; non essendosi realizzata la possibilità di acquisizione delle mappe d'impianto, si suggerisce che i fondi inizialmente destinati a tale attività vengano utilizzati diversamente come, per esempio, per la scansione di altra documentazione cartacea utile allo svolgimento della professione, cominciando dalle monografie dei punti trigonometrici archiviate presso il Collegio.

-Il geom. Lissana propone la creazione di una rete GPS fatta dal Collegio Geometri nella Provincia di Brescia, predisponendo una rete di stazione permanenti valutando tra diverse offerte proposte dalle ditte e coinvolgendo gli Istituti affinché collaborino nel tenerle attive e monitorate. Il geom. Rocco sostiene la richiesta del geom. Lissana e suggerisce che tale rete possa integrarsi con quelle già esistenti. La geom. Cinelli incarica il geom. Lissana di predisporre una mappatura della Prov. di Brescia sullo stato attuale delle reti presenti e della possibile rete GPS in ipotesi.

-Il geom. Maruffi chiede ai colleghi se abbiano informazioni rispetto alla riforma del Catasto; non si hanno indicazioni precise in merito, a parte l'esperimento effettuato negli anni passati con le microzone con la finalità di assegnare valori più corretti agli immobili. Il geom. Rizzi ritiene possa esserci una possibilità per promuoversi presso l'Adt.

Esauriti gli argomenti, la commissione viene chiusa alle ore 16.30.

Il Verbalizzante

Sig. Stefano Benedini

La coordinatrice

Geom. Laura Cinelli

