

VERBALE n° 07/26

di riunione del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia in data **martedì 07 luglio 2026** alle ore 17.00, in presenza, presso la sala riunioni della sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia, in P.le C. Battisti n. 12, Brescia (BS).

Sono presenti i Consiglieri: geom. Andrico Francesco, geom. Bellini Luciano, geom. Cuter Claudio, geom. Fioretti Silvia, geom. Furloni Matteo, geom. Gatti Giuseppe, geom. Lissana Piergiovanni, geom. Orio Silvano, geom. Priori Piergiorgio, geom. Tedeschi Valentina, geom. Tugnoli Enea, geom. Zipponi Giuseppe.

Assenti: geom. Gorati Laura, geom. Gozzoli Stefano, geom. Santini Stefano.

Invitati:

È presente il Delegato Cassa: geom. Isonni Damiano Celestino.

è presente il coordinatore della Commissione Efficienza Energetica: geom. Marcello Lardaro.

è presente il membro della Commissione Nazionale Estimo ed Attività peritali geom. Negri Matteo.

è presente il geom. Tononi Ezio.

Sono presenti i consultori di zona: geom. Bonicelli Silvano, geom. Baccarini Alberto, geom. Boninsegna Emanuel.

Altri:

Sig.ra Archetti Chiara

Con il seguente O.d.g.:

1. Comunicazioni del Presidente Giuseppe Zipponi:

A) Attività delle Commissioni:

- a. Incontro servizi catastali e di pubblicità immobiliare con U.P. Territorio della Dir. Prov. di Brescia c/o sede AdE dell'11/06/2026 (ref. geom. Piergiovanni Lissana e Silvia Fioretti)
- b. Commissione Nazionale ESTIMO e ATTIVITÀ PERITALI del 16/06/2026 (ref. geom. Negri Matteo)
- c. Incontro Commissione Interprofessionale Prevenzione Incendi c/o sede Ordine Ingegneri del 28/05/2026 e del 17/06/2026 e Commissione nazionale prevenzione incendi del 12/05/2026 (ref. geom. Boniotti Matteo)
- d. Call Cooperativa Voilà e Gruppo di lavoro della Commissione Giovani del 25/06/2026 (ref. geom. Tedeschi Valentina e Gorati Laura)
- e. Commissione efficienza energetica del 29/06/2026 (ref. Geom. Andrico Francesco)

B) Riunione Consulta geometri di Lombardia del 19/06/2026 (ref. geom. Zipponi Giuseppe)

C) Presentazione Agenda Urbana Brescia 2050 con Sindaco del 19/06/2026 (ref. geom. Zipponi Giuseppe, Cuter Claudio, Gatti Giuseppe)

D) Assemblea Ordinaria dei Soci AGIAI 2026 del 22/06/2026 (ref. geom. Cuter Claudio)

E) Esami di Abilitazione per Geometri Laureati presso UNIBS del 24/06/2026 (ref. geom. Cuter Claudio e Fappani Paolo)

F) ASSEMBLEA DEI PRESIDENTI A ROMA del 24-25/06/2026 (ref. geom. Zipponi Giuseppe)

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

G) Segnalazione di situazioni anomale riscontrate nelle istruttorie presso i comuni (ref. Geom. Piotti Antonella)

H) Segnalazione di situazioni anomale riscontrate nell'istruttoria di pratiche edilizie dal geom. Lonati Roberto (ref. geom. Zipponi Giuseppe)

2. Approvazione verbale seduta precedente per il libro dei verbali e pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it

(art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).

a) Valutazione eventuali richieste di modifica ed approvazione (ref. geom. Giuseppe Zipponi).

3. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.

a) Valutazione ed approvazione (ref. geom. Giuseppe Zipponi).

b) Valutazione ed approvazione riconoscimenti ATS e altri titoli (ref. geom. Zipponi Giuseppe)

4. Riammissioni, Iscrizioni e Cancellazioni dall'Albo.

a) Valutazione ed approvazione (ref. geom. Giuseppe Zipponi).

5. Presa d'atto dei procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale e relative disposizioni.

6. Delibere in materia di esonero dalla formazione professionale continua obbligatoria.

(Regolamento per la formazione professionale continua, Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).

7. Questioni di amministrazione (ref. Tesoriere geom. Bellini Luciano):

- a. Valutazione e approvazione del preventivo per il servizio di catering di Aglio e Oglio per la cerimonia di premiazione dell'11/09/2026
- b. Ratifica del preventivo Monitoro per la fornitura annuale degli uffici
- c. Ratifica del contratto annuale Posta
- d. Variazione su conto 001 004 0001 *Riscossioni ed entrate varie* per adeguamento vendita medaglie d'oro e variazione su conto 011 003 0002 *Premiazioni 40-50-60* per acquisto medaglie
- e. Valutazione ed approvazione del preventivo Lalla Michele per acquisto medaglie per premiazioni 40-50-60-70
- f. Aggiornamento sulla procedura di acquisto della sede dalla Cassa Geometri
- g. Valutazione e approvazione del preventivo Cesati per interventi televisivi Teletutto
- h. Valutazione ed approvazione del preventivo Le Foto di Anna per il servizio fotografico della cerimonia di premiazione

8. Aggiornamento attività Cassa Geometri (ref. geom. Giuseppe Gatti, Damiano Celestino Isonni, Piergiorgio Priori, Giuseppe Zipponi).

9. Varie ed eventuali.

a. Convenzione con Energia Pulita Nord Ovest

La successiva riunione del Consiglio Direttivo è prevista per martedì 04/08/2026 alle ore 17.00, presso la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia; seguirà comunicazione di convocazione a conferma.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Presiede la seduta il Presidente, geom. Giuseppe Zipponi, il quale, constatata la validità della riunione, apre i lavori con l'esame dell'ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente Giuseppe Zipponi:

A) Attività delle Commissioni:

a) Incontro servizi catastali e di pubblicità immobiliare con U.P. Territorio della Dir. Prov. di Brescia c/o sede AdE dell'11/06/2026 (ref. geom. Piergiovanni Lissana e Silvia Fioretti)

La geom. Silvia Fioretti riferisce al Consiglio quanto discusso nel corso del tavolo tecnico tra professionisti, al quale hanno partecipato anche ingegneri, architetti e notai. Il documento emerso dall'incontro verrà inviato agli iscritti in merito alle istanze web.

b) Commissione Nazionale ESTIMO e ATTIVITÀ PERITALI del 16/06/2026 (ref. geom. Negri Matteo)

Il geom. Negri Matteo aggiorna il Consiglio sulle potenziali riforme del D.M. 2002, attualmente ferme in attesa di un'analisi di sostenibilità economica. Si segnala inoltre l'incontro tenutosi in data odierna con il Dott. Perilli del Tribunale, in merito ai quesiti posti dal giudice. Viene prospettata la possibilità di organizzare un evento nazionale a Brescia in collaborazione con l'associazione GeoVAL, articolato in un intervento di 4 ore sull'attività estimativa e sullo stato della qualifica europea REV, con un momento pomeridiano dedicato alla memoria della geom. Gabriella Sala sul tema dei fattori SG.

Il Consiglio approva l'organizzazione della giornata e incarica i geometri Bellini e Negri di avviare le procedure necessarie.

c) Incontro Commissione Interprofessionale Prevenzione Incendi c/o sede Ordine Ingegneri del 28/05/2026 e del 17/06/2026 e Commissione nazionale prevenzione incendi del 12/05/2026 (ref. geom. Boniotti Matteo)

L'argomento viene rinviato al prossimo Consiglio.

d) Call Cooperativa Voilà e Gruppo di lavoro della Commissione Giovani del 25/06/2026 (ref. geom. Tedeschi Valentina e Gorati Laura)

La geom. Tedeschi Valentina informa che il piano editoriale è stato definito, ma restano da individuare i contenuti da pubblicare. Tali contenuti saranno selezionati dai membri della Commissione che si sono resi disponibili.

e) Commissione efficienza energetica del 29/06/2026 (ref. Geom. Andrico Francesco)

Il Vicepresidente geom. Andrico Francesco riferisce dell'incontro e presenta al Consiglio il nuovo coordinatore, geom. Marcello Lardaro.

B) Riunione Consulta Presidenti geometri di Lombardia del 19/06/2026 (ref. geom. Zipponi Giuseppe)

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Il Presidente Zipponi Giuseppe riferisce che all'incontro hanno partecipato tutti i Presidenti della regione, unitamente a due consiglieri CNG e al Presidente della Cassa geometri, in preparazione dell'assemblea nazionale della settimana successiva. Considerati i numeri della categoria, si intende far diventare la Lombardia un polo trainante a livello nazionale.

C) Presentazione Agenda Urbana Brescia 2050 con Sindaco del 19/06/2026 (ref. geom. Zipponi Giuseppe, Cuter Claudio, Gatti Giuseppe)

Nulla da riferire.

D) Assemblea Ordinaria dei Soci AGIAI 2026 del 22/06/2026 (ref. geom. Cuter Claudio)

Il geom. Cuter Claudio relaziona in merito all'assemblea tenutasi a Torino, alla quale ha partecipato anche il Presidente, riportando al Consiglio quanto discusso in tale sede.

E) Esami di Abilitazione per Geometri Laureati presso UNIBS del 24/06/2026 (ref. geom. Cuter Claudio e Fappani Paolo)

Il geom. Cuter Claudio, quale membro effettivo della Commissione giudicatrice della sessione d'esame di abilitazione del 24/06/2026, riferisce di aver riscontrato nei geometri neolaureati una buona preparazione e maturità. È stato inoltre organizzato, presso il Collegio, un incontro per illustrare ai neolaureati il funzionamento dell'Ente e fornire informazioni sulla professione.

F) ASSEMBLEA DEI PRESIDENTI A ROMA del 24-25/06/2026 (ref. geom. Zipponi Giuseppe)

Hanno partecipato all'Assemblea dei Presidenti a Roma il Tesoriere, geom. Bellini Luciano, e il Presidente, geom. Zipponi Giuseppe, i quali riferiscono in merito alla riforma delle professioni discussa nei tavoli di confronto. Il Presidente auspica che il CNG tenga conto di tali contributi nel confronto con il Governo. Nella seconda giornata, dedicata agli interventi liberi, la Consulta Lombardia ha avanzato varie proposte, tra cui quella di sostituire l'obbligo formativo con il titolo di laurea.

G) Segnalazione di situazioni anomale riscontrate nelle istruttorie presso i comuni (ref. Geom. Piotti Antonella)

Non emergono elementi sufficienti per avviare una discussione.

H) Segnalazione di situazioni anomale riscontrate nell'istruttoria di pratiche edilizie dal geom. Lonati Roberto (ref. geom. Zipponi Giuseppe)

Non emergono elementi sufficienti per avviare una discussione.

2. Approvazione verbale seduta precedente per il libro dei verbali e pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it (art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).

a) Valutazione eventuali richieste di modifica ed approvazione (ref. geom. Giuseppe Zipponi).

Il Consiglio approva.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

3. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.

a) Valutazione ed approvazione (ref. geom. Giuseppe Zipponi).

ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 145

DATA ISCRIZIONE	DECORRENZA	COGNOME	NOME	PROFESSIONISTA
08/06/2026	09/06/2026	Provezza	Alessandro	Geom. Vaccari Alessandro

TOTALE N. 1

**CANCELLAZIONI DAL REGISTRO PRATICANTI CON DECORRENZA 07 LUGLIO 2026
PER SCADENZA VALIDITA' DEL CERTIFICATO DI COMPIUTA PRATICA
(Decorsi cinque anni dal termine della pratica senza superamento dell'Esame di Stato)**

N. R.P.	NOMINATIVO	NASCITA
7152	MARTELENGO LORENZO	13.11.2000

Il Consiglio Direttivo approva.

b) Valutazione ed approvazione riconoscimenti ATS e altri titoli (ref. geom. Zipponi Giuseppe)

Cognome	Nome	Data di nascita	Tipo pratica	Indirizzo di studio
Kazazi	Marco	12/04/2004	Richiesta riconoscimento A.T.S.	CAT
Mino	Alessandro	13/09/2004	Richiesta riconoscimento altri titoli	CAT
Bresciani	Marco	14/07/1997	Richiesta riconoscimento A.T.S.	CAT

Il Consiglio Direttivo approva.

4. Riammissioni, Iscrizioni e Cancellazioni dall'Albo.

a) Valutazione ed approvazione (ref. geom. Giuseppe Zipponi).

ISCRITTI ALL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 2220

S.T.P. ISCRITTE ALLA SEZ. SPECIALE DELL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 26

CANCELLAZIONI DALL'ALBO

N. ALBO	NOMINATIVO	NASCITA	MOTIVO	DECORRENZA	NOTE
1860	PEZZAIOLI LINO	21.03.1949	DECESSO	19.06.2026	
3402	SIMONINI GILBERTO	26.06.1959	DIMISSIONI	29.06.2026	
5208	RAGNOLI FABIO	25.12.1961	DIMISSIONI	30.06.2026	

TOTALE CANCELLAZIONI N° 03

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

ISCRIZIONI ALL'ALBO

(geometri che hanno sostenuto con esito positivo l'Esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione)

SESSIONE	NOMINATIVO	NASCITA	N. ALBO	DECORRENZA	CASSA
2009	VITALI MASSIMO	26.05.1983		07.06.2026	IO
	SPAC MIHAELA (*)	25.10.2001		07.06.2026	NO

TOTALE ISCRITTI ALL'ALBO	N. 02
ISCRITTI SOLO ALBO	N. 00
ISCRITTI ALBO E CASSA	N. 02 (IO=01 NO=01)

(*) Riconoscimento del titolo professionale conseguito in Germania + tirocinio di adattamento (6 mesi) come misura compensativa (CNG Prot. 4402 del 16.04.2026 – Certificato di compiuto tirocinio)

Il Consiglio Direttivo approva.

Il Consiglio osserva un minuto di silenzio in memoria del geom. Pezzaioli Lino, deceduto il 19/06/2026.

5. Presa d'atto dei procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale e relative disposizioni.

Nulla da segnalare.

6. Delibere in materia di esonero dalla formazione professionale continua obbligatoria. (Regolamento per la formazione professionale continua, Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).

Nulla da segnalare.

7. Questioni di amministrazione (ref. Tesoriere geom. Bellini Luciano):

Viene illustrata la tabella con le entrate e le uscite dell'ultimo mese. La tabella viene allegata al presente verbale.

Il Tesoriere geom. Bellini Luciano informa il Consiglio che prosegue la riscossione degli accordi transattivi degli iscritti morosi, per un totale, a oggi, di € 34.000,00.

a. Valutazione e approvazione del preventivo per il servizio di catering di Aglio e Oglio per la cerimonia di premiazione dell'11/09/2026. Spesa prevista: € 26,00 per ospite, oltre al vino.

Il Consiglio approva.

b. Ratifica del preventivo di Monitoro per la fornitura annuale delle licenze di Office, per una spesa di € 3308,15.

Il Consiglio prende atto.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

c. Ratifica del contratto annuale Posta, per una spesa di € 115,20 relativa al servizio della bolgetta.

Il Consiglio prende atto.

d. Variazione su conto 001 004 0001 Riscossioni ed entrate varie per adeguamento vendita medaglie d'oro e variazione su conto 011 003 0002 Premiazioni 40-50-60 per acquisto medaglie

Il Tesoriere geom. Bellini Luciano informa il Consiglio Direttivo sulla necessità di apportare le seguenti modifiche al Bilancio 2026:

+ 7.000 € conto 001 004 0001 Riscossioni ed entrate varie

+ 7.000 € conto 011 003 0002 Premiazioni 40-50-60 iscrizione albo

La modifica si rende necessaria in quanto il Presidente, geom. Zipponi Giuseppe, ha raccolto quattro offerte per la vendita delle sette medaglie d'oro giacenti da anni e le ha cedute al miglior offerente per l'importo di € 6.400,00, in vista dell'acquisto delle nuove medaglie per la cerimonia di premiazione prevista per l'11 settembre.

Il Consiglio delibera la variazione.

e. Valutazione ed approvazione del preventivo Lalla Michele per acquisto medaglie per premiazioni 40-50-60-70

Il preventivo, pari a € 13'405,00 è relativo a n. 117 medaglie, in numero stimato sufficiente per le premiazioni dal 2026 al 2029 (quattro anni).

Il Consiglio approva.

f. Aggiornamento sulla procedura di acquisto della sede dalla Cassa Geometri

Il Presidente Giuseppe Zipponi riferisce di aver interloquito con la Cassa, che richiede un'integrazione della manifestazione di interesse; le tempistiche stimate sono di circa un anno. Il Presidente propone di proseguire con la manifestazione di interesse e di formulare un'offerta sulla base della stima effettuata dalla Cassa nel 2016, pari a € 595.000 (€ 450.000 senza l'appartamento).

Il Consiglio incarica i geometri Bellini e Negri di formulare una proposta di offerta, tenendo conto della perizia esistente a firma del geom. Bossini Lorenzo. Poiché datata, la perizia sarà utilizzata limitatamente ai dati geometrici dell'immobile. La proposta sarà presentata al prossimo Consiglio.

g. Valutazione e approvazione del preventivo Cesati per interventi televisivi Teletutto

Il Consiglio approva il preventivo relativo a un pacchetto di quattro interventi della durata di sei minuti ciascuno, al costo di € 750,00 per intervento.

h. Valutazione ed approvazione del preventivo Le Foto di Anna per il servizio fotografico della cerimonia di premiazione dell'11 settembre 2026, per una spesa di € 250 + IVA.

Il Consiglio approva.

Il geom. Tugnoli Enea lascia la seduta alle ore 18,52

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

8. Aggiornamento attività Cassa Geometri (ref. geom. Giuseppe Gatti, Damiano Celestino Isonni, Piergiorgio Priori, Giuseppe Zipponi).

Nulla da riferire.

9. Varie ed eventuali.

a. Convenzione con Energia Pulita Nord Ovest

Il Consiglio non approva, poiché si tratta di un'iniziativa prevalentemente commerciale.

Non avendo altri argomenti, la riunione si chiude alle ore 18.55.

La successiva riunione del Consiglio Direttivo è prevista per martedì 04/08/2026 alle ore 17.00, presso la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia; seguirà comunicazione di convocazione a conferma.

IL SEGRETARIO
(Geom. Giuseppe Gatti)



IL PRESIDENTE
(Geom. Giuseppe Zipponi)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi
dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 39/93 art. 3 c. 2.
L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi