



Corso Strumenti e servizi innovativi per il Valutatore Immobiliare qualificato, certificato e specializzato

LEZ.	RELATORI	DURATA	DATA - ORARIO - ARGOMENTO
1	Geom.Giangrandi Stefano Geom. Turturro Francesco	4h 00m	Mercoledì 5 Febbraio 2025 Dalle ore 09.00 alle ore 13.00 <hr/> L'EVOLUZIONE DELLA DOTTRINA ESTIMATIVA A LIVELLO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE MRICS 10:15 LA BANCA DATI DEI PREZZI IMMOBILIARI ESERCITAZIONE PRATICA Ricerca Comparabili STESURA COMPLETA DI UN MARKET COMPARISON APPROACH (MCA) e utilizzo del Sistema Generale di stima Domande e risposte

Obiettivi dell'evento:

L'obiettivo è sia dell'aggiornamento professionale che di fornire indicazioni tecnico-operative per la ricerca dei comparabili utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un innovativo portale il quale, mediante l'abbonamento comparabilitalia.it™ Business, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio cloud sia per eseguire calcoli con eMCA™ che per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi.

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese, etc.).

Verranno approfondite le metodologie funzionali al conseguimento della qualità effettiva della valutazione, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «standard affidabili».

Tali «standard affidabili» sono definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai principi internazionali richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018).

Inoltre la norma UNI 11612:2015 definisce la "Stima del valore di mercato degli immobili", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegate al Codice medesimo.

Sede: Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Brescia – Rilascio di 4 CFP solo con il 100% della Frequenza

Link per iscrizione al Corso:

<https://collegiogeometridibrescia.webex.com/weblink/register/r0153d758dd33738f3d08adcde3a566a2>

DURATA COMPLESSIVA: 4h

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI: 4 CFP solo con il 100% della presenza

Corso GRATUITO

Con l'occasione ricordiamo che:

- l'omissione della timbratura o della firma ad ogni lezione sul registro presenze non darà diritto all'acquisizione di crediti formativi;
- non verranno in alcun modo ritenute valide eventuali altre dichiarazioni a giustificazione della propria frequenza;