



COMMISSIONE Amministratori Immobiliari
DEL 13 MARZO 2015

Sono presenti alla riunione:	Pedretti geom. Stefano
Maruffi geom. Silvio (Coordinatore)	Sandri geom. Francesco
Piotti geom. Dario Piergiovanni (Responsabile)	Squassina geom. Gianfranco
Platto geom. Giovanni	Trotta geom. Raffaele
Bossini geom. Lorenzo	Assenti giustificati:
Cappa geom. Mario	Casella geom. Carmelo
Fappani geom. Luciano	Lupatini geom. Angelo
Gobbi geom. Anthony Umberto	Minessi geom. Scilla
Guerreschi geom. Mauro	Platto geom. Renzo
Laiti geom. Marcello	Valvason geom. Lorenzo
Lorenzoni geom. Ettore	Assenti non giustificati:
Melchiori geom. Mirco Giuseppe	Macaluso geom. Salvatore
Natale geom. Alessandro	
Pedrali geom. Luigi Francesco	

In discussione i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) Organizzazione corsi di aggiornamento
- 2) Varie ed eventuali

Punto 1 - Organizzazione corsi di aggiornamento.

Vengono illustrate le iniziative in corso per l'organizzazione dei corsi propedeutici e di aggiornamento.

In particolare per questi ultimi corsi della durata di 16 ore, la cui normativa è di recente emanazione, si stabilisce di tenere 2 corsi prima del periodo estivo e di organizzarne almeno altri 2 nel periodo autunnale.

Viene esaminato il programma redatto dal geom. Pedrali a cui vengono apportate e recepite alcune modifiche non sostanziali in base ai rilievi dei commissari presenti; il programma definitivo che terrà conto delle variazioni apportate sarà inviato a tutti gli iscritti a mezzo di circolare telematica; i partecipanti ai corsi dovranno sostenere un esame che qualifichi l'aggiornamento professionale.

Su proposta del presidente del Collegio è nominato responsabile scientifico per i primi 2 corsi il geom. Pedrali; vengono altresì individuati quali tutor i geom. Natale, Melchiorri, Gobbi, Pedretti e Trotta, il cui compito è quello di affiancare e controllare il corretto svolgimento delle lezioni nella varie fasi dei corsi.

Punto 2 - Varie ed eventuali.

In relazione alle notevoli differenze che si riscontrano nella redazione dei preventivi per l'assunzione del compito di amministratore condominiale si ritiene opportuno incaricare i geom. Pedrali, Natale, Trotta e Sandri per la redazione di un documento tipo in cui siano elencate tutte le prestazioni professionali necessarie per svolgere il compito di amministrazione di un condominio; tale documento servirà come base per un confronto puntuale delle offerte ed impegneranno i professionisti a svolgere un lavoro completo.

La prossima riunione verrà indetta dopo la conclusione dei primi 2 corsi per valutarne l'esito sia in ordine programmatico che di docenze ed apportare, se necessario, gli opportuni correttivi da introdurre nei prossimi corsi.

Il Coordinatore

Geom. Maruffi Silvio

