



1° Corso Professionale in Estimo Immobiliare “ESTIMO IMMOBILIARE BASATO SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI ED EUROPEI DI VALUTAZIONE”
corso prodromico alla preparazione dell'esame REV e certificazione UNI 11558:2014 livello base ed avanzato

LEZ.	RELATORI	DURATA	DATA - ORARIO - ARGOMENTO
1	Geom. Negri Matteo	4h 00m	Lunedì 24 Marzo 2025 Dalle ore 09.00 alle ore 13.00
			MODULO 1 Introduzione - Gli standard di valutazione - I requisiti del valutatore immobiliare Le best practice in ambito estimativo - La certificazione UNI 11588:2014 Basi del Valore di mercato - Valori diversi dal valore di mercato Postulati estimativi Le metodiche di stima
	Geom. Negri Matteo	4h 00m	Dalle ore 14.00 alle ore 18.00
			MODULO 2 Mercato immobiliare Fasi cicliche del mercato Le forme di mercato Processo di segmentazione Il dato immobiliare MODULO 3 Definizioni Prezzo totale, medio, marginale
2	Geom. Negri Matteo	4h 00m	Mercoledì 26 Marzo 2025 Dalle ore 09.00 alle ore 13.00
			MODULO 3 Esempi di prezzi marginali Struttura del MCA MODULO 4 Capitalizzazione diretta Campi di applicazione Definizioni Canone di mercato Bilancio esercizio
	Geom. Negri Matteo	4h 00m	Dalle ore 14.00 alle ore 18.00
			Calcolo del saggio di capitalizzazione Capitalizzazione finanziaria Operazioni finanziarie Flussi di cassa VAN
3	Geom. Negri Matteo	4h 00m	Lunedì 31 Marzo 2025 Dalle ore 09.00 alle ore 13.00
			MODULO 5 Valori di investimento più diffusi Saggio di rendimento interno IRR Ricerca del saggio di capitalizzazione nella capitalizzazione finanziaria Ricerca del saggio di capitalizzazione nel flusso di cassa scontato Valore di mercato nella capitalizzazione finanziaria Valore di mercato nel flusso di cassa scontato
	Geom. Negri Matteo	4h 00m	Dalle ore 14.00 alle ore 18.00
			Metodo dei costi Il principio di sostituzione Campi di applicazione Calcolo del valore del terreno edificato Costo di costruzione Deprezzamenti



Sede: Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Brescia – Rilascio di 24 CFP solo con l'80% della Frequenza

Link per iscrizione al Corso:

<https://collegiogeometridibrescia.webex.com/weblink/register/rb03b0529b8bc339a7f9c1bad46165881>

DURATA COMPLESSIVA: 24h

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI: 24 CFP solo con l'80% della presenza

La **quota di iscrizione**, da pagare contestualmente all'iscrizione al corso, corrisponde a:

€ 350,00 per geometra regolarmente iscritto all'Albo o docente in materie tecniche degli Istituti ad indirizzo C.A.T.- Geometra della Provincia di Brescia;

€ 400,00 per non iscritto all'Albo geometri o geometra non in regola con le quote d'iscrizione all'Albo;

€ 100,00 per iscritto al Registro Praticanti del Collegio di Brescia.

GRATUITA per i neo-isritti albo del Collegio di Brescia. (per gli iscritti al massimo da 2 anni e con età uguale od inferiore a 28 anni)

Il pagamento della quota è da corrispondere tramite Bonifico Bancario alle seguenti coordinate:

IBAN: IT34W0538711210000042679486

Intestato a: COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

Causale: corso n.19

Il corso partirà solo al raggiungimento del numero minimo di iscritti.

In caso di mancata presentazione dell'iscritto al corso, il Collegio Geometri sarà autorizzato ad emettere ricevuta per l'intero importo ed a trattenere la quota versata, fatta salva la possibilità dell'iscritto di richiedere rimborso entro la data di inizio del corso. Per esigenze di natura organizzativa e didattica, il Collegio si riserva la facoltà di modificare il calendario delle lezioni.

Con l'occasione ricordiamo che:

- l'omissione della timbratura o della firma ad ogni lezione sul registro presenze non darà diritto all'acquisizione di crediti formativi;
- non verranno in alcun modo ritenute valide eventuali altre dichiarazioni a giustificazione della propria frequenza;
- il Collegio non può garantire alcuna possibilità del recupero di eventuali date perse.

Di seguito si riporta la circolare del CNG Prot. n. 490 del 15 gennaio 2025 con le specifiche per l'esame REV.



Prot. n. 490 del 15 gennaio 2025

Serv. MGS Area 4/S.Int.

Rif.

Allegati:

Ai Signori Presidenti
dei Consigli dei Collegi dei
Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti
dei Comitati Regionali dei Geometri
e Geometri Laureati

Ai Signori
Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Geometri
L O R O S E D I

Oggetto: REV - termine presentazione domande per sessione esame primavera 2025

Si comunica che è fissato al **31 marzo 2025** il termine ultimo per la presentazione delle domande d'esame REV, del quale in seguito verrà resa nota la data. Pertanto, entro e non oltre tale termine gli interessati dovranno compilare ed inviare la domanda on line, sul sito www.rev.cng.it.

Con l'occasione, si rammenta altresì che - a seguito di un'iniziativa promossa da questo Consiglio Nazionale, al fine di estendere a tutti gli iscritti all'Albo l'opportunità di conseguire la qualificazione REV - i candidati dovranno produrre **n. 2 perizie**, complete di ogni elemento e redatte negli ultimi 2 anni in conformità **agli standard EVS (European Valuation Standard) del TEGOVA** (avendo cura di espungerne e/o oscurarne i dati a tutela del diritto alla privacy). Dette perizie dovranno essere accompagnate da un elenco di ulteriori valutazioni immobiliari, le quali - ove dovesse rendersi necessario - potranno essere esaminate nel dettaglio dalla Commissione all'uopo preposta.

Altre indicazioni utili circa i requisiti per la presentazione delle domande sono riportate direttamente nel Regolamento REV, consultabile sull'apposito sito (www.rev.cng.it).

Si invitano i Sig.ri in indirizzo ad assicurare la massima diffusione della presente comunicazione.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE
(Paolo Biscaro)

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585