



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo  
[www.architettibergamo.it](http://www.architettibergamo.it)



**Fondazione de Iure Publico  
Centro Studi Giuridici sulla  
Pubblica Amministrazione**

*Evento accreditato  
per gli iscritti all'Albo  
degli Architetti PPeC. verranno riconosciuti  
n.4 crediti formativi professionali*

*Ai Geometri iscritti all'albo  
verranno riconosciuti n. 4 crediti  
formativi professionali*

## **CORSO FORMATIVO**

***La normativa sulle opere di urbanizzazione alla luce della giurisprudenza:  
un'analisi approfondita.***

*Urbanizzazione condizione per edificazione, opere urbanizzazione primaria e secondaria, oneri di urbanizzazione, modalità calcolo oneri, contributo straordinario per maggior valore varianti urbanistiche, riduzione od esonero contributo costruzione, opere urbanizzazione a scomputo, partenariato pubblico-privato opere pubbliche.*

***Gli strumenti ordinari del governo del territorio piani attuativi e convenzioni urbanistiche.***

*Piani attuativi comunali e programmi integrati di intervento, piano particolareggiato e piani di lottizzazione, piani di recupero, procedimento approvazione piani attuativi, piani e VAS, pianificazione attuativa discrezionalità P.A., piani attuativi e Permesso di Costruire, Permesso di Costruire convenzionato, Permesso di Costruire in deroga.*

**Martedì 09 maggio 2023 ore 15.00 – 17.00**

**Martedì 16 maggio 2023 ore 15-00 – 17.00**

***Sulla piattaforma on – line [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it)***

**Apertura lavori – Saluto di benvenuto:**  
*Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico*

**Relatore: Avv. Bruno Bianchi**  
*Presidente della Fondazione de Iure Publico*

## **Programma**

**Martedì 09 maggio 2023 Ore 15.00-17.00**

*La normativa sulle opere di urbanizzazione alla luce della giurisprudenza:*

*un'analisi approfondita*

*Urbanizzazione condizione per edificazione, opere urbanizzazione primaria e secondaria, oneri di urbanizzazione, modalità calcolo oneri, contributo straordinario per maggior valore varianti urbanistiche, riduzione od esonero contributo costruzione, opere urbanizzazione a scomputo, partenariato pubblico-privato opere pubbliche.*

1. L'urbanizzazione del territorio come condizione per l'edificazione.
2. L'individuazione delle opere di urbanizzazione nella disciplina urbanistica del territorio: le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
3. La disciplina normativa della corresponsione degli oneri di urbanizzazione.
4. Le modalità di calcolo degli oneri di urbanizzazione.
5. Previsione del contributo straordinario per il maggior valore generato dalle varianti urbanistiche.
6. Eccezioni alla regola dell'onerosità del titolo abilitativo: le fattispecie di riduzione o esonero dal contributo di costruzione.
7. Il meccanismo dello scomputo del contributo di urbanizzazione mediante l'esecuzione di opere.
8. Le opere di urbanizzazione a scomputo nel Codice dei contratti (D.lgs. n. 50/2016).
9. Mancata esecuzione delle opere e restituzione degli oneri di urbanizzazione.
10. Le procedure di partenariato pubblico-privato nella realizzazione di opere pubbliche e servizi di pubblica utilità.

## **Programma**

**Martedì 16 maggio 2023 Ore 15.00-17.00**

### *Gli strumenti ordinari del governo del territorio:*

#### *piani attuativi e convenzioni urbanistiche*

*Piani attuativi comunali e programmi integrati di intervento, piano particolareggiato e piani di lottizzazione, piani di recupero, procedimento approvazione piani attuativi, piani e VAS, pianificazione attuativa discrezionalità P.A., piani attuativi e Permesso di Costruire, Permesso di Costruire convenzionato, Permesso di Costruire in deroga.*

1. La pianificazione attuativa e le convenzioni urbanistiche nella legislazione nazionale.
2. I piani attuativi comunali e i programmi integrati di intervento secondo la L.R. Lombardia n. 12/2005.
3. Gli strumenti di pianificazione attuativa: il piano particolareggiato e il piano di lottizzazione.
4. La riabilitazione del patrimonio edilizio e urbanistico degradato mediante i piani di recupero.
5. Il procedimento di approvazione dei piani attuativi e loro varianti.
6. Piani attuativi e VAS.
7. Le scelte dell'ente locale in materia di pianificazione attuativa: la discrezionalità della P.A.
8. Piani attuativi e permesso di costruire: i casi in cui non è richiesta la previa approvazione dello strumento attuativo.
9. Il permesso di costruire convenzionato quale alternativa al piano attuativo.
10. Il permesso di costruire in deroga e il rapporto con le previsioni urbanistiche.

**SCHEMA DI ISCRIZIONE:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
iscritto al \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
**C.F.** \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_  
CODICE SDI per fatturazione elettronica \_\_\_\_\_

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it):

martedì 09 maggio 2023 ore 15.00-17.00

martedì 16 maggio 2023 ore 15.00-17.00

**Quota di partecipazione:**

- € 61,00 comprensivo di consegna delle **DISPENSE**

**Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 07 maggio 2023, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla **MAIL [staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029****

**Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.**

**Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.**

**La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.**

**Modalità di pagamento - Estremi Bonifico**

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio **IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11**

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

**Causale: Corso on line maggio 2023**

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

**INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.**

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarla su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

**Crediti Formativi**

**Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)**

**Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)**

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_