



Brescia, 29/01/2025
Prot. 0000478/25
Circolare Telematica 01

A TUTTI I GEOMETRI
ISCRITTI ALL'ALBO
LORO SEDI

Oggetto: **Variazioni catastali a seguito di interventi edilizi di "superbonus" o bonus minori.**

I componenti della Commissione Catasto, Topografia e Territorio, in riferimento alle varie pubblicazioni di articoli comparsi su media locali e nazionali sull'obbligo di aggiornamento delle rendite catastali a seguito di interventi di riqualificazione energetica, precisa che, ad oggi, non risultano emanate normative specifiche e non risultano pubblicazioni di Circolari esplicative da parte dell'Agenzia delle Entrate; anche la Legge di Bilancio 2024 (L. 213/2023) all'art.1 comma 86 non ha introdotto elementi innovativi limitandosi a ribadire che l'Agenzia delle Entrate effettuerà attività di controllo per "*verificare se sia stata presentata la dichiarazione Doc.f.a, ove prevista*" ed inviando lettere di compliance per i fabbricati che risultano aver beneficiato dei bonus fiscali.

Non esiste, inoltre, un riferimento, che risulti applicabile a tutti gli interventi ed a tutte le casistiche, utile al professionista per verificare l'incremento della rendita catastale; con l'occasione, si ribadisce che l'incremento del dato fiscale non è direttamente collegato alla spesa sostenuta o al valore di mercato dell'immobile.

A breve verrà predisposta, ad uso dei colleghi, una sintesi di Norme e prassi catastali e verranno, inoltre, proposti incontri informativi con approfondimento di casi pratici specifici; si consiglia, nel frattempo, di valutare attentamente ogni singolo intervento ignorando comunicazioni generiche e allarmistiche non supportate da normative di riferimento.

La commissione, per procedere con l'organizzazione degli incontri informativi, invita i colleghi a collaborare inoltrando, per conoscenza, a sede@collegio.geometri.bs.it una copia, opportunamente anonimizzata, delle lettere di compliance, eventualmente ricevute dall'Agenzia delle Entrate, nell'intenzione di utilizzare questo materiale per individuare i "casi studio" più significativi su cui sviluppare il programma degli incontri.

Ringraziando per la collaborazione porgo cordiali saluti

IL PRESIDENTE
(Geom. Giuseppe Zipponi)

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.
L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

