

VERBALE n° 10/24

di riunione del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia in data **lunedì 07 ottobre 2024** alle ore 17.00 in presenza c/o AUDITORIUM SAN GIOVANNI BATTISTA - COCCAGLIO (BS), VIA CASTELLO N. 4.

Sono presenti i Consiglieri: Geom. Abbiatici Roberta, Geom. Andrico Francesco, Geom. Cuter Claudio, Geom. Furloni Matteo, Geom. Gatti Giuseppe, Geom. Gorati Laura, Geom. Lissana Piergiovanni, Geom. Orio Silvano, Geom. Pedretti Gian Paolo, Geom. Salvetti Diego, Geom. Zipponi Giuseppe.

Assenti:

Geom. Fappani Paolo, Geom. Gozzoli Stefano, Geom. Priori Piergiorgio, Geom. Sigurtà Mauro.

INVITATI:

Sono presenti i Consulitori di zona: Geom. Bellini Luciano, Geom. Carera Fabio.

Assenti: Geom. Bonicelli Silvano, Geom. Casella Carmelo, Geom. Degani Paolo, Geom. Ferrari Ezio, Geom. Tugnoli Enea.

È presente il sig. Stefano Benedini.

1. Comunicazioni del Presidente:

A) Attività Commissioni.

- a) Commissione regionale Certificazione Efficienza Energetica ed Acustica in Edilizia del 05/09/24 (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).
- b) Cerimonia di consegna borse di studio IISS "Tartaglia" di Brescia del 14/09/24 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
- c) Camera di Commercio designazione del rappresentante dei professionisti nel costituendo Consiglio camerale (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
- d) Commissione Urbanistica e Edilizia del 23/09/24 (ref. Consigliere geom. Stefano Gozzoli).
- e) Consulta Regionale geometri e geometri laureati della Lombardia del 27/09/24 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).
- f) Commissione Amministratori Immobiliari del 02/10/24 (ref. Consigliere geom. Claudio Cuter).
- g) Cerimonia consegna borse di studio c/o IISS del 02/10/24 "Capirola" di Leno (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).
- h) Commissione Regionale Catasto del 04/10/24 (ref. Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana).
- i) Giornata del volontario del 06/10/24 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

B) Sostituzione componente effettivo del consiglio di disciplina (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

C) Esito verifica preliminare sulle presunte inadempienze formazione professionale obbligatoria e continua triennio 2022-2024 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

2. Aggiornamento attività Cassa Geometri.

3. Approvazione verbale seduta precedente per libro verbali e pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it (art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).

4. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

5. Riammissioni, Iscrizioni e Cancellazioni Albo.

6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.

a) Procedimento disciplinare avverso al geom. GOTTI FABIO n. iscr. Albo 4328: CENSURA.

b) Procedimento disciplinare avverso al geom. CIVERA GIACOMO n. iscr. Albo 4026: CENSURA.

7. Questioni di amministrazione:

Approvazione.

a) Erogazione liberale AANPI Amici della Neuropsichiatria per eventi relatore Avv. Mauro Ballerini (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

b) Esenzione quote partecipazione corsi di formazione ed aggiornamento per neoiscritti Albo (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).

c) Lettere sollecito pagamento - morosi quota albo e morosi quote RP (ref. Consigliera Tesoriere geom. Laura Gorati)

8. Delibere per le deroghe alla formazione professionale continua obbligatoria.

(Regolamento per la formazione professionale continua Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).

9. Varie ed eventuali.

a) Aggiornamento sviluppi organizzazione Concorso di idee per studenti corso C.A.T. della Provincia di Brescia (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).

Interviene il Sindaco dott.ssa Lupatini Monica che porta il saluto dell'amministrazione alla rappresentanza del Collegio.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi ringrazia per l'ospitalità accordata per l'occasione e ringrazia il Consultore di zona geom. Bellini Luciano per l'organizzazione della serie di eventi della giornata.

Presiede la riunione il Presidente geom. Giuseppe Zipponi e, dopo averne constatata la validità, apre la seduta con l'esame dell'Ordine del Giorno.

1. Comunicazioni del Presidente:

A) Attività Commissioni:

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi espone la rassegna stampa degli articoli e delle presenze sui quotidiani che hanno promosso la categoria nel periodo intercorso dalla precedente riunione del Consiglio Direttivo.

a) Commissione regionale Certificazione Efficienza Energetica ed Acustica in Edilizia del 05/09/24 (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Francesco Andrico che aggiorna il Consiglio Direttivo sulla panoramica di eventi formativi organizzati dalla Consulta sui seguenti aggiornamenti:

- " Il Rischio Radon: adozione del piano nazionale d'azione per il Radon 2023-2032"

- "L'umidità di risalita, un problema irrisolto per il confort ambientale"

Resta confermata l'intenzione di organizzazione l'evento formativo "Idrogeno: fonte rinnovabile per la sostenibilità in edilizia".

Si ritiene sia di interesse organizzare entro il termine dell'anno, direttamente come Consulta, un evento sulle seguenti tematiche:

- Bonus Edilizi: la situazione per il 2025 (da organizzarsi nella primavera 2025, dopo l'uscita della legge finanziaria

- Case Green e previsioni di applicazione della direttiva europea (coinvolgendo, ove possibile, anche i parlamentari europei italiani che stanno seguendone lo sviluppo)

- Post 110%: controlli e criticità

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Anche i Collegi territoriali hanno provveduto ad organizzare diversi eventi informativi; il Collegio geometri di Brescia ha organizzato i corsi:

- 1) V.M.C. negli edifici, in data 03 ottobre
- 2) Verifiche di legge secondo la norma regionale, in data 26 settembre
- 3) Tecnica realizzativa e posa dei serramenti, nelle date 17 e 24 ottobre.

b) Cerimonia di consegna borse di studio IISS "Tartaglia" di Brescia del 14/09/24 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi ha personalmente partecipato, accompagnato dal vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana, alla cerimonia di consegna delle borse di studio per 4 studenti dell'Istituto, 2 ragazzi e 2 ragazze, individuati tra le classi IV° e V° in considerazione delle migliori votazioni ottenute e del fatto di non aver registrato interruzioni al normale curriculum scolastico; nessuno dei premiati ha dichiarato l'intenzione di procedere con un percorso di formazione che lo porti a svolgere l'attività di geometra.

c) Camera di Commercio designazione del rappresentante dei professionisti nel costituendo Consiglio camerale (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi non ha partecipato alle votazioni per la designazione del rappresentante di tutte le professioni bresciane presso la Camera di Commercio, facendo pervenire comunque il proprio sostegno alla candidatura del dott. Diego Rivetti.

d) Commissione Urbanistica e Edilizia del 23/09/24 (ref. Consigliere geom. Stefano Gozzoli).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Segretario geom. Giuseppe Gatti che aggiorna il Consiglio Direttivo sul confronto avuto tra i componenti la Commissione relativamente alle nuove modifiche appartate al T.U.E. a seguito del D.L. 69/2024 e Legge 105/2024 – C.d. "Salva Casa". Successivamente sono stati affrontati i seguenti argomenti:

- difficoltà incontrate dai geometri, durante la prassi di accesso agli atti ed ai casi in cui gli enti pubblici non facilitano tale procedura che viene ritenuta la base per constatare lo stato legittimo degli immobili, in particolare nel caso in cui non vengano forniti completamente tutti i titoli abilitativi edilizi inerenti all'immobile interessato.
- La difficoltà in molti casi a reperire la normativa urbanistica/edilizia, vetusta, finalizzata alla determinazione della doppia conformità in ambito di redazione pratiche di regolarizzazione (c.d. "sanatorie").

La Commissione propone al Consiglio Direttivo l'organizzazione di eventi formativi relativamente a:

- o L.13/89 (Barriere architettoniche);
- o Normative igienico sanitarie in ambito edilizio;
- o Distanze legali in ambito edilizio;
- o Giornata studio/seminario con tecnici comunali del territorio.

La Commissione sostiene la necessità che i corsi abbiano una impostazione pratica ed il coordinatore della Commissione geom. Stefano Gozzoli sta effettuando le opportune valutazioni. Il Consiglio Direttivo approva l'organizzazione dei corsi proposti dalla Commissione.

e) Consulta Regionale geometri e geometri laureati della Lombardia del 27/09/24 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi informa che i Consiglieri Nazionali non hanno potuto confermare la propria partecipazione alla riunione.

Il Collegio di Brescia ospiterà la prossima riunione della Consulta prevista per venerdì 22 novembre c.a. in occasione della quale il Presidente geom. Giuseppe Zipponi ha fatto inserire all'o.d.g. i seguenti punti:

- Esenzione Crediti deontologici per i geometri con maggior anzianità di iscrizione Albo;
- Modifiche dell'Anagrafe Nazionale del CNG alla voce "Provvedimenti restrittivi";

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

- Verifica della regolarità di tutti i Collegi territoriali nel pagamento del contributo a sostegno del CNG.

Il Consiglio Direttivo approva.

f) Commissione Amministratori Immobiliari del 02/10/24 (ref. Consigliere geom. Claudio Cuter).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Claudio Cuter che informa il Consiglio Direttivo sull'imminente inizio del corso di aggiornamento per amministratori condominiali proposto dal AGIAI, di cui è stata data diffusa notizia agli iscritti, e sull'intenzione della Commissione di organizzare un corso di aggiornamento obbligatorio per gli amministratori condominiali per aprile 2025 con i seguenti argomenti:

1. Impiantistica (durata 4h) con particolare attenzione alle modalità operative e/o eventuali esclusioni all'obbligo di verifica salubrità acqua potabile (D.LGS N.18/2023).
2. La sicurezza nei lavori di manutenzione nel condominio, con particolare attenzione alle responsabilità del committente (durata 4 h)
3. Fiscalità, con particolare attenzione alle diverse agevolazioni (durata 4h)
4. Indicazioni per una migliore organizzazione dello Studio (durata 4h)

È inoltre emersa tra i componenti della Commissione la necessità di inviare all'attenzione della Commissione Sicurezza la richiesta di organizzazione, entro il breve periodo, di un incontro informativo, in modalità streaming (indicativamente durata di 2 ore), per la presentazione della c.d. "Patente a punti in edilizia", prevedendo la disponibilità da parte del relatore di rispondere ad eventuali quesiti che dovessero emergere durante l'evento.

Interviene il Consigliere geom. Francesco Andrico segnalando che l'argomento è stato recentemente esposto dalla geom. Nadia Bettari in occasione delle lezioni del corso base sicurezza organizzato presso la sede del Collegio geometri di Brescia; potrebbe quindi essere efficace chiederle la disponibilità di intervenire come relatrice all'evento. Un altro nominativo che il geom. Francesco Andrico suggerisce è quello dell'arch. Piersandro Chiodini.

Interviene il Segretario geom. Giuseppe Gatti esponendo le proprie perplessità sulle modalità di certificazione consentite all'avvio della procedura.

Il Consigliere geom. Francesco Andrico sostiene comunque l'utilità di fornire agli iscritti un primo momento di comprensione dell'argomento.

Il Consiglio direttivo approva.

Il Consigliere geom. Claudio Cuter prosegue l'aggiornamento del Consiglio Direttivo segnalando che i componenti della Commissione sono stati invitati a produrre le proprie osservazioni alla bozza di tariffario dei compensi per prestazioni inerenti all'amministrazione condominiale esorbitanti dalle competenze espresse dall'art. 1129; l'esito del confronto verrà poi presentato al Consiglio Direttivo.

g) Cerimonia consegna borse di studio c/o IISS del 02/10/24 "Capirola" di Leno (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Francesco Andrico che ha rappresentato il Collegio in occasione della Cerimonia ospitata dal prof. Martelloni, dirigente d'Istituto, presso l'Aula Magna alla presenza dei soli studenti del corso C.A.T.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi informa che tutti gli Istituti, ad eccezione di quelli della Valle Camonica, hanno risposto accogliendo le borse di studio proposte e prendendo contatti con la segreteria per l'organizzazione delle cerimonie.

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi propone l'invio di un'ultima richiesta ai Dirigenti degli IISS "Olivelli-Putelli" di Darfo e "Meneghini" di Edolo per l'erogazione delle borse di studio; in caso di mancata risposta si riterrà che gli Istituti non siano interessati all'incentivo proposto ed i fondi destinati all'iniziativa verranno utilizzati per altre attività a sostegno degli studenti dei corsi C.A.T.

Il Consiglio Direttivo approva.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

h) Commissione Regionale Catasto del 04/10/24 (ref. Vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana che informa il Consiglio Direttivo sull'incontro che è iniziato con la presentazione dei nuovi componenti della Commissione e dell'ufficializzazione della propria nomina, da parte della Consulta del Presidente della Lombardia, a coordinatore della Commissione Regionale Catasto.

Con l'occasione il vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana conferma l'incarico presso la sede Nazionale dell'Ing. Gianluca Salamone, prima Dirigente dell'Ufficio regionale AdE Lombardia, con cui la Commissione di Brescia si è sempre confrontata, con esito negativo, sulla necessità di derimere i dubbi interpretativi per una corretta assegnazione delle cantine.

In occasione della riunione della Commissione è emersa la necessità di organizzare un incontro con tutti i Dirigenti degli U.P. di AdE Lombardia per individuare una uniformità dei sistemi di valutazione per i casi di più frequente ricorrenza da parte dei professionisti.

Con riferimento alla "questione cantine" è stata segnalata una sentenza di primo grado, presso la Commissione Tributaria di Brescia, con parere favorevole alla posizione da sempre sostenuta dalla Commissione Catasto del Collegio di Brescia. L'iter per una definizione del problema non è ancora concluso, si è in attesa della sentenza di secondo grado, ma nel frattempo si registra una considerazione positiva da parte del nuovo dirigente dell'U.P. di Brescia che ritiene controproducente, per l'attività dell'ufficio, procedere con la separazione delle cantine dalle U.I.; l'indicazione, ritenuta sempre utile per l'operatività dei colleghi, è quella di inserire sempre nel campo note della presentazione delle pratiche i riferimenti ad altri U.I. della zona a sostegno delle motivazioni del professionista.

In occasione della riunione i referenti degli atri Collegi territoriali hanno confermato l'interesse per l'organizzazione, anche presso le rispettive sedi, di corsi di approfondimento sul contenzioso tributario in materia catastale. Il vicepresidente geom. Piergiovanni Lissana ha già provveduto ad informare il geom. Baccarini ed il dott. Cavalleri, docenti del corso organizzato a Brescia, per individuare l'eventuale disponibilità per erogare corsi presso altri Collegi.

Le preoccupazioni maggiori da parte dei componenti la Commissione regionale sono quelle collegate all'imminente passaggio della gestione delle pratiche esclusivamente via web in considerazione, soprattutto, del costante rilascio di release di aggiornamento dei software.

È inoltre emersa la necessità di fare chiarezza sull'incremento dei kw prodotti dagli impianti fotovoltaici per la loro corretta registrazione e relativa percentuale di aumento del valore (o la relativa redditività ordinaria) dell'immobile.

Necessità di chiarimenti da chiedere all'Ufficio regionale dell'AdE riguardano, inoltre, per una più precisa identificazione delle caratteristiche per l'assegnazione delle U.I. alla classificazione immobili di lusso come era avvenuto precedentemente in occasione dell'applicazione della Legge n. 408/49 (c.d. legge Tupini); ulteriore richiesta sarà quella di chiedere la possibilità di visionare i dati dell'anagrafe tributaria legati alle volture con una semplice istanza per richiesta di rettifica in considerazione del disallineamento delle banche dati di Camera di Commercio e Anagrafe tributaria che impedisce le operazioni.

La Commissione regionale chiederà la collaborazione dell'AdE per sensibilizzare le amministrazioni comunali sulla loro superflua e ridondante richiesta di deposito dei frazionamenti in considerazione del fatto che sono informazioni che gli stessi uffici ricevono direttamente dall'AdE.

La Commissione regionale promuove la richiesta presso il CNG affinché si faccia interlocutore con l'AdE perché, in occasione delle operazioni di pulizia dei P.F., gli U.P. si confrontino con i Collegi territoriali in modo da mantenere tutti i centri IGM e non siano eliminati i trigonometrici, a motivo della difficoltà di rilievo da parte dei droni.

Le Consigliere geom. Roberta Abbiatici e Laura Gorati prendono parte alla seduta del Consiglio.

i) Giornata del volontario del 06/10/24 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi conferma la propria partecipazione all'inaugurazione dell'evento in rappresentanza del Collegio geometri di Brescia.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

B) Sostituzione componente effettivo del consiglio di disciplina (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi dà lettura della comunicazione ricevuta dal Tribunale di Brescia, relativa all'avvicendamento nella composizione del Consiglio di Disciplina, e ne prende atto.

C) Esito verifica preliminare sulle presunte inadempienze formazione professionale obbligatoria e continua triennio 2022-2024 (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi condivide l'esito della verifica effettuato sul SINF (segue elenco n. 68 nominativi).

Il Consiglio Direttivo conferma l'invio della comunicazione di promemoria a tutti i colleghi che, al momento, risulterebbero non ancora in regola con gli obblighi triennali, affinché possano provvedere, entro e non oltre la scadenza del 31 dicembre, a frequentare eventi formativi oppure a inserire nel SINF la richiesta di riconoscimento di altri eventi oppure chiedere la valutazione al Consiglio Direttivo della concessione di eventuali esoneri.

2. Aggiornamento attività Cassa Geometri.

Non risultano aggiornamenti da parte della Delegata Cassa geom. Roberta Abbiatici.

3. Approvazione verbale seduta precedente per libro verbali e pubblicazione sul sito www.collegio.geometri.bs.it

(art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione).

Il Consiglio Direttivo approva il verbale della riunione del 02/09/24 per l'inserimento nel "Libro dei verbali" e la pubblicazione sul sito, come disposto dall'art. 14 del Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione.

4. Iscrizioni e Cancellazioni dal Registro Praticanti.

ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 181

DATA ISCRIZIONE	DECORRENZA	COGNOME	NOME	PROFESSIONISTA
30/09/2024	30/09/2024	Cerqui	Gabriel	Arch. Facchinelli Matteo
26/09/2024	26/09/2024	Del Vecchio	Alessia	Arch. Ziliani Stefano
09/09/2024	09/09/2024	Ghidini	Andrea	Corso Comune di Coccaglio
19/09/2024	02/09/2024	Guerini	Marco	Corso Comune di Comezzano Cizzago
20/09/2024	20/09/2024	Micheli	Orazio	Arch. Abbassaggi Flavio
19/09/2024	19/09/2024	Mor	Lorenzo	Geom. Meanti Giuseppe
25/09/2024	25/09/2024	Mossali	Matteo	Geom. Ruggeri Ivano Luigi
03/09/2024	03/09/2024	Pelucco	Benedetta	Geom. Pelucco Giovanni
09/09/2024	09/09/2024	Pezzotti	Rafael	Ing. Quaini Guido

TOTALE N. 9

Cancellazione dal Registro Praticanti con decorrenza 7 ottobre 2024 per DIMISSIONI
N. R.P. NOMINATIVO NASCITA

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

7459 TUCCI MARIA ANTONIA 05.06.1997 * **PRATICANTATO NON**
CONCLUSO
TOTALE N. 1

Cancellazione dal Registro Praticanti con decorrenza 24 settembre 2024 per
TRASFERIMENTO A MANTOVA

N. R.P.	NOMINATIVO	NASCITA
7461	GRAZIANI LORENZO	15.08.1999
TOTALE N. 1		

5. Riammissioni, Iscrizioni e Cancellazioni Albo.

PROFESSIONISTI ISCRITTI ALL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE SEDUTA N. 2282
S.T.P. ISCRITTE ALLA SEZ. SPECIALE DELL'ALBO ALLA DATA DELLA PRESENTE
SEDUTA N. 21

CANCELLAZIONI DALL'ALBO

N. ALBO	NOMINATIVO	NASCITA	MOTIVO	DECORRENZA	NOTE
2636	BELLERI CLAUDIO	03.05.1947	DIMISSIONI	04.10.2024	
1442	BULFERI GIAN MAURO	15.02.1944	DECESSO	03.08.2024	
4524	GIUGNO RENATO	09.10.1958	DIMISSIONI	16.09.2024	

TOTALE CANCELLAZIONI N° 03

ISCRIZIONI ALL'ALBO

(geometri che hanno sostenuto con esito positivo l'Esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio libera professione)

SESSIONE	NOMINATIVO	NASCITA	N. ALBO	DECORRENZA	CASSA
2012	BORGHETTI MICHELE	13.03.1988	6828	07.10.2024	IO

TOTALE ISCRITTI N. 01
ALL'ALBO

ISCRITTI SOLO ALBO N. 00
ISCRITTI ALBO E CASSA N. 01 (IO= 01 NO= 00)

CANCELLAZIONI DALL'ALBO SEZIONE SPECIALE STP CON DECORRENZA 16.09.2024

N. ALBO	NOMINATIVO	DATA COSTITUZIONE
21	STUDIO GEO3 STP Srl	06.02.2023

6. Procedimenti disciplinari a seguito di comunicazioni del Collegio di Disciplina Territoriale.

a) Procedimento disciplinare avverso al geom. GOTTI FABIO n. iscr. Albo 4328: CENSURA.

Il Consiglio Direttivo prende atto della sanzione di CENSURA emessa dal Consiglio di Disciplina Territoriale e delibera che il procedimento disciplinare di CENSURA venga comunicato alla Segreteria del Collegio per l'aggiornamento del "Gestionale Albo" e le eventuali altre formalità burocratiche di comunicazione del provvedimento agli Uffici di competenza.

b) Procedimento disciplinare avverso al geom. CIVERA GIACOMO n. iscr. Albo 4026: CENSURA

Il Consiglio Direttivo prende atto della sanzione di CENSURA emessa dal Consiglio di Disciplina Territoriale e delibera che il procedimento disciplinare di CENSURA venga comunicato alla Segreteria del Collegio per l'aggiornamento del "Gestionale Albo" e le eventuali altre formalità burocratiche di comunicazione del provvedimento agli Uffici di competenza.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

7. Questioni di amministrazione:

Approvazione.

Le questioni d'amministrazione vengono illustrate dalla Consigliera Tesoriere geom. Laura Gorati.

Le questioni d'amministrazione vengono approvate dal Consiglio Direttivo all'unanimità dei presenti ed allegate al presente verbale per farne parte integrante.

La Consigliera Tesoriere geom. Laura Gorati informa il Consiglio Direttivo che, nei prossimi giorni, si confronterà con la Revisore dei conti per la predisposizione del Bilancio consuntivo 2024 e del Bilancio preventivo 2025 da portare all'approvazione in occasione della prossima riunione del 04/11/24; invita i Consiglieri a segnalare eventuali attività ipotizzate per il prossimo anno e non ancora segnalate in modo da prevedere la valutazione delle rispettive adeguate coperture di spesa.

a) Erogazione liberale AANPI Amici della Neuropsichiatria per eventi relatore Avv. Mauro Ballerini (ref. Presidente geom. Giuseppe Zipponi).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi propone l'erogazione liberale di onnicomprensivi € 100,00 (euro cento/00) a favore di AANPI Amici della Neuropsichiatria per ogni ora di intervento all'interno degli eventi formativi erogati dall'Avv. Mauro Ballerini. A mero titolo di esempio: 4h di intervento dell'Avv. Mauro Ballerini per seminario organizzato dal Collegio geometri e geometri laureati della provincia di Brescia= €400, 00 (euro quattrocento/00) erogazione liberale a favore di AANPI Amici della Neuropsichiatria.

Il Consiglio Direttivo approva.

Il Consigliere geom. Matteo Furloni lascia la seduta del Consiglio Direttivo

b) Esenzione quote partecipazione corsi di formazione ed aggiornamento per neoiscritti Albo (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Francesco Andrico che propone l'esenzione, a partire dall'anno 2025, dei neoiscritti, a partire dall'anno 2025 per i primi due anni di iscrizione, dalle quote di partecipazione a tutti gli eventi di formazione ed aggiornamento professionale organizzati dal Collegio geometri e geometri laureati della provincia di Brescia.

Il Consiglio Direttivo individua quali neoiscritti a cui applicare l'esenzione i colleghi iscritti Albo con età uguale od inferiore ai 28 anni.

In considerazione dell'emergere di diverse posizioni, sul considerare anche l'iscrizione alla Cassa Geometri come ulteriore requisito necessario per accedere all'agevolazione, il Presidente geom. Giuseppe Zipponi pone alla votazione del Consiglio se sia sufficiente la sola iscrizione all'Albo per concedere ai neoiscritti all'Albo del Collegio geometri e geometri laureati della Provincia di Brescia, con età anagrafica di 28 anni compiuti -ovvero comprendendo tutto il 28° anno-, l'esenzione per 2 (due) anni dal pagamento della quota di iscrizione a tutti gli eventi di formazione e di aggiornamento professionale organizzati dal Collegio geometri e geometri laureati della Provincia di Brescia.

Si procede alla votazione per alzata di mano.

Consiglieri presenti alla votazione: 10.

Geom. Abbiatici Roberta, Geom. Andrico Francesco, Geom. Cuter Claudio, Geom. Gatti Giuseppe, Geom. Gorati Laura, Geom. Lissana Piergiovanni, Geom. Orio Silvano, Geom. Pedretti Gian Paolo, Geom. Salvetti Diego, Geom. Zipponi Giuseppe.

Voti favorevoli: 6.

Geom. Abbiatici Roberta, Geom. Andrico Francesco, Geom. Gorati Laura, Geom. Lissana Piergiovanni, Geom. Orio Silvano, Geom. Zipponi Giuseppe.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Voti contrari: 4.

Geom. Cuter Claudio, Geom. Gatti Giuseppe, Geom. Pedretti Gian Paolo, Geom. Salvetti Diego.

Astenuti: Nessuno.

Il Consiglio Direttivo approva.

c) Lettere sollecito pagamento - morosi quota albo e morosi quote RP (ref. Consigliera Tesoriere geom. Laura Gorati)

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola alla Consigliera tesoriere geom. Laura Gorati che propone al Consiglio Direttivo l'invio della comunicazione di sollecito per gli iscritti all'Albo (segue elenco n. 137 nominativi con relativa morosità).

Il Consiglio Direttivo approva l'invio del sollecito.

La Consigliera tesoriere geom. Laura Gorati propone al Consiglio Direttivo l'invio della comunicazione di sollecito per gli iscritti al Registro Praticanti (segue elenco n. 14 nominativi con relativa morosità).

Il Consiglio Direttivo approva l'invio del sollecito.

Interviene il Consigliere geom. Gian Paolo Pedretti che chiede informazioni rispetto agli sviluppi della proposta del Segretario geom. Giuseppe Gatti esposta in occasione della riunione del Consiglio Direttivo del lunedì 06 novembre 2023:

"Interviene il Vicepresidente geom. Giuseppe Gatti che propone l'introduzione di una quota incrementata di € 30,00 per ogni mese di morosità nel caso di versamento della quota oltre la scadenza stabilita del 28 febbraio".

La Consigliera Tesoriere geom. Laura Gorati ricorda che tali disposizioni devono essere proposte all'approvazione in sede assembleare.

Interviene la Consigliera geom. Roberta Abbiatici che propone un intervento disciplinare a due mesi dalla scadenza prevista per il pagamento della quota (febbraio di ogni anno).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi risponde ritenendo più disponibile la decisione di attendere la conclusione dell'anno per intervenire sulle morosità.

8. Delibere per le deroghe alla formazione professionale continua obbligatoria. (Regolamento per la formazione professionale continua Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 10 del 31/05/2021).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi rileva che non sono pervenute richieste da parte degli iscritti.

9. Varie ed eventuali.

a) Aggiornamento sviluppi organizzazione Concorso di idee per studenti corso C.A.T. della Provincia di Brescia (ref. Consigliere geom. Francesco Andrico).

Il Presidente geom. Giuseppe Zipponi cede la parola al Consigliere geom. Francesco Andrico che informa il Consiglio Direttivo sull'esito positivo dell'incontro avuto con la Dott.ssa Guerrini Nicoletta, dirigente del settore Valorizzazione del Patrimonio Pubblico del Comune di Brescia, che ha proposto come immobile oggetto del Concorso di idee la "Villa Palazzoli" in Via Valsorda a Brescia.

L'immobile consentirà di soddisfare la richiesta espressa da diversi Istituti, partecipanti le precedenti edizioni del Concorso di idee, di poter inserire nelle attività degli studenti il sopralluogo con rilievo topografico; l'immobile si potrebbe inoltre prestare per organizzare la cerimonia di premiazione del Concorso di idee.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

Il Consiglio Direttivo approva la proposta dell'immobile ricevuta dall'Uff. Patrimonio del Comune di Brescia e dispone per la redazione del bando da inviare a tutti gli Istituti con indirizzo C.A.T. della Provincia di Brescia.

Non avendo altri argomenti da affrontare la riunione termina alle ore 19.00.

La successiva riunione del Consiglio Direttivo è prevista per lunedì 04/11/2024 h 17.00 seguiranno comunicazioni di convocazione a conferma.

IL SEGRETARIO
(Geom. Giuseppe Gatti)



IL PRESIDENTE
(Geom. Giuseppe Zipponi)

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 39/93 art. 3 c. 2. L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

Il Segretario
Geom. Giuseppe Gatti



Il Presidente
Geom. Giuseppe Zipponi

QUESTIONI DI AMMINISTRAZIONE

CONSIGLIO DEL 7 OTTOBRE 2024

Il consiglio approva all'unanimità le "Questioni di amministrazione"

A) CORSI DI FORMAZIONE

- * ZANONI EMANUELA - Compenso per docenza N. 74 "Customer Care & Fidelizzazione del Cliente" € 509,18
- * Berardi Mara - Compenso per docenza corso n. 48 "requisiti degli interventi: i tipi di intervento..." € 513,02

B) CONVENZIONE CON ENTI

Comun di Barbariga

- * GEOMETRA FILIPPO FONTANA - Compenso in convenzione con Comune di Barbariga - AGOSTO 2024 € 400,00
- * GEOMETRA FILIPPO FONTANA - Compenso in convenzione con Comune di Barbariga - SETTEMBRE 2024 € 400,00

C) INCARICHI PROFESSIONALI

- * DRERA ELISABETTA - Compenso per collaborazi. esterna ad alto contenuto di professionalità Albo-Cassa-pubblico € 2.677,40
- * Tiziana Rizzi - Compenso per collaboraz. esterna alto contenuto di professionalità-Corsi e accreditamento € 1.913,00
- * Stefano Benedini - Compenso per collaborazione e supporto al Presidente - Agosto € 4.171,00
- * Stefano Benedini - Compenso per collaborazione e supporto al Presidente - Settembre € 4.171,00

D) SPESE PERSONALE DIPENDENTE

- * AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento contributi su stipendi AGOSTO 2024 € 2.608,28
- * AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento IRAP su stipendi AGOSTO € 533,12
- * EDENRED ITALIA Srl - Buoni pasto dipendenti OTTOBRE 2024 € 231,00
- * DIPENDENTI - Stipendi Dipendenti mese di SETTEMBRE 2024 € 4.918,89
- * PosteVita SpA - Versamenti TFR - Versamento TFR dipendente Verde Maximiliano SETTEMBRE 2024 € 141,72
- * AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento contributi su stipendi SETTEMBRE 2024 € 2.784,14
- * AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento IRAP su stipendi SETTEMBRE € 526,17
- * MAD SRL STP - Gestione del personale periodo LUG/AGO/SET 2024 ed assistenza conto annuale personale 2023 € 681,20
- * Federazione Confasal-UNSA - Versamento trattenuta Sindacale Marini-Verde LUG/AGO/SET 2024 € 87,18
- * CISL FP - Versamento trattenuta Sindacale Filippini AGO/SET 2024 € 31,64

E) SPESE ORDINARIE DI GESTIONE UFFICI

- * EREDI TOSELLI SRL - Pulizia uffici AGOSTO 2024, forn.sapone, carta igienica, salviette, bobine € 800,00
- * A2A Energia SpA - Fornitura energia elettrica AGOSTO 2024 - contatore 16211927 € 518,73
- * TIM S.p.A. - Internet DSL Professional, noleggio router Premium LUG/AGO 2024 € 130,00
- * TIM S.p.A. - Nuvola It Sinfonia (contratto di assistenza su fibra e router) - LUG/AGO 2024 € 4,52
- * TIM S.p.A. - Seconda linea dsl, internet, noleggio router LUG/AGO 2024 € 75,46
- * TIM S.p.A. - Attivazione Tim Comunica canone, manutenzione LUG/AGO 2024 € 460,20
- * F.LLI GATTA E C. S.N.C. - Fornitura bottigliette acqua € 79,82
- * LODA SRL - Kyocera task alfa 4054ci - consumi copie lug/ago/set 2024 € 177,13
- * EREDI TOSELLI SRL - Pulizia uffici AGOSTO 2024, forn.sapone, carta igienica, salviette, bobine € 800,00
- * Lettera 22 Srl - Stampa pergamene premiati 40-50-60 iscrizione albo € 66,39
- * MONITORO S.R.L. - Programma Adobe N. 1 Utente - Licenza 12 Mesi € 179,90

F) NOTIZIARIO IL GEOMETRA BRESCIANO

- * Poste Italiane S.p.A. - Spese spedizione "Il Geometra Bresciano" N. 1/2024 (N.copie 3400) € 1.948,26

G) SPESE DI MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO SEDE

H) INSERZIONI PUBBLICITARIE E BORSE DI STUDIO

- * SALVETTI FEDERICO - Borsa di studio - neo iscritto miglior votazione esami abilitazione 2023 € 1.500,00
- * AGOSTI ANDREA - Borsa di studio - neo iscritto miglior votazione esami abilitazione 2023 € 1.500,00
- * ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI TARTAGLIA - Contributo per borse di Studio studenti meritevoli corso CAT € 1.500,00
- * Istituto PRIMO LEVI - Contributo per borse di Studio studenti meritevoli corso CAT € 1.000,00

L) QUOTA AL CONSIGLIO NAZIONALE

M) ASSEMBLEE, TORNEI, MANIFESTAZIONI E SPESE RAPPRESENTANZA

- * TABLE HOME RESTAURANT SRLS - Servizio Catering Cerimonia Premiazioni Iscritti albo 40-50-60 - 13.09.2024 (N. 165) € 4.950,00

N) PUBBLICAZIONI DEL COLLEGIO

O) CONTRIBUTI

P) ALTRE SPESE

* ARCHIVA S.R.L. a socio unico - Canone require e stoccaggio pellet AGOSTO 2024	€ 112,79
* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento split payment su fatture AGOSTO 2024	€ 1.226,49
* CASSA CONTANTI - Spese sostenute con cassa contanti - AGOSTO	€ 25,13
* CASSA ITALIANA GEOMETRI - Affitto sede mese di SETTEMBRE 2024	€ 3.152,79
* BPER Banca S.p.A. - Canone servizio internet banking AGOSTO 2024	€ 14,00
* POSTE ITALIANE - Commissioni tenuta conto mese di LUGLIO 2024	€ 20,02
* Poste Italiane S.p.A. Patrimonio BancoPosta - Addebito spese servizio token anno GEN/GIU 2024	€ 6,00
* VISURA S.p.A. - Commissioni per transazioni pagodigitale II Quadr. 2024 - N 162 AL COSTO DI EURO 0,90 CAD	€ 145,80
* AGENZIA DELLE ENTRATE - Versamento split payment su fatture SETTEMBRE 2024	€ 1.070,11
* CASSA ITALIANA GEOMETRI - Affitto sede mese di OTTOBRE 2024	€ 3.152,79
* BPER Banca - Commissioni bancarie rilevate da e.c. 42678411 SETTEMBRE 2024	€ 20,30
* BTL Banca del territorio Lombardo - Commissioni bancarie rilevate da e.c. GIU-AGO 2024	€ 21,09
* BPER Banca - Commissioni bancarie rilevate da e.c. 42679486 AGOSTO 2024	€ 18,94
* PUBLI (iN) SRL SOC.UNIPERSONALE - Contr. Netweek-uscita 02.08.24 Manerbio Week,Chiari Week,Valcamonica Week	€ 400,00
* FOND. OPERA DIOC.S. FRANCESCO SALES - Inserzione pubblicitaria su voce del popolo N. 34 - Settembre	€ 140,00
* Editoriale Bresciana S.p.a. - Servizio Teletuttuo per cerimonia premiazioni 40-50-60 iscriz. Albo - 13.09.2024	€ 750,00
* PUBLI (iN) SRL SOC.UNIPERSONALE - Contr. Netweek-uscita 06.09.24 Manerbio Week,Chiari Week,Valcamonica Week	€ 400,00

Le seguenti riscossioni

* ISCRITTI AL REGISTRO PRATICANTI - Prime quote RP Ghidini A.- Pelucco B.- pagoPA IdFlusso: 2024-08-29BCITITMM-00000001CC	€ 120,00
* Benedetta Pelucco - Prima quota RP-Riscoss. pagoPA IdFlusso: 2024-08-31BPMOIT22-BZ0M0I3OFUOC0000	€ 60,00
* BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Quota Albo incassate AGOSTO 2024	€ 6.000,00
* PIERO NUCCIO - Prima quota RP-Riscossione pagoPA IdFlusso: 2024-09-06ABI03430-4U91500042678411	€ 60,00
* Pezzotti Rafael - Prima quota RP-Riscossione pagoPA IUUV: 00022425200000100	€ 60,00
* REBOLDI CRISTIANO - Contributo rilascio parere adeguatezza N. 07/2024 (2024-09-10POSOIT22XXX-A20M0VMCHJ380)	€ 300,00
* BRESCIA MOBILITA S.P.A. - Rimborso quota 1 mese (4 abbonamenti) parcheggio fossa bagni per disservizio causa lavori	€ 200,00
* ORAZIO MICHELI - Prima quota RP-Riscossione pagoPA IdFlusso: 2024-09-10ABI05116-4U91500042678411	€ 60,00
* Lorenzo Mor - Prima quota RP-Riscossione pagoPA IdFlusso: 2024-09-12BNLIITRR-0000000007	€ 60,00
* Guerini Marco - Prima quota RP-Riscossione pagoPA IdFlusso: 2024-09-16UNCRITMM-1hraxhvhdb6lw	€ 60,00
* ISCRITTI CORSI - Quote iscrizioni corsi vari rilevate da e.c. 42679486 AGOSTO 2024	€ 1.670,00
* Michele Borghetti - Prima quota albo-Riscossione pagoPA IdFlusso: 2024-09-16ABI02008-4U91500042678411	€ 300,00
* PANSERA PIERLUIGI - Parere adeguatezza N. 09/24- Pansera-pagoPA IdFlusso: 2024-09-18POSOIT22XXX-A20M171AHCGU0	€ 300,00
* Mossali Matteo - Prima quota RP-Riscossione pagoPA IdFlusso: 2024-09-18BCITITMM-0000000249	€ 60,00
* TRISCHITTA MAURO SALVATORE - Parere adeguatezza N. 8/24 Trischitta pagoPA IdFlusso: 2024-09-18ABI03069-4U91500042678411	€ 300,00
* Del Vecchio Alessia - Prima quota RP-Riscossione pagoPA IdFlusso: 2024-09-23UNCRITMM-1jig1rq51fpki	€ 60,00
* Cerqui Gabriel - Prima quota RP-Riscossione pagoPA IdFlusso: 2024-09-25PPAYITR1XXX-S3014758057	€ 60,00
* COGOLI MARIA LUISA - Parere Adeguatazza 05/2024-pagoPA IdFlusso: 2024-09-27ABI08454-8004692017101218	€ 317,40
* BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Quote Albo incassate SETTEMBRE 2024	€ 6.300,00
* BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Quota RP incassata SETTEMBRE 2024	€ 60,00

CONSISTENZA DI CASSA INIZIO ESERCIZIO			€	392.901,31
RISCOSSIONI	In c/ competenza	750.778,37		753.278,37
	In c/ residui	2.500,00		
PAGAMENTI	In c/ competenza	521.118,93		521.118,93
	In c/ residui			
CONSISTENZA DI CASSA FINE ESERCIZIO			€	625.060,75
RESIDUI ATTIVI	Esercizi precedenti	4.200,00		46.890,00
	Esercizio in corso	42.690,00		
RESIDUI PASSIVI	Esercizi precedenti			195,84
	Esercizio in corso	195,84		
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			€	671.754,91

L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione per l'esercizio successivo risulta così prevista		
Parte Vincolata		
Fondo TFR al 31.12.2024		77.481,66
Totale Parte Vincolata		77.481,66
Parte Disponibile		594.273,25
Totale Risultato di Amministrazione	€	671.754,91

SITUAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI CASSA

2024 -

COLLEGIO GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

Dal 01/01/2024 al 04/10/2024

Conto Cassa/Banca	Entrate	Uscite	Saldo
500010001 Cassa Contanti piccola cassa	7.729,28	5.625,60	2.103,68
500010004 Cassa contanti Consiglio di Disciplina	3.428,52	8,50	3.420,02
500010006 Conto Transitorio PagoPA	623.850,00	623.850,00	0,00
500020001 Conto Corrente bancario 42678411 BPER BANC	617.676,12	501.490,46	116.185,66
500020003 Conto Corrente postale 19442250	145.282,95	145.282,95	0,00
500020005 C/c bancario 42679486 BPER BANCA	85.351,98	23.685,54	61.666,44
500020007 C/c bancario 4750 Pop.di Sondrio	796.710,83	500.173,10	296.537,73
500020016 Conto BTL Banca del territorio Lombardo	145.168,31	21,09	145.147,22
Totale Avanzo di Cassa	€ 2.425.197,99	€ 1.800.137,24	€ 625.060,75