



COMMISSIONE Catasto Topografia Territorio  
DEL 23 APRILE **2024**

Sono presenti alla riunione:

FIORETTI GEOM. SILVIA  
(COORDINATRICE)  
GAMBINO GEOM. GIANLUCA  
(SEGRETARIO)  
LISSANA GEOM. PIERGIOVANNI  
(VICEPRESIDENTE)  
BACCARINI GEOM. ALBERTO  
BONEI GEOM. NICOLA  
BOTTICCHIO GEOM. ALEANDRO  
BRIGNOLI GEOM. CLAUDIO  
CUREI GEOM. NICOLA  
DAL PRA GEOM. GIORGIO  
DUSI GEOM. DANIELE  
ENTRADE GEOM. CRISTIAN  
FALAPPI GEOM. MASSIMO  
GORATI GEOM. LAURA

LAVELLI GEOM. DARIO  
LEALI GEOM. MAURIZIO  
MARUFFI GEOM. SILVIO  
MELCHIORI GEOM. MASSIMO  
MORASCHI ENEA  
NICOLETTA GEOM. FEDERICO  
PARZANI GEOM. FABIO  
PICCHI GEOM. GIAN MARIO  
PRATI GEOM. TIZIAUO  
RACCAGNI GEOM. ANDREA  
RACCAGNI GEOM. ENRICO  
SBEMA GEOM. FABIO  
SCANZI GEOM. LUIGI BATTISTA  
TOMASONI GEOM. AURELIA  
TREGAMBI GEOM. FRANCESCO

---

In discussione i seguenti punti all'ordine del giorno:

**1. Convegno "Evoluzione dei servizi catastali e cartografici" del 02/04/2024 a Varese;**

**2. Tariffa orientativa prestazioni professionali predisposizione atti di aggiornamento catasto terreni e fabbricati (rif. Allegato);**

**3. Nuovo Pregeo 10.6.3;**

**4. Controllo atti di aggiornamento Docfa registrati in seguito a trattazione automatica;**

**5. Organizzazione Corsi;**

**6. Varie ed eventuali.**

---

La riunione si apre alle ore 14.30 in presenza presso la sala multimediale del Collegio.

**1. Convegno "Evoluzione dei servizi catastali e cartografici" del 02/04/2024 a Varese;**

Viene illustrato e commentato il Convegno svoltosi a Varese sull'evoluzione dei servizi catastali / cartografici, a tale proposito viene ipotizzato di organizzarlo e proporlo anche per la nostra provincia.

Si analizzerà tale possibilità e la scelta della sede logistica per l'eventuale convegno.





## **2. Tariffa orientativa prestazioni professionali predisposizione atti di aggiornamento catasto terreni e fabbricati (rif. Allegato);**

Viene fornito ai presenti il listino delle Tariffe Orientative, riguardante prestazioni professionali inerenti alla predisposizione di atti di aggiornamento del catasto terreni e fabbricati riferito al 2003. Si procede a leggerlo in sala e ad analizzarlo per poterlo aggiornare ad oggi.

Si riscontrano importi bassi per alcune lavorazioni tecniche, si valuta pertanto di modificarlo e/o aggiornarlo anche con adeguamento Istat e integrarlo con nuove voci innovative.

## **3. Nuovo Pregeo 10.6.3;**

Sull'argomento interviene il Geom. Corso Francesco dell'Agenzia Entrate di Brescia che relaziona la sperimentazione del nuovo Pregeo avvenuta su scala nazionale. Tale aggiornamento affronta principalmente la circolare 11 del 2023, cioè la trattazione del frazionamento degli enti urbani che con la nuova procedura attua una trattazione automatica della registrazione degli atti. (Attualmente la registrazione degli elaborati Pregeo con trattazione frazionamento Enti Urbani viene eseguita a mano dall'operatore).

Quindi ci sarà un miglioramento e la procedura' passerà da macchinosa ad automatica.

Si ipotizza in futuro con una implementazione nel programma Pregeo, la possibilità di depositare il frazionamento al Comune in modo automatico direttamente da AdE. Tale procedura sostituirà l'attuale deposito manuale fatto oggi con allegati tramite Pec.

Il Geometra Corso ricorda ai presenti di fare attenzione alla stesura del modello censuario che deve essere il più blindato possibile e non improvvisato, di attenersi alla normativa e buon senso nel controllare le superfici abbinata alle particelle create in modo da non creare sbilanciamenti alle derivate dei mappali.

L'ufficio di Brescia procederà a bonificare i punti fiduciali con distanze ridotte, cioè, verranno cancellati quei Punti fiduciali con distanze tar loro esigue 50/60 mt l'uno dall'altro.

Il responsabile dell'ufficio ricorda ai presenti l'importanza dell'utilizzo della stazione totale nel nostro lavoro, (non deve essere abbandonata) è sempre utile portarla in campagna in quanto può sopperire al mal funzionamento della rete GPS.

Anticipa che in futuro, (Si spera dall'anno prossimo) il programma Pregeo viaggerà sulla piattaforma Web, ovvero verrà compilata su nuova piattaforma telematica Pregeo web che dovrebbe accelerare e migliorare la compilazione.

Fa presente ai colleghi di ricordarsi (nel trattamento del frazionamento E.U. circolare 11) di inserire nella relazione del Pregeo il tipo di casistica trattata nel libretto previo annullamento/sospensione del Pregeo stesso da parte dell'Ufficio.

Geometricamente il nuovo Pregeo è uguale alla risoluzione precedente se non che la trattazione del frazionamento degli enti Urbani.

Il nuovo Pregeo sarà obbligatorio da maggio nel momento in cui vengono frazionate le particelle Eu tramite circolare 11, mentre per le altre trattazioni ci sarà un periodo transitorio fino a giugno.





È stata modificata la richiesta mappa Wegis per il frazionamento Eu, in quanto bisogna richiederlo con la spunta apposta, indicando i subalterni trattati poi al catasto urbano (questo per dare seguito alla intestazione della ditta catastale). Tale richiesta potrebbe avere un costo differente ovvero 90 centesimi in più a subalterno richiesto (fino ad un massimo di 10). La richiesta della mappa va fatta sempre dopo aver rettificato un eventuale disallineamento dell'intestazione anche all'urbano.

Il tecnico ricorda che la casistica A non prevede frazionamento al catasto terreni ma solo modifica al catasto urbano. Casistica che prevede il frazionamento di un'area che rimane nello stesso lotto originario.

#### **4. Controllo atti di aggiornamento Docfa registrati in seguito a trattazione automatica;**

Vengono sottoposte all'Ing. Iero alcune casistiche di sospensioni anomale docfa capitate a colleghi quali: richiesta da parte dell'ufficio di fornire riferimento pratiche edilizie. A tale richiesta l'ing. si fa carico di sentire l'ufficio in modo da dare spiegazioni a tale quesito.

Viene ricordato di allegare nel caso di presentazioni pratiche docfa con intestazione Leasing la procura del nominativo che ha titolo alla firma della pratica.

Questo per evitare che l'ufficio richieda in un secondo momento la documentazione integrativa tramite annotazione sulla piattaforma Sister del tecnico compilatore docfa.

L'ing. Iero ricorda che ci sono varie tipologie di incoerenza docfa ovvero:

- 1) Formale nel caso in cui venga dimenticato di allegare procura per questo caso c'è solo comunicazione di integrazione,
- 2) Incoerenza per quei casi che non vanno ad intaccare errori di identificazioni, che non danneggiano altri con notifica si chiede il docfa di rettifica.
- 3) Accertamento con anomalia più grave quando vi è accertamento di errore e in tal caso viene fatto con avviso ufficiale.
- 4) Mentre gli errori di toponomastica vengono corretti d'ufficio.

A livello di ufficio provinciale di Brescia si sta lavorando per poter fare visione delle bobine consultazione cartacee direttamente dal terminale Sister. Per questo si sta lavorando a livello legislativo per aggiornare la normativa esistente e poter consultare a terminale.

#### **5. Organizzazione Corsi;**

Viene chiesto in sala:

-la possibilità di poter organizzare un convegno/corso sull'argomento "Come preparare Ricorso in Commissione Tributaria" e di sottoporlo prima alla Commissione catasto come prima analisi degli argomenti da trattare e simulazione del corso al fine di raccogliere idee ed argomenti per il futuro corso vero e proprio che potrebbe tenersi a settembre / ottobre, allargando la partecipazione a tutti i Geometri, ma anche agli altri ordini Professionali, quindi da tenersi in sede adeguata e a pagamento. Viene incaricato il geom. Baccarini di occuparsi di questo argomento.

-ai presenti la disponibilità per organizzare un Corso su Pregeo / docfa a colleghi





dando incarico ai geom. Parzani e Falappi per il Pregeo e Ussana per il Docfa.  
-al Geometra Francesco Corso la disponibilità a breve per l'organizzazione di un convegno di aggiornamento sulla nuova versione Pregeo. (si farà richiesta ufficiale in AdE)

**6.Varie ed eventuali.**

Prossimamente e probabilmente dal prossimo anno sarà possibile presentare rettifiche tramite Istanza Web, un nuovo servizio che permetterà la compilazione e richiesta rettifiche tramite la nuova piattaforma telematica web. (Compilazione telematica)

Esauriti gli argomenti, la commissione viene chiusa alle ore 17.15.

LA COORDINATRICE  
(Geom. Fioretti Silvia)

IL CONSIGLIERE  
REFERENTE  
(Geom. Piergiovanni  
Lissana)

IL VERBALIZZANTE  
(Geom. Gianluca  
Gambino)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi  
dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 39/93 art. 3 c. 2.  
L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

