

Sportello catastale decentrato Comunità Montana
di Valle Sabbia

protocollo@pec.cmvs.it

Sportello catastale decentrato di Comunità
Montana di Valle Trompia

protocollo@pec.cm.valletrompia.it

Sportello catastale decentrato del Comune di
Leno

protocollo@pec.comune.leno.bs.it

Sportello catastale decentrato di Comunità
Montana del Sebino Bresciano

protocollo@pec.cmsebino.bs.it

Sportello catastale decentrato del Comune di
Palazzolo sull'Oglio

protocollo@palazzolo.viapec.it

Sportello catastale decentrato del Comune di
Chiari

comunedichiari@legalmail.it

Sportello catastale decentrato del Comune di
Bagnolo Mella

protocollo@pec.comune.bagnolomella.bs.it

p.c. Associazioni di agricoltori

Ordini e Collegi Professionali della Provincia di
Brescia

Direzione Regionale Lombardia

Settore Servizi

Ufficio Servizi catastali, cartografici e di
pubblicità immobiliare

OGGETTO: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.

L'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni, ha stabilito che la banca dati del Catasto venga aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni relative all'uso del suolo delle singole particelle catastali, rese dai soggetti interessati nell'ambito degli adempimenti dichiarativi presentati agli *Organismi pagatori*, riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

In attuazione della suddetta norma, l'Agenzia per le erogazioni in agricoltura (Agea) ha predisposto le *proposte di variazione colturale*, relative alle dichiarazioni 2024, e le ha trasmesse alla scrivente Agenzia per l'aggiornamento della banca dati catastale, che si prevede venga completato entro il 20 dicembre 2024.

Si ricorda, in particolare, che il citato art. 2, comma 33, stabilisce quanto segue:

- in deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342, quest'Agenzia, con apposito comunicato da pubblicare nella *Gazzetta Ufficiale*, rende noto, per ciascun Comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli *Uffici competenti* (Direzioni Provinciali e Uffici Provinciali – Territorio di Napoli, Milano, Roma e Torino) e sul proprio sito *internet*, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento;
- i ricorsi di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, avverso la variazione dei redditi, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione del comunicato nella *Gazzetta Ufficiale*¹, innanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado competente.

Per quanto sopra riportato, i Comuni interessati dai suddetti aggiornamenti saranno resi noti dall'Agenzia attraverso un apposito *comunicato*, per il quale è prevista la pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del **31 dicembre 2024**².

Il servizio [Variazioni colturali online – Ricerca particelle](#) disponibile nell'area *Aggiornamento dati catastali e ipotecari* del sito *internet* dell'Agenzia, in concomitanza con la pubblicazione del *comunicato* dell'Agenzia, verrà aggiornato con le informazioni e i dati inerenti alle particelle che sono state variate nell'anno 2024. Nella sezione *Modello e istruzioni*, è possibile scaricare il modello di [Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni colturali](#) (mod. 14T) con il

¹ Si ricorda che è facoltà del titolare di diritti reali sulle particelle interessate richiedere il riesame dell'atto di accertamento con apposita *istanza di autotutela*, che dovrà essere trattata dall'Ufficio Provinciale - Territorio secondo le ordinarie modalità. Il fac-simile del modello per la *segnalazione di incoerenze* è disponibile nel sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate.

² Qualora l'*Ufficio Pubblicazione Leggi e Decreti del Ministero della Giustizia*, dovesse variare la prevista data di pubblicazione ne sarà data tempestiva comunicazione.

quale i soggetti interessati possono segnalare le incongruenze riscontrate nell'attribuzione della qualità di coltura.

Con la presente si invitano codesti spettabili sportelli catastali decentrati a dare ampia diffusione al contenuto della presente comunicazione, anche mediante pubblicizzazione e affissione del manifesto qui allegato, contenente le principali informazioni sulle modalità di consultazione delle variazioni intervenute.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO
Lorenzo Marziali (*)
(firmato digitalmente)

() Firma su delega del Direttore Provinciale, Giuseppe Malinconico*

Un originale del presente atto è conservato presso l'ufficio emittente



**Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio**

**Publicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali
oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli
organismi pagatori nell'anno 2024**

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Nella *Gazzetta Ufficiale* del 31 dicembre 2024 è prevista la pubblicazione del comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni colturali nell'anno 2024.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2024, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

Come consultare gli aggiornamenti - Gli elenchi delle particelle aggiornate¹ sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede della Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio Provinciale Territorio sito in via Sorbanella 30, previo appuntamento.

In caso di incoerenza - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra.

BRESCIA, 18 dicembre 2024

¹ Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.