

Giornate di studio
11-12 maggio 2023

Museo di Santa Giulia
White room

Brescia
via Musei 81

Le best practice nella valorizzazione del patrimonio immobiliare

Estimo e valutazioni immobiliari
Cultura del patrimonio e ruolo del Geometra



**Siamo
Capitale**
Italiana
della Cultura
2023



BERGAMO
BRESCIA

primo evento

11 maggio 2023

La valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico

I funzionari pubblici affrontano il tema del riordino, della gestione, della dismissione e dello sviluppo del patrimonio immobiliare così come indicato da un complesso e articolato quadro normativo. Negli ultimi anni, soprattutto in occasione e in seguito alle crisi finanziarie che hanno interessato il nostro Paese, la gestione e la valorizzazione del patrimonio è diventata un'esigenza imprescindibile di una corretta amministrazione della cosa pubblica. Gli standard di Valutazione internazionali e nazionali, unitamente alle best practice professionali, si prefigurano come i migliori presupposti di trasparenza economica e di perequazione fiscale, nonché di efficienza e sostenibilità dei mercati immobiliari moderni, non basati quindi solo sull'esperienza del professionista, ma anche sulla conoscenza e competenza delle metodologie di valutazioni più avanzate.

8:20
Registrazioni

8:40
Saluti istituzionali

Geom. Giuseppe Zipponi
presidente Collegio Geometri di Brescia

Geom. Ezio Piantedosi
vicepresidente Consiglio Nazionale Geometri

Geom. Renato Ferrari
presidente Collegio Geometri di Bergamo e
vicepresidente Cassa Geometri

Geom. Paolo Biscaro
presidente Fondazione Geometri

Geom. Michele Specchio
presidente Consulta Geometri Regione Lombardia

9:00
PRIMA PARTE

Moderazione

Geom. Aleandro Bottichio
componente Commissione estimo
Collegio Geometri di Brescia

Introduzione

Valter Muchetti
assessore Rigenerazione urbana e Valorizzazione
del patrimonio immobiliare Comune di Brescia

Interventi

Quadro normativo di riferimento

Geom. Ermanno Udeschini
referente A.C.B. (Associazione Comuni Bresciani)

Le responsabilità dei dirigenti,
funzionari e amministratori

Prof. Avv. Mario Gorlani
avvocato amministrativista

L'Highest and Best Use

Dott.ssa Arch. Roberta Bianchi
Università degli Studi di Brescia (DICATAM)

10:30
Break

11:00
SECONDA PARTE

Interventi

Case study

Geom. Matteo Negri
coordinatore Commissione estimo Collegio Geometri
di Brescia e valutatore immobiliare

Il piano delle alienazioni

Dott.ssa Silvia Zanotti
responsabile assessorato al Patrimonio
Comune di Brescia

Ricognizione e due diligence
del patrimonio immobiliare

Geom. Paolo Negri
direttore operativo Inarcheck
(società specializzata nella due diligence)

12:30
Chiusura lavori

CON IL PATROCINIO DI

 <p>Siamo Capitale Italiana della Cultura 2023 BERGAMO BERGAMO BERGAMO</p>	 <p>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA</p>	 <p>Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati</p> 	 <p>FONDAZIONE GEOMETRI ITALIANI</p>
 <p>Cassa Geometri</p>	 <p>Consulta Regionale Geometri e Geometri Laureati della Lombardia</p>	 <p>COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA</p>	 <p>ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI</p>
 <p>Consiglio Notarile di Brescia</p>	 <p>ORDINE AVVOCATI BRESCIA</p>	 <p>acb ASSOCIAZIONE COMUNI BRESCIANI</p>	 <p>COMUNE DI PARATICO</p>
 <p>GEOVAL GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI</p>	 <p>S-MART</p>	 <p>POLO NOTARILE ZUCCHETTI</p>	 <p>INARCHECK</p>

INFO E ISCRIZIONI

Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Brescia
Tel. 030 3706411
E-mail sede@collegio.geometri.bs.it