

VERBALE n. 08/2026

della riunione del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia, tenutasi **martedì 4 agosto 2026**, alle ore 17:00, in presenza presso la sala riunioni della sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia, in P.le C. Battisti n. 12, Brescia (BS).

Sono presenti all'apertura della seduta i Consiglieri: geom. Andrico Francesco, geom. Bellini Luciano, geom. Furloni Matteo, geom. Gatti Giuseppe, geom. Gozzoli Stefano, geom. Lissana Piergiovanni, geom. Orio Silvano, geom. Priori Piergiorgio, geom. Santini Stefano, geom. Tugnoli Enea, geom. Zipponi Giuseppe.

Assenti: geom. Cuter Claudio, geom. Fioretti Silvia, geom. Tedeschi Valentina.

Invitati:

È presente, in qualità di Delegato Cassa, il geom. Isonni Damiano Celestino.

Sono presenti all'apertura della seduta i consultori di zona: geom. Bonicelli Silvano, geom. Baccarini Alberto, geom. Caldana Barbara, geom. Salaris Francesco.

È presente il membro della Commissione Nazionale Estimo e Attività Peritali, geom. Negri Matteo.

È altresì presente la sig.ra Archetti Chiara.

Con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente Giuseppe Zipponi:

A) Attività delle Commissioni:

- a. Incontro della Commissione Interprofessionale Prevenzione Incendi presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri del 28/05/2026 e del 17/06/2026
Commissione Nazionale Prevenzione Incendi del 12/05/2026 e del 15/07/2026 (ref. geom. Boniotti Matteo)
- b. Riunione della Commissione Giovani e Scuola del 10/07/2026 (ref. geom. Gorati Laura e geom. Tedeschi Valentina)
- c. Incontro con UNIBS in merito al corso TED del 21/07/2026 (ref. geom. Gorati Laura e geom. Tedeschi Valentina)
- d. Commissione Nazionale Efficientamento Energetico del 21/07/2026 (ref. geom. Andrico Francesco)
- e. Commissione Estimo e Forense del 21/07/2026 (ref. geom. Bellini Luciano)

B) Consulta regionale di Protezione Civile del 16/07/2026 (ref. geom. Furloni Matteo)

C) Questione diritti di segreteria Comune di Brescia (ref. geom. Zipponi Giuseppe)

D) Comunicazione relativa ai recidivi per omessa comunicazione obbligatoria dei redditi nel periodo 2021-2025 alla Cassa Geometri. Elenco di n. 23 nominativi (ref. geom. Zipponi Giuseppe)

2. Approvazione del verbale della seduta precedente ai fini dell'inserimento nel libro dei verbali e della pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it

(art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).

a) Valutazione di eventuali richieste di modifica e approvazione (ref. geom. Zipponi Giuseppe).

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

3. Iscrizioni e cancellazioni dal Registro Praticanti.
a) Valutazione e approvazione (ref. geom. Zipponi Giuseppe).
b) Valutazione e approvazione dei riconoscimenti ATS e di altri titoli (ref. geom. Zipponi Giuseppe).
4. Riammissioni, iscrizioni e cancellazioni dall'Albo.
a) Valutazione ed approvazione (ref. geom. Zipponi Giuseppe).
5. Presa d'atto dei procedimenti disciplinari a seguito delle comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale e adozione delle relative disposizioni.
6. Deliberazioni in materia di esonero dall'obbligo di formazione professionale continua (Regolamento per la formazione professionale continua, Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).
a) Richiesta di esonero dall'obbligo di formazione professionale continua del geom. arch. xxxxxxxxxx, n. iscrizione Albo xxxx, per motivi di forza maggiore.
7. Questioni di amministrazione (ref. Tesoriere geom. Bellini Luciano):
a. Valutazione e approvazione del preventivo ItCoreGroup per il rinnovo della sottoscrizione Cisco Webinar+ e l'aggiunta della licenza Webex Meetings, per una spesa di € 2.340,00 oltre IVA
b. Aggiornamento delle valutazioni e della stima per l'acquisto della sede dalla Cassa Geometri.
c. Valutazione e approvazione del preventivo Monitoro per il rinnovo, per 12 mesi, delle licenze Adobe, per una spesa di € 246,44 IVA compresa.
8. Aggiornamento sulle attività della Cassa Geometri (ref. geom. Giuseppe Gatti, geom. Damiano Celestino Isonni, geom. Piergiorgio Priori e geom. Giuseppe Zipponi).
9. Varie ed eventuali.

La successiva riunione del Consiglio Direttivo è prevista per martedì 1° settembre 2026, alle ore 17:00, presso la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia, salvo conferma mediante apposita convocazione.

Presiede il Presidente, geom. Giuseppe Zipponi, il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà inizio all'esame dell'ordine del giorno:
Svolge le funzioni di Segretario il geom. Giuseppe Gatti.

1. Comunicazioni del Presidente Giuseppe Zipponi:

A) Attività delle Commissioni:

- a. Incontro della Commissione Interprofessionale Prevenzione Incendi presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri del 28/05/2026 e del 17/06/2026
Commissione Nazionale Prevenzione Incendi del 12/05/2026 e del 15/07/2026 (ref. geom. Boniotti Matteo)**

Non essendo presente il geom. Boniotti, la trattazione del punto viene rinviata alla successiva seduta del Consiglio Direttivo.

- b. Riunione della Commissione Giovani e Scuola del 10/07/2026 (ref. geom. Gorati Laura e geom. Tedeschi Valentina)**

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

La geom. Gorati Laura illustra le tematiche discusse durante l'incontro, tra cui le proposte relative alla gestione dei canali social e all'organizzazione di una giornata dedicata ai giovani geometri. Seguirà una proposta elaborata da un gruppo ristretto di lavoro interno alla Commissione.

Viene inoltre proposta l'organizzazione di un corso dal titolo «Dal terreno alla villetta», articolato in più giornate; seguirà una proposta strutturata.

c. Incontro con UNIBS in merito al corso TED del 21/07/2026 (ref. geom. Gorati Laura e geom. Tedeschi Valentina)

La geom. Gorati Laura riferisce che, nel corso dell'incontro con i docenti del corso TED, è emersa la necessità di aggiornare l'elenco, in possesso dell'Università degli Studi di Brescia, dei professionisti disponibili a ospitare gli studenti.

Il prof. Plizzari organizzerà un incontro tra UNIBS, ESEB e Collegio, al fine di coordinare e individuare soluzioni a favore degli studenti nel periodo successivo al diploma. I docenti riferiscono inoltre che le visite all'Università rivolte agli studenti delle classi quarte e quinte degli Istituti CAT sono state particolarmente apprezzate e meritano di essere riproposte.

d. Commissione Nazionale Efficiamento Energetico del 21/07/2026 (ref. geom. Andrico Francesco)

Il Vicepresidente, geom. Andrico Francesco, illustra le tematiche discusse durante l'incontro, tra cui la proposta di diffondere un *vademecum sui CAM e sui requisiti minimi*.

e. Commissione Estimo e Forense del 21/07/2026 (ref. geom. Bellini Luciano)

Il Tesoriere, geom. Bellini Luciano, riferisce in merito alle tematiche discusse e lascia la parola al geom. Negri, il quale rinvia a quanto già esaminato nella precedente seduta del Consiglio e propone l'organizzazione di un corso in materia di CTU e gestione delle controversie.

Il geom. Matteo Negri illustra la proposta di un corso, articolato secondo la formula «Road Map», finalizzato alla diffusione degli standard europei di valutazione, nonché di un seminario in ricordo della geom. Gabriella Sala. Il seminario sarà impostato mediante l'esame di casi studio pratici e potrà svolgersi nel periodo gennaio-febbraio 2027.

Il Consiglio Direttivo approva la proposta di organizzazione del corso e del seminario, rinviando a un successivo atto la definizione del programma, della data e degli aspetti organizzativi.

Alle ore 17:10, il geom. Pedrali Luigi Francesco prende parte alla seduta.

B) Consulta regionale di Protezione Civile del 16/07/2026 (ref. geom. Furloni Matteo)

Il geom. Furloni Matteo illustra le tematiche trattate durante l'incontro.

Il geom. Furloni Matteo riferisce inoltre che non si ritiene necessario individuare un referente per l'associazione AGEPRO, in quanto il Collegio fa già parte della SOT.

C) Questione diritti di segreteria Comune di Brescia (ref. geom. Zipponi Giuseppe)

Il Presidente illustra i nuovi diritti di segreteria introdotti dal Comune di Brescia e informa il Consiglio di aver trasmesso una lettera al Comune, a seguito delle segnalazioni ricevute da alcuni colleghi. Comunica inoltre di avere in programma, a breve, un incontro con un referente comunale per approfondire la questione.

Alle ore 17:20, la Consigliera geom. Gorati Laura prende parte alla seduta.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

D) Comunicazione relativa ai recidivi per omessa comunicazione obbligatoria dei redditi nel periodo 2021-2025 alla Cassa Geometri. Elenco di n. 23 nominativi (ref. geom. Zipponi Giuseppe)

Matricola	Nome	Cognome	2021	2022	2023	2024	2025
264380K	ERNESTO	COMINELLI			x	x	x
731676B	CLAUDIO	BALDO			x	x	x
744624C	GUIDO	NATALI				x	x
745075A	ENRICO	AMICABILE				x	x
749193A	URBANO	LAZZARI				x	x
787334V	GIUSEPPE	VISCONTI				x	x
787355A	MAURIZIO	MARINI				x	x
787510S	RICCARDO	COPETTA				x	x
792156Y	GIANPAOLO	PELIZZARI		x	x	x	x
795235S	MASSIMILIANO	VEZZOSI			x	x	x
799276P	FABIO	GOTTI		x	x	x	x
809270Y	PIETRO TIZIANO	ANTONIOLI		x	x	x	x
819171S	STEFANO	VOLPONI				x	x
823478S	ELIA	EPIS				x	x
839647B	GIACOMO	GIRIBUOLA				x	x
844151X	IVAN	UZZI				x	x
845396W	LUCA	RAZZI				x	x
845478G	SIMONE	RAMBOTTI	x	x	x	x	x
847600R	COSIMO DAMIANO	D'AMICO			x	x	x
849374K	ALBERTO	PIETTA				x	x
851719F	STEFANO	CONSOLANDI			x	x	x
861556W	MARCO	FALETTI				x	x
876567Y	Marco	D'Agostino		x		x	x

Il Presidente propone di inviare, come negli anni precedenti, un sollecito ai soggetti indicati nell'elenco, invitandoli ad adempiere all'obbligo di comunicazione.

Il Consiglio Direttivo approva l'invio dei solleciti secondo quanto proposto dal Presidente.

2. Approvazione del verbale della seduta precedente ai fini dell'inserimento nel libro dei verbali e della pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it

(art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).

a) Valutazione di eventuali richieste di modifica e approvazione (ref. geom. Zipponi Giuseppe).

Il Consiglio Direttivo approva il verbale della seduta precedente e ne dispone l'inserimento nel libro dei verbali e la pubblicazione sul sito istituzionale, nel rispetto degli obblighi richiamati.

3. Iscrizioni e cancellazioni dal Registro Praticanti.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

a) Valutazione e approvazione (ref. geom. Zipponi Giuseppe).

ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 145

DATA ISCRIZIONE	DECORRENZA	COGNOME	NOME	PROFESSIONISTA
31/07/2026	31/07/2026	Perotti	Giovanni	Geom. Bodei Francesco

**CANCELLAZIONI DAL REGISTRO PRATICANTI CON DECORRENZA 4 AGOSTO 2026
PER SUPERAMENTO DELL'ESAME DI ABILITAZIONE SOSTENUTO PRESSO
L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA NELLA SESSIONE DEL 24/06/2026**

N. R.P.	NOMINATIVO	NASCITA
7598	ZANOTTI LORENZO	20.10.2000

Il Consiglio Direttivo approva l'iscrizione e la cancellazione dal Registro Praticanti sopra indicate.

b) Valutazione e approvazione dei riconoscimenti ATS e di altri titoli (ref. geom. Zipponi Giuseppe).

Nulla da deliberare

4. Riammissioni, iscrizioni e cancellazioni dall'Albo.

a) Valutazione e approvazione (ref. geom. Zipponi Giuseppe).

ISCRITTI ALL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 2219

S.T.P. ISCRITTE ALLA SEZ. SPECIALE DELL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 26

CANCELLAZIONI DALL'ALBO

N. ALBO	NOMINATIVO	NASCITA	MOTIVO	DECORRENZA	NOTE
3897	PARUTA FIORENZO	18.08.1956	DIMISSIONI	10.07.2026	
3149	BRAVO MARCO	16.02.1959	DIMISSIONI	21.07.2026	
3281	VISINI GIANLUIGI	06.09.1958	DIMISSIONI	23.07.2026	
6674	TRAININI FRANCESCO	19.01.1996	DIMISSIONI	31.07.2026	
2333	LEALI VITTORIANO	21.08.1951	DIMISSIONI	31.07.2026	

TOTALE CANCELLAZIONI N. 05

ISCRIZIONI ALL'ALBO

(geometri che hanno sostenuto con esito positivo l'Esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio libera professione)

SESSIONE	NOMINATIVO	NASCITA	N. ALBO	DECORRENZA	CASSA
2026-UNIBS (*)	ORLANDI DAVIDE	05.06.2001	6901	04.08.2026	NO

TOTALE ISCRITTI ALL'ALBO

N. 01

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

ISCRITTI SOLO ALBO	N. 00
ISCRITTI ALBO E CASSA	N. 01 (IO=00 NO=01)

(*) *Laurea in Tecniche dell'Edilizia (L-P01) conseguita in data 09/02/2026 e superamento dell'esame di abilitazione, in modalità semplificata, presso l'Università degli Studi di Brescia nella sessione del 24/06/2026.*

Il Consiglio Direttivo approva le cancellazioni e l'iscrizione all'Albo sopra indicate.

5. Presa d'atto dei procedimenti disciplinari a seguito delle comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale e adozione delle relative disposizioni.

Nulla da riferire.

6. Deliberazioni in materia di esonero dall'obbligo di formazione professionale continua (Regolamento per la formazione professionale continua, Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).

a) Richiesta di esonero dall'obbligo di formazione professionale continua del geom. arch. XXXXXX n. iscrizione Albo XXX, per motivi di forza maggiore.

Il Consiglio Direttivo, preso atto delle motivazioni presentate dal geom. arch. XXXXXX delibera il riconoscimento dell'esonero totale per il periodo di riferimento.

7. Questioni di amministrazione (ref. Tesoriere geom. Bellini Luciano):

Il Tesoriere, geom. Bellini Luciano, illustra il dettaglio delle entrate e delle uscite del mese di luglio.

a. Valutazione e approvazione del preventivo ItCoreGroup per il rinnovo della sottoscrizione Cisco Webinar+ e l'aggiunta della licenza Webex Meetings, per una spesa di € 2.340,00 oltre IVA.

Il Consiglio Direttivo approva il preventivo di ItCoreGroup e autorizza la spesa di € 2.340,00 oltre IVA.

b. Aggiornamento delle valutazioni e della stima per l'acquisto della sede dalla Cassa Geometri.

Il Tesoriere illustra la rivalutazione del rapporto di valutazione del geom. Bossini, ed inoltre illustra la propria valutazione e si apre la discussione.

Il geom. Negri condivide la sua analisi e propone di valutare preventivamente l'importo degli interventi di ristrutturazione, suggerendo di valutare anche immobili sul mercato con lo stesso valore. Condivide, inoltre, che il mercato degli immobili commerciali risulta stagnante e ciò contribuisce ad una diminuzione del valore dell'immobile.

Il Presidente Giuseppe Zipponi, ricordato che nelle precedenti occasioni il Consiglio aveva dato mandato di inviare una manifestazione di interesse a Cassa Geometri e che nel precedente consiglio era stato dato mandato ai geometri Bellini e Negri di formulare una proposta di offerta, partendo dalla perizia esistente a firma del geom. Bossini Lorenzo del 2016, da atto delle valutazioni informali dei geometri Bellini e Negri e anche del Segretario Gatti.

Pertanto propone di inviare una integrazione a Cassa Geometri con la cifra proposta, come richiesto da Cassa Geometri per proseguire la loro procedura interna, in ribasso rispetto a quella del 2016 per le motivazioni tecniche indicate dai colleghi.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Conferma il proprio parere di vantaggio all'acquisto della storica sede prima possibile in quanto a bilancio c'è la somma appositamente accantonata in questi anni e si eviterebbe l'affitto di 40.000 euro all'anno. Una volta acquistato l'immobile il Consiglio valuterà intervento di riqualifica minimali a partire dal relamping.

c. Valutazione e approvazione del preventivo Monitoro per il rinnovo, per 12 mesi, delle licenze Adobe, per una spesa di € 246,44 IVA compresa.

Il Consiglio Direttivo approva il preventivo di Monitoro e autorizza la spesa di € 246,44 IVA compresa.

8. Aggiornamento sulle attività della Cassa Geometri (ref. geom. Giuseppe Gatti, geom. Damiano Celestino Isonni, geom. Piergiorgio Priori e geom. Giuseppe Zipponi).

Nessun aggiornamento.

9. Varie ed eventuali.

Nulla da riferire.

La seduta si chiude alle ore 19:15.

La successiva riunione del Consiglio Direttivo è prevista per martedì 1° settembre 2026, alle ore 17:00, presso la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia, salvo conferma mediante apposita convocazione.

IL SEGRETARIO
(Geom. Giuseppe Gatti)



IL PRESIDENTE
(Geom. Giuseppe Zipponi)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi
dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 39/93 art. 3 c. 2.
L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi