



COMMISSIONE Estimo e Forense
DEL 17 MARZO 2026

Risultano presenti alla riunione:

Geom. Gozzoli Stefano (Coordinatore);	Geom. Botticchio Aleandro; Dott. Geom. Dei Tos Daniel;
Geom. Bellini Luciano (Segretario e Consigliere referente);	Geom. Ferrara Gaetano;
Geom. Civera Giacomo;	Geom. Curci Nicola;
Geom. Negri Matteo;	Geom. Lorenzo Bossini;
Geom. Ricarboni Armando;	Geom. Botter Bruno;
	Geom. Donghi Diego.

In data 17/03/2026, alle ore 17.00 ed in modalità da remoto (collegamento web), mediante piattaforma Webex si è svolta la prima riunione della Commissione Estimo e Forense.

Si prende atto dell'avvenuta convocazione agli iscritti con nota del Collegio del 06/03/2026 avente prot. n. 0000918/26.

L'Odg della riunione è il seguente:

1) Proposte per il nuovo modello di rapporto di valutazione in ambito di esecuzioni immobiliari;

2) Aggiornamento in merito al rinnovo biennale per l'iscrizione all'albo dei CTU;

3) Varie ed eventuali.

Aprè la riunione il Consigliere Tesoriere e Segretario della Commissione Geom. Bellini Luciano che saluta e ringrazia tutti i partecipanti.

Il Segretario Geom. Bellini cede la parola al Coordinatore della Commissione Geom. Gozzoli Stefano.

1° Proposte per il nuovo modello di rapporto di valutazione in ambito di esecuzioni immobiliari: il Geom. Botticchio esprime un suo parere in merito al fac-simile di modello "tipo" di rdv predisposto da una società specializzata proponendo altresì la possibilità di integrarlo. Viene ceduta la parola al Geom. Negri che ricorda la cronistoria delle vicende già affrontate dalla CITAG con l'ufficio preposto del Tribunale di Brescia. Il Geom. Negri esprime la sua opinione in ordine al format standardizzato, predisposto da una società specializzata nel settore. La proposta del Geom. Negri è quello di realizzare un nuovo format e modello di rapporto di valutazione in tempi brevi, da proporre al Presidente del Tribunale di Brescia. Interviene il Geom. Donghi proponendo l'integrazione del format proposto nelle sole parti valutative, essendo le stesse le più delicate e complesse da predisporre in sede di stesura dell'elaborato peritale. Risponde il Geom. Negri. Il Geom. Gozzoli esprime il suo parere in ordine al modello di perizia standardizzata





ed in particolar modo la risposta completa e puntuale al quesito formulato dal Giudice. Interviene il Geom. Donghi chiedendo ai colleghi partecipanti se sia già stato predisposto uno schema tipo del nuovo modello di perizia. Interviene il Geom. Botticchio che condivide uno schema predisposto dallo stesso per la creazione di un nuovo format per perizie per esecuzioni immobiliari. Prende la parola il Geom. Ricarboni che condivide il pensiero del collega Botticchio ma evidenzia la problematica legata alla riforma Cartabia e l'orientamento del Tribunale ossia la necessità di adottare un modello di rdv standardizzato. Interviene il Geom. Donghi in merito alle problematiche legate all'utilizzo di un modello standardizzato. Interviene nuovamente il Geom. Negri spiegando la necessità di predisporre delle linee guida specifiche per l'utilizzo del modello di perizia, effettuando anche degli incontri chiarificatori alla presenza di magistrati. Si ritiene quindi opportuno predisporre un addendum che aiuti i Periti all'utilizzo del modello. Interviene il Geom. Ferrara spiegando alcuni aspetti positivi legati all'utilizzo di una piattaforma preimpostata, precisando anche la possibilità di precisare separatamente le specificità del caso analizzato. Interviene il Geom. Bossini precisando alcune problematiche legate all'utilizzo di un programma preimpostato. Interviene nuovamente il Geom. Donghi evidenziando l'importanza dell'ascolto da parte del Tribunale, evidenziando altresì l'aspetto primario di allineamento di tutti i colleghi interessati all'utilizzo corretto del modello. Intervengono nuovamente i Geom. Botticchio e Bossini. Risponde nuovamente il Geom. Negri. Prende la parola il Geom. Dei Tos, confermando l'opportunità ed importanza di utilizzare una piattaforma, integrandola, in caso di necessità, nelle sue parti carenti. Interviene nuovamente il Geom. Donghi precisando di essere favorevole alla digitalizzazione della perizia se la stessa sia modificabile al fine di agevolare l'operato del Valutatore. Viene quindi proposto di predisporre un modello condiviso di rapporto di valutazione da redigersi all'interno del gruppo di lavoro CITAG.

2° Aggiornamento in merito al rinnovo biennale per l'iscrizione all'albo dei ctu: il Segretario ed il Referente informano i colleghi partecipanti in merito al rinnovo dell'iscrizione all'Albo dei CTU presso il Tribunale di Brescia e della comunicazione che verrà trasmessa a breve dalla sede del Collegio, predisposta dalla CITAG, sottoscritta dai Presidenti dei tre Ordini professionali che la costituiscono. Si propone l'invio di due comunicazioni separate, una per la nuova iscrizione e l'altra per il rinnovo.

3° Varie ed eventuali: viene proposta una nuova riunione della Commissione in presenza con data da destinarsi, in funzione dei prossimi incontri del gruppo CITAG.

La riunione si conclude alle ore 18.25.

IL SEGRETARIO
Geom. Luciano Bellini

IL COORDINATORE
Geom. Stefano Gozzoli

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi
dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 39/93 art. 3 c. 2.
L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

