



COMMISSIONE Catasto Topografia Territorio  
DEL 16 APRILE **2025**

Sono presenti alla riunione:

FIORETTI GEOM. SILVIA  
(COORDINATRICE)  
GAMBINO GEOM. GIANLUCA  
(SEGRETARIO)  
LISSANA GEOM. PIERGIOVANNI  
(VICEPRESIDENTE)  
BACCARINI GEOM. ALBERTO  
BEGOTTI GEOM. GIACOMO  
BONCI GEOM. NICOLA  
BOTTICCHIO GEOM. ALESSANDRO  
BRIGNOLI GEOM. CLAUDIO  
CURCI GEOM. NICOLA  
DUSI GEOM. DANIELE

FALAPPI GEOM. MASSIMO  
LAVELLI GEOM. DARIO  
LEALI GEOM. MAURIZIO  
MORASCHI GEOM. ENEA  
NICOLETTA GEOM. FEDERICO  
PARZANI GEOM. FABIO  
PELIZZARI GEOM. SIMONE  
PERMARI GEOM. FRANCESCO  
PRATI GEOM. TIZIAUO  
RACCAGNI GEOM. ENRICO  
SBERNA GEOM. FABIO  
SCANZI GEOM. LUIGI BATTISTA  
TREGAMBI GEOM. FRANCESCO

---

In discussione i seguenti punti all'ordine del giorno:

**1. Incontro con AdE del 26/03/2025;**

**2. Bonus edilizi compliance;**

**3. Varie ed eventuali;**

---

La riunione si apre alle ore 14.38, presso la sala multimediale del Collegio Geometri in Brescia e viene nominato Il geom. Nicola Bonci Segretario Verbalizzante in sostituzione del geom. Gambino Impossibilitato a scrivere.

Il dibattito odierno comincia con il sunto da parte dei geometri Silvia Fioretti e Piergiovanni Lissana dell'Incontro tenuto con l'Agenzia in data 26/03/2025. Vengono mostrate e discusse le slide fornite dall'Agenzia, che verranno poi trasmesse a tutti tramite Collegio. Si è parlato di un "Gruppo di lavoro su MS-TEAMS" creato dall'Agenzia delle Entrate, dove sono presenti Fioretti e Lissana, nel quale verranno girate comunicazioni per gli Iscritti agli ordini, e viceversa, si potranno esporre problematiche di interesse generale, non casistiche strettamente personali. Esempio fatto dalla geom. Fioretti in questa chat, per chiarimenti in merito alle Riunioni di Usufrutto automatiche:

*In caso di Banca dati allineata, in 2/3 gg dalla data di morte l'intestazione potrebbe essere già aggiornata. In caso di Banca dati NON allineata la procedura non va in automatico (es. CF non validato) quindi bisogna procedere alla presentazione della R.U.-. In caso di presenza di "diritto di accrescimento" (cod. 08A) va presentata Voltura entro 12 mesi (a pagamento). Passato il termine va in sanzione.*

Invitano ad usare assistenza in videochiamata (lun.-merc.-ven.).





Attenzione ai modelli che vengono usati per istanze e accesso atti 8T Consultazione libera e 19T Accesso documentale.

Conservatoria: stanno facendo scansione degli atti vecchi ma non verranno scansionati gli allegati per un problema di "peso del file", le schede catastali per privacy e gli allegati più grandi del f.to A3 non sono scansionabili.

Sono cambiati i codici tributo degli atti con provvedimento N° 292682 del 11/07/2024.

In un atto di CV per cancellare il "Diritto di abitazione" servono 2 note: una per la vendita dell'immobile e una per il diritto di abitazione.

Volture: verificare sempre i C.F. in anagrafe tributaria sul sito dell'Agenzia delle Entrate, soprattutto per soggetti a favore.

Campeggi: allestimenti mobili nelle strutture ricettive, non vanno valorizzati e rappresentati in mappa e in scheda - D.L. 1131 del 09/8/24 art.7 quinquies comma 2 - Risoluzione 67/2024. Dal 01/01/2025 al 15/06/2025 se già presenti vanno tolte con Docfa e incrementato il valore delle aree dal 55 all' 85%. Dopo tale data procederà d'ufficio il Catasto alla variazione.

Per caricare BCNC rappresentato solo graficamente e non presenti in banca dati è necessario presentare istanza.

Estratto Wegis, una volta rilasciato non è più modificabile da "normale" a "evoluto".

Viene mostrata una lettera di compliance su lavori da Bonus edilizi e viene discussa tra i presenti.

La commissione viene chiusa alle ore 17:00

Brescia 16/04/2025

LA COORDINATRICE  
(Geom. Fioretti Silvia)

IL CONSIGLIERE  
REFERENTE  
(Geom. Piergiovanni  
Lissana)

IL VERBALIZZANTE  
(Geom. Nicola Bonci)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi  
dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 39/93 art. 3 c. 2.  
L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

