



COMMISSIONE Urbanistica ristretta DEL 05 OTTOBRE **2012**

Sono presenti alla riunione:

Geom. ZIPPONI GIUSEPPE  
(coordinatore)

Geom. ALBERTONI ITALO GIOVANNI

Geom. FAPPANI PAOLO

Geom. PEA Dario

Geom. PIOTTI DARIO

Geom. PLATTO Giovanni

Geom. SANTINI Stefano

Assenti giustificati:

Geom. MARTINELLI Corrado

Geom. ORIO Silvano

---

In discussione i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Discussione delle novità di Legge in tema di permessi di costruire e DIA di cui alla Legge 134/2012 e L.R. 4/2012
2. Organizzazione corsi tecnici comunali
3. Varie ed eventuali

---

**Punto 1) 1. Discussione delle novità di Legge in tema di permessi di costruire e DIA di cui alla Legge 134/2012 e L.R. 4/2012**

I membri della Commissione analizzano quanto esposto della LEGGE 7 agosto 2012, n. 134 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, recante misure urgenti per la crescita del Paese - e dalla Legge Regionale 4/2012 "Norme per la valorizzazione del patrimonio esistente e altre disposizioni in materia urbanistica" sostiene la necessità che le novità ivi contenute vengano riassunte in un comunicato da pubblicare sul prossimo numero della rivista "Il geometra Bresciano"; si evidenzia che il termine per l'obbligo all'implementazione delle nuove procedure è il 12 febbraio 2013.

Il geom. Zipponi ricorda che, per Legge Regionale, in Lombardia nelle aree sottoposte a vincolo ambientale il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è già di competenza del Comune; con la nuova normativa tale competenza viene estesa a vincoli idrogeologici. Il geom. Santini sottolinea come tale disposizioni possono mettere in difficoltà le amministrazioni comunali nell'obbligo di rispettare le scadenze indicate.

Il geom. Piotti, anche con riferimento a quanto segnalato dal geom. Santini, ritiene che le recenti normative cercano di aumentare il ricorso alla Conferenza di Servizi con l'obiettivo di velocizzare la conclusione di un procedimento amministrativo. Il geom. Pea evidenzia il rischio che il Comune non intervenga nel merito di eventuali pareri negativi espressi. Il geom. Fappani risponde con la necessità che il parere negativo dovrà essere giustificato con apposita relazione. Il geom. Albertoni ritiene che queste novità comporteranno la modifica della Legge Regionale 12/2005.

Il geom. Zipponi ritiene l'utilità di comunicare che, in caso di vincolo paesistico o idrogeologico, per legge il cittadino non deve fare richiesta ad altro ente se non allo sportello unico dell'edilizia tramite un tecnico abilitato. Il carico di lavoro non dovrebbe risultare eccessivo per le amministrazioni. Il geom. Zipponi ribadisce come l'utilizzo del





**Modello SEMPLIFICATO per l'edilizia**, prodotto dalla Commissione - pubblicato sul sito al percorso [Settori tematici->Ambiente-Territorio->Modulistica](#) - opportunamente modificato può essere di aiuto per i professionisti; si ritiene per tanto necessario aggiungere che "il cittadino elegge a proprio domicilio lo studio del tecnico" e comunicare agli iscritti ed ai Comuni, tramite circolare telematica, le modifiche apportate. Il geom. Piotti coglie **l'occasione per segnalare che nel modulo è assente l'esecutore dei lavori. L'occasione di affrontare la necessità di un aggiornamento del modello preparato dalla Commissione porta i membri ad esprimere la necessità di diffonderne ulteriormente l'utilizzo, si segnalano le iniziative di alcuni Comuni che hanno preso ad esempio il modello salvo poi ricadere nell'errore di richiedere l'integrazione con numerosi altri documenti.** La Commissione analizzando le diverse iniziative intraprese dalle amministrazioni comunali, raramente coordinate ed uniformate tra di loro, espone che la direzione preferita è quella della creazione di diversi software per la gestione delle pratiche. **L'orientamento all'informatizzazione da parte dei Comuni ostacola la diffusione dell'utilizzo del modello semplificato.** Il geom. Zipponi ritiene che il percorso più economico, semplice, immediato ed **uniforme è rappresentato dall'utilizzo del modello semplificato, firmato digitalmente ed inviato tramite P.E.C.. L'unica alternativa è un software ma predisposto a livello nazionale ed imposto a tutte le amministrazioni comunali.**

### **Punto 2) Organizzazione corsi tecnici comunali.**

La commissione ritiene utile organizzare un corso di formazione di alto livello, garantito da docenti qualificati, per tecnici comunali, orientato principalmente ai giovani neoiscritti in modo da offrire una opportunità. La Commissione rifletterà sugli argomenti sui quali sviluppare il programma ed individuerà i docenti più adeguati a garantire una adeguata formazione professionale.

### **Punto 3) Varie ed eventuali**

Il geom. Platto interviene **portando all'attenzione dei membri della Commissione** le diverse segnalazioni che arrivano al Collegio da parte degli iscritti sui tentativi di limitazione degli interventi consentiti ai geometri, con particolare riferimento alla zona del centro storico, inseriti nei P.G.T.. La Commissione comunica la disponibilità a sostenere con il proprio parere le osservazioni necessarie a chiarire tali indirizzi.

**Il geom. Zipponi comunica l'intenzione di mantenere una cadenza mensile nelle riunioni della Commissione convocandola, nella prossima occasione, nella modalità allargata.**

LA PROSSIMA COMMISSIONE E' FISSATA PER IL GIORNO 09 NOVEMBRE ALLE ORE 10.30, PREVIA COMUNICAZIONE SCRITTA.

Esauriti gli argomenti, la commissione viene chiusa alle ore 12.30.

#### **Il Verbalizzante**

*Sig. Stefano Benedini*

#### **Il Coordinatore**

*Geom. Zipponi Giuseppe*

