



RIUNIONE CONGIUNTA
COMMISSIONE Estimo e Valutatori Immobiliari
COMMISSIONE Consulenti Tecnici esperti del Giudice e
Mediatori
DEL 04 FEBBRAIO 2022

Sono presenti alla riunione

- | | |
|--|---|
| 1. GEOM. GABRIELLA SALA
(CONSIGLIERA REFERENTE) | 1. GEOM. ROBERTA ABBIATICI
(CONSIGLIERA REFERENTE) |
| 2. GEOM. MATTEO NEGRI | 2. GEOM. MATTEO NEGRI |
| 3. GEOM. STEFANO GOZZOLI | 3. GEOM. STEFANO GOZZOLI |
| 4. GEOM. BRUNO BOTTER | 4. GEOM. BRUNO BOTTER |
| 5. GEOM. GIOVANNI FROSI | 5. GEOM. GIOVANNI FROSI |
| 6. GEOM. ALEANDRO BOTTICCHIO | 6. GEOM. ALEANDRO BOTTICCHIO |
| 7. GEOM. LORENZO BOSSINI | 7. GEOM. DANIEL DEI TOS |
| 8. GEOM. LORENZO FERITI | 8. GEOM. ROBERTO MINESSI |
| 9. GEOM. NICOLA CURCI | |
| 10. GEOM. DIEGO DONGHI | |
| 11. GEOM. GAETANO FERRARA | |
| 12. GEOM. ANDREA VOLPI | |

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Nomina dei coordinatori
- 2) Preparazione riunione CITAG
- 3) Programmazione per anno 2022
- 4) Varie

Punto 1) Nomina Coordinatori

La geom. Gabriella Sala, Referente per la commissione Estimo e Valutatori Immobiliari, propone quale coordinatore il **geom. Matteo Negri**, i presenti approvano.

La geom. Roberta Abbiatici, Referente per la commissione CTU, Esperti del Giudice, propone quale coordinatore il **geom. Stefano Gozzoli**, i presenti approvano.

Per la commissione Mediatori rimane confermato il **geom. Daniel Dei Tos**.

Si rimanda alla prossima riunione la nomina dei Segretari

Punto 2) Preparazione riunione CITAG

La geom. Gabriella Sala dopo aver ricordato di cosa si occupa la Commissione Interprofessionale CITAG chiede quali attività possono essere le attività da svolgere congiuntamente con Architetti ed Ingegneri.

Si ricordano anche alcune problematiche che si stanno riproponendo dopo la richiesta da parte di alcuni Giudici e della Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari di pubblicare sul sito del Tribunale il Modulo per la richiesta di liquidazione ed il Vademecum prodotto dalla CITAG.

Il geom. Matteo Negri propone allora alcuni temi da sviluppare:

- Modulo per la liquidazione degli esperti in fase di estinzione della procedura;
- Modulo per la liquidazione degli esperti una volta emesso il decreto di trasferimento;





- Format per la standardizzazione della relazione di perizia;
 - Realizzazione di una banca dati degli immobili aggiudicati.
- Per quanto riguarda invece la programmazione di eventi formativi si propongono i temi
- Il quesito del Giudice
 - Le linee Guida Csm.
- Si discute anche sulle tempistiche di presentazione del giuramento per via telematica degli Esperti dei Giudice e si propone di uniformare le modalità con quelle delle Cancellerie Civili.
- Si propone ancora di potere svolgere alcune attività in concerto tra le varie Commissioni dei due Ordini e del Collegio Geometri.

Punto 3) Programmazione per anno 2022

Vengono ripresi alcuni argomenti precedentemente indicati da ampliare per la realizzazione di eventi formativi.

La geom. Gabriella Sala riferisce sulla possibilità di partecipare con eventi alla manifestazione che interesserà la città perché insieme a Bergamo siamo capitale della cultura 2023.

Il geom. Matteo Negri propone un evento formativo relativo alle valutazioni immobiliari e riguardante la "Valorizzazione del patrimonio Immobiliare nella disponibilità degli Enti Pubblici secondo la best practice estimativa" secondo alcuni argomenti:

- Gestione degli asset immobiliari dismessi nella disponibilità della PA – Inquadramento normativo;
- Valutazione Immobiliare secondo gli standard europei;
- Importanza degli standard valutativi nei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- Convenienza economica della trasformazione e riqualificazione.

La geom. Sala riferisce che il tutto potrebbe essere corredato da un percorso espositivo che sviluppa un progetto di riqualificazione di qualche sito, magari coinvolgendo anche le scuole (CAT) per la ricerca e realizzazione dei pannelli.

Punto 4) Varie

Il geom. Dei Tos chiede di poter dividere la commissione Mediatori da quella CTU ed Esperti del Giudice.

Si fa presente che l'apporto delle esperienze e delle conoscenze dei mediatori possono essere di notevole supporto anche ai CTU, ricordando che il Quesito del Giudice nelle cause civile esordisce sempre con "... esperito tentativo di conciliazione ...".

Esauriti gli argomenti, la seduta viene conclusa alle ore 12,30.

Consigliera Referente

Geom. Gabriella Sala

Consigliera Referente

Geom. Roberta Abbiatici

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2. L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

