



1° Corso di Aggiornamento amministratori condominiali

LEZ.	RELATORI	DURATA	DATA - ORARIO - ARGOMENTO
1	Dott. Pasolini Marco	4h 00m	<p style="text-align: center;">Giovedì 10 Aprile 2025 Dalle ore 09.00 alle ore 13.00</p> <hr/> <p>Fiscalità, con particolare attenzione alle diverse agevolazioni Come tenere la contabilità in modo chiaro e facilmente ricostruibile Principi di contabilità e fiscalità Tenuta della documentazione contabile Voci di entrata e uscita Situazione Patrimoniale Disavanzo Attività – Avanzo Passività Cosa sono e da dove posso derivare Fondi – Riserve e cauzioni Registro di contabilità Riepilogo finanziario Nota esplicativa Rapporti in corso e questioni pendenti Corretta (Imponibile, anticipi, R.A. ecc.) Corretto inserimento (Imponibile, anticipi, R.A. ecc.) I documenti necessari per produrre le CU, il quadro AC, Mod. 770 I dati rilevanti della CU I principali bonus ancora operanti Bonus edilizi Bonus Verde Bonus Barriere architettoniche L'iva nelle agevolazioni e quando si applica l'aliquota al 10% I documenti necessari per una corretta presentazione delle detrazioni Documenti da conservare Predisposizione dichiarativi per condomini Documentazione da trasmettere ai condomini</p>
	Geom. Fontana Giulio	4h 00m	<p style="text-align: center;">Dalle ore 14.00 alle ore 18.00</p> <hr/> <p>Modulo 1: Introduzione alla Privacy • Cos'è la privacy e perché è importante nel settore professionale • Panoramica del GDPR (Regolamento UE 2016/679) • Obiettivi e principi fondamentali del GDPR (es. Trasparenza, liceità, minimizzazione dei dati, etc.) • Diritti degli interessati: diritto di accesso, rettifica, cancellazione, portabilità, opposizione Modulo 2: La Privacy e la Professione del Geometra • Tipologia di dati trattati dai geometri: dati sensibili e comuni • Come i geometri raccolgono, trattano e conservano i dati • I casi più comuni di trattamento dei dati nel lavoro del geometra • Privacy e condominio • La videosorveglianza nel condominio Modulo 3: Il Ruolo del Geometra come Responsabile del Trattamento • Quando il geometra è titolare o responsabile del trattamento dei dati • I doveri di protezione dei dati personali e la sicurezza delle informazioni • Adempimenti legali (es. nomina del DPO, redazione della documentazione obbligatoria, analisi dei rischi) • Registrazione delle attività di trattamento: come fare? Modulo 4: Gestione della Sicurezza dei Dati • Principi di sicurezza dei dati: protezione, accessibilità e integrità • Misure tecniche e organizzative per proteggere i dati personali (es. archiviazione sicura, crittografia, accesso limitato) • Come gestire le violazioni della sicurezza (data breach) e obblighi di comunicazione • Come gestire le eventuali richieste degli interessati Modulo 5: La Privacy e le Comunicazioni con i Clienti • Consenso esplicito dei clienti per il trattamento dei loro dati • Come informare i clienti riguardo alla privacy (informativa sulla privacy, modalità di raccolta, finalità del trattamento) • La gestione delle informazioni in ambito pubblico e privato: quando è necessario condividere i dati e con chi Modulo 6: Il Contratto di Servizio e la Privacy • Come integrare le disposizioni sulla privacy all'interno di contratti e accordi • Clausole di protezione dei dati nei contratti con fornitori, subappaltatori e collaboratori • L'importanza della verifica della</p>



2	Dott.ssa Zanoni Emanuela	4h 00m	Lunedì 14 Aprile 2025 Dalle ore 09.00 alle ore 13.00
			Tecniche di Comunicazione efficace per la gestione del Conflitto Elementi, meccanismi e dinamiche che entrano in gioco in situazioni conflittuali. Ascolto empatico e comunicazione assertiva per dirimere le conflittualità e creare sinergie nelle relazioni personali e professionali.
	Arch. Chiodini Piersandro	4h 00m	Dalle ore 14.00 alle ore 18.00
			La sicurezza nei lavori di manutenzione nel condominio, con particolare attenzione alle responsabilità del committente
3	Dott.ssa Ruffini Carla Dott.ssa Sarzi Amadè Valentina	2h 00m	Giovedì 17 Aprile 2025 Dalle ore 09.00 alle ore 11.00
			Novità introdotte dal Dlgs 18/2023 e confronto con il Dlgs 31/2001 Qualità delle analisi ed accreditamento Proposta di analisi INDAM Lettura del Certificato di Analisi e focus sui parametri analizzati Ruolo del GIDI e strutture prioritarie
		1h 00m	Dalle ore 11.00 alle ore 12.00
			Test finale

Sede: Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Brescia – Rilascio di 18 CFP solo con l'80% della Frequenza

Link per iscrizione al Corso:

<https://collegiogeometridibrescia.webex.com/weblink/register/r57724d17dd457a55715d853499b52732>

DURATA COMPLESSIVA: 18h

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI: 18 CFP solo con l'80% della presenza

La **quota di iscrizione**, da pagare contestualmente all'iscrizione al corso, corrisponde a:

€ 100,00 per geometra regolarmente iscritto all'Albo o docente in materie tecniche degli Istituti ad indirizzo C.A.T.- Geometra della Provincia di Brescia;

€ 150,00 per non iscritto all'Albo geometri o geometra non in regola con le quote d'iscrizione all'Albo;

GRATUITA per i neo-iscritti albo del Collegio di Brescia. (per gli iscritti al massimo da 2 anni e con età uguale od inferiore a 28 anni)

Il pagamento della quota è da corrispondere tramite Bonifico Bancario alle seguenti coordinate:

IBAN: IT34W0538711210000042679486

Intestato a: COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

Causale: corso n.47

Il corso partirà solo al raggiungimento del numero minimo di iscritti.

In caso di mancata presentazione dell'iscritto al corso, il Collegio Geometri sarà autorizzato ad emettere ricevuta per l'intero importo ed a trattenere la quota versata, fatta salva la possibilità dell'iscritto di richiedere rimborso entro la data di inizio del corso. Per esigenze di natura organizzativa e didattica, il Collegio si riserva la facoltà di modificare il calendario delle lezioni.

Con l'occasione ricordiamo che:

- l'omissione della timbratura o della firma ad ogni lezione sul registro presenze non darà diritto all'acquisizione di crediti formativi;
- non verranno in alcun modo ritenute valide eventuali altre dichiarazioni a giustificazione della propria frequenza;
- il Collegio non può garantire alcuna possibilità del recupero di eventuali date perse.